

# PLAN DE COURS

## URB 2212 ÉCONOMIE URBAINE (3 CRÉDITS)

### HIVER 2020

**Professeur:** Jean-Philippe Meloche  
**Disponibilité:** sur rendez-vous au local 3008  
**Courriel:** [jean-philippe.meloche@umontreal.ca](mailto:jean-philippe.meloche@umontreal.ca)

#### DESCRIPTION DU COURS

**Description :** Introduction à l'économie spatiale. Théories et stratégies de croissance urbaine et régionale. Analyse économique des marchés fonciers et immobiliers. Applications à l'urbanisme.

**Remarques :** Analyse des choix de localisation des patterns d'implantation d'activités commerciales et industrielles en milieu urbain. Mesure de l'influence du zonage et des réseaux d'infrastructure sur les valeurs foncières. Stratégies de développement urbain.

#### PLAN DU COURS

##### Partie 1 Introduction à l'analyse économique

- 1.1 L'économie en études urbaines
- 1.2 Fondements microéconomiques
- 1.3 Fondements macroéconomiques

##### Partie 2 Urbanisation et croissance urbaine

- 2.1 La naissance de la ville
- 2.2 Les économies d'agglomération
- 2.3 Base économique, attractivité et centralité
- 2.4 Productivité et création de richesse

##### Partie 3 L'organisation économique de la ville

- 3.1 Localisation des acteurs dans l'espace urbain
- 3.2 Étalement et densité
- 3.3 Logement et marché immobilier
- 3.4 Développement et revitalisation urbaine

## FORMULE PEDAGOGIQUE

Le cours est divisé en trois parties. La première partie, qui s'étend sur trois séances (incluant la séance d'accueil), fait le survol des notions propres à l'analyse économique. Ces séances seront de type magistral, d'une durée de 3 heures. Des lectures sur les principes d'économie et des exercices faciliteront l'acquisition des connaissances. Ces connaissances seront l'objet d'une évaluation.

Les deuxième et troisième parties du cours abordent des thèmes d'économie urbaine : création et croissance des villes, et organisation spatiale. Elles s'étendent sur neuf séances. Des lectures préparatoires aideront l'étudiant à s'y préparer. Chacune de ces parties présentent deux types d'activités pédagogiques. La première activité est constituée d'exposés magistraux présentés par le professeur. Dans la deuxième activité, les étudiants seront appelés à participer à une discussion (environ 1h30). Cette discussion est l'occasion d'approfondir les concepts abordés, de les critiquer ou de prendre position. La discussion portera surtout sur le contenu des lectures et l'exposé magistral du professeur. Lors des séances de discussion, les étudiants devront se réunir au préalable en équipe pour formuler des questions devant alimenter la discussion. Ces questions seront remises au professeur avec leur justification pour être évaluées.

En parallèle, les étudiants devront réaliser un travail de session. Ce travail consiste à produire un diagnostic économique pour une agglomération urbaine ou un territoire de MRC du Québec, à l'exception de Montréal et de Québec.

## Cours en ligne

Du matériel pédagogique (notes de cours, lectures, évaluations, etc.) sera mis en ligne sur Studium. Tous les étudiants inscrits au cours y ont accès via le site [www.studium.umontreal.ca](http://www.studium.umontreal.ca).

## ÉVALUATION

Examen d'étape (mardi 28 janvier) .....	15%
Examen de fin de session (mardi 14 avril) .....	45%
Travail de session (à remettre le mardi 21 avril) .....	30%
Participation aux périodes de discussion .....	10%

### INTÉGRITÉ, FRAUDE ET PLAGIAT

Pour prévenir les conséquences du plagiat, l'Université met à la disposition des étudiants sur le site <http://www.integrite.umontreal.ca/> de l'information, des réflexions, des conseils pratiques et des références portant sur l'intégrité, la fraude et le plagiat.

### SOUTIEN AUX ÉTUDIANTS EN SITUATION DE HANDICAP

L'Université de Montréal offre des services de soutien aux étudiants en situation de handicap, dont des mesures d'accommodement à un examen. Les étudiants désirant se prévaloir de ces services doivent s'inscrire auprès du Service d'aide aux étudiants (SAE) <http://www.bsesh.umontreal.ca/accueil/index.htm>.

## CALENDRIER DES SÉANCES DE COURS

Sem	Date	Thèmes et évaluations	Lectures préparatoires
1	7 janvier	<u>Partie 1. Introduction à l'économie</u> 1.1 L'économie en études urbaines 1.2 Fondements microéconomiques	
2	14 janvier	1.2 Fondements microéconomiques (suite)	<u>Studium</u> : Parkin, Fluet et Blade (1992); James (1998); O'Sullivan (2006); Montbrial et Fauchart (2007) [72 p.]
3	21 janvier	1.2 Fondements microéconomiques (suite) 1.3 Fondements macroéconomiques	<u>Studium</u> : Sloman (2008), Lieberman et Hall (2005) ; Stiglitz (2004). [80 p.]
4	28 janvier	<b>Examen d'étape (15 %)</b>	Toute la matière de la 1 <sup>ère</sup> partie
5	4 février	<u>Partie 2. Urbanisation et croissance urbaine</u> 2.1 La naissance de la ville 2.2 Les économies d'agglomération	Polèse et Shearmur (chap. 1, 2 et 3)
6	11 février	2.2 Les économies d'agglomération 2.3 Base économique, attractivité, centralité <b>Directives du travail de session</b>	Polèse et Shearmur (chap. 4 et 5)
7	18 février	2.3 Base économique, attractivité, centralité 2.4 Productivité et création de richesse	Polèse et Shearmur (chap. 6 et 10)
8	25 février	<b>Synthèse et discussion 1</b>	<u>Studium</u> : Polèse (2012)
9	3 mars	<b>Semaine de lecture</b>	
10	10 mars	<u>Partie 3. L'organisation de la ville</u> 3.1 Localisation dans l'espace urbain	Polèse et Shearmur (chap. 11)
11	17 mars	3.2 Étalement et densité	Polèse et Shearmur (conclusion) <u>Studium</u> : Di Pasquale et Wheaton (1996)
12	24 mars	3.3 Logement et marché immobilier <b>Évaluation de l'enseignement</b> (accès réseau)	<u>Studium</u> : Brett et Schmitz (2009); McDonald et McMillan (2011)
13	31 mars	3.4 Développement et revitalisation urbaine	Polèse et Shearmur (chap. 7 et 8)
14	7 avril	<b>Synthèse et discussion 2</b>	<u>Studium</u> : Glaeser (2011)
15	14 avril	<b>Examen final (45 %)</b>	Toute la matière des parties 2 et 3.
16	21 avril	Rencontres par équipes travail de session <b>Remise du travail de session (30 %)</b>	

### Évaluation de l'enseignement

L'évaluation de l'enseignement se fait en ligne en accédant à [www.umontreal.ca/evaluez](http://www.umontreal.ca/evaluez). La période d'évaluation débute le 23 mars et se termine le 10 avril. Une période en classe est réservée pour cette évaluation, soit le 24 mars. Les étudiants doivent utiliser leur ordinateur portable ou un téléphone intelligent pour accéder au formulaire.

## LECTURES OBLIGATOIRES

POLÈSE, Mario et Richard SHEARMUR (2015), *Économie urbaine et régionale : Introduction à la géographie économique*, 4<sup>e</sup> édition, Economica.

Textes sur Studium.

## OUVRAGES DE RÉFÉRENCE

- ARNOTT, Richard et Daniel McMILLEN (2006), *A Companion to Urban Economics*, Blackwell Publishing, 574 p.
- BOURDEAU-LEPAGE, Lise (2012), *Regards sur la ville*, Economica, Anthropos, 221 p.
- BRETT, Deborah L. et Adrienne SCHMITZ (2009), *Real Estate Market Analysis: Methods and Case Studies*, 2<sup>nd</sup> edition, Urban Land Institute, 271 p.
- BROOKS, Nancy, Kieran DONAGHY et Gerrit-Jan KNAPP (2012), *The Oxford Handbook of Urban Economics and Planning*, Oxford University Press, 1006 p.
- BRUECKNER, Jan K. (2011), *Lectures on Urban Economics*, MIT Press, 285 p.
- COMBES, Pierre-Philippe, Thierry MAYER and Jacques-François THISSE (2008), *Economic Geography : The Integration of Regions and Nations*, Princeton University Press, 395 p.
- Di PASQUALE, Denise and William C. WHEATON (1996), *Urban Economics and Real Estate Markets*, Prentice Hall, 378 p.
- EDWARDS, Mary E. (2007), *Regional and Urban Economics and Economic Development*, Auerbach Publications, Taylor and Francis Group, 752 p.
- GLAESER, Edward (2011), *Des villes et des hommes : Enquête sur un mode de vie planétaire*, Flammarion, 364 p.
- JAMES, Elijah M. (1998), *Les agents économiques : une introduction à la microéconomie*, adaptation française par François PAP et Pierre CROTEAU, Beauchemin, 352 p.
- LIEBERMAN, Marc and Robert E. HALL (2005), *Introduction to economics*, 2<sup>nd</sup> Edition, Thomson/South-Western, pp. 318-342.
- McCANN, Philip (2001), *Urban and regional economics*, Oxford University Press, 286 p.
- McDONALD, John F. et Daniel P. McMILLEN (2011). *Urban Economics and Real Estate: Theory and Policy*, 2<sup>nd</sup> Edition, Wiley, 551 p.
- MÉRENNE-SCHOUMAKER, Bernadette (2002), *La localisation des industries : Enjeux et dynamiques*, chapitre 12, Presses universitaires de Rennes, Didact Géographie, 243 p.
- MONTBRIAL, Thierry de et Emmanuelle FAUCHART (2007), *Introduction à l'économie : microéconomie, macroéconomie*, 4<sup>e</sup> édition, chapitre 6, Dunod, 443 p.
- PARKIN, Michael, Claude-Denys FLUET et Robin BADE (1992), *Introduction à la microéconomie moderne*, chapitre 3, Édition du renouveau pédagogique, 648 p.
- O'SULLIVAN, Arthur (2019), *Urban Economics*, 9<sup>th</sup> Edition, McGraw-Hill Education, 436 p.
- O'SULLIVAN, Arthur and Steven SHEFFRIN (2006), *Microeconomics : Principles and Tools*, 1<sup>st</sup> Canadian Edition, chapter 7, Prentice Hall, 482 p.
- SLOMAN, John (2008), *Principes d'économie*, traduction de la 6<sup>e</sup> édition par Patrick COHENDET (dir.), chapitre 6, Pearson Éducation, 768 p.
- STIGLITZ, Joseph E. et WALSH, Carl E. (2004), *Principes d'économie moderne*, 2<sup>e</sup> édition, traduction de la 3<sup>e</sup> édition américaine par Florence MAYER, chapitre 23, De Boeck, 926 p.
- TELLIER, Luc-Norman (1993), *Économie spatiale : Rationalité économique de l'espace habité*, 2<sup>e</sup> édition, Gaëtan Morin, 285 p.