

Université 
de Montréal

AMÉ11
Exposition de la Faculté
de l'Aménagement

Urbanisme

Francis Ouimet-Burque

supervisé par Gérard Beaudet

LE CENTRE-VILLE DE LAVAL : FRAGMENTÉ OU PLAN D'ENSEMBLE

Francis
Ouimet-Burque

supervisé par Gérard Beaudet

**LE CENTRE-VILLE DE
LAVAL : FRAGMENTÉ
OU PLAN
D'ENSEMBLE**

AMÉ11
*Exposition de la Faculté
de l'Aménagement*

Localisation du secteur d'étude



Le Grand Montréal



Laval

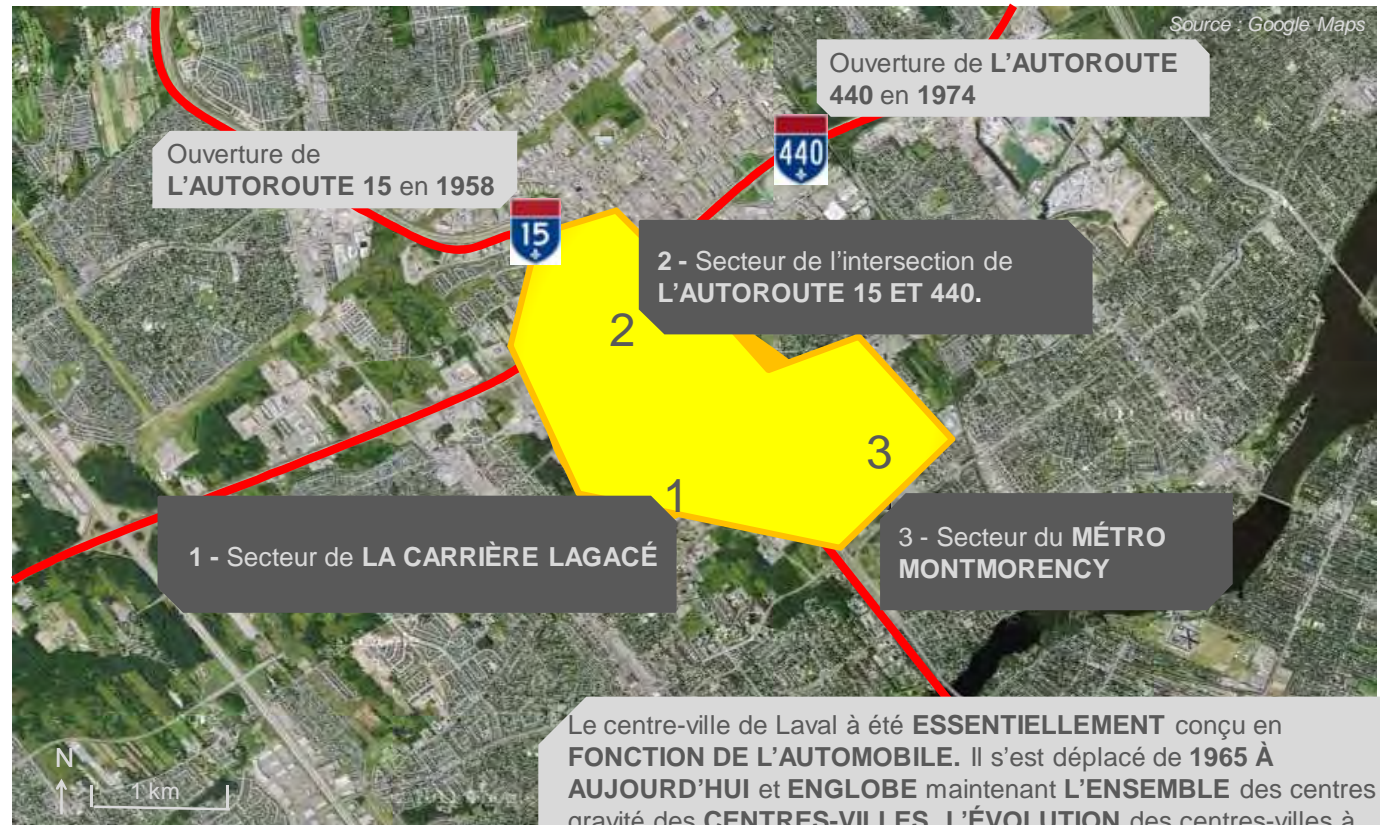
La zone d'étude s'étend dans les ex-municipalités de **CHOMEDEY** et **LAVAL-DES-RAPIDES**



Le Centre-ville

La **SUPERFICIE** de la zone d'étude est de **7,5 km²** sur **245 km²** de la totalité de **L'ÎLE JÉSUS**.

Historique du Centre-ville



Secteur d'étude

Le centre-ville de Laval a été **ESSENTIELLEMENT** conçu en **FONCTION DE L'AUTOMOBILE**. Il s'est déplacé de **1965 À AUJOURD'HUI** et **ENGLOBE** maintenant **L'ENSEMBLE** des centres de gravité des **CENTRES-VILLES**. **L'ÉVOLUTION** des centres-villes à partir des **GRANDES VOIES COMMUNICANTES** en fonction de **L'ATTRACTION DE LA POPULATION**.

Urbanisme

Francis
Ouimet-Burque

supervisé par Gérard Beaudet

**LE CENTRE-VILLE DE
LAVAL : FRAGMENTÉ
OU PLAN
D'ENSEMBLE**

AMÉ11

*Exposition de la Faculté
de l'Aménagement*

Notion du Centre-ville



Centre-ville de Laval



Centre-ville de Montréal

Centre-ville de **LAVAL**
Ville de banlieue,
Centre-ville **SUBURBAIN**,
Densité faible,
Peu de hauteur,
1 station de métro.

Hôtel de Ville



Centre-ville de **MONTRÉAL**
Ville Mère,
Centre-ville dense,
MÉTROPOLE,
Gratte-ciel,
8 stations de métro.

Vue du Centre-ville



Urbanisme

Francis
Ouimet-Burque

supervisé par Gérard Beaudet

**LE CENTRE-VILLE DE
LAVAL : FRAGMENTÉ
OU PLAN
D'ENSEMBLE**

AMÉ11

*Exposition de la Faculté
de l'Aménagement*

Caractérisation

Plan des stationnements



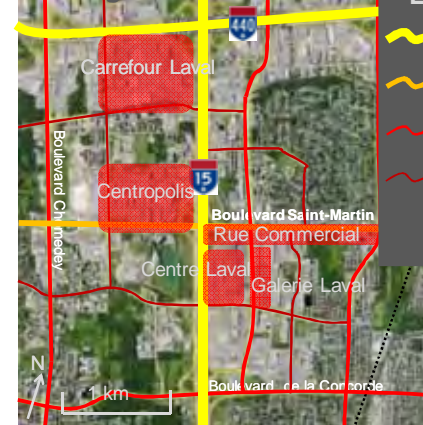
- LÉGENDE**
- Stationnement
 - Bâtiment
 - Parc
 - Voie

Plan zonage



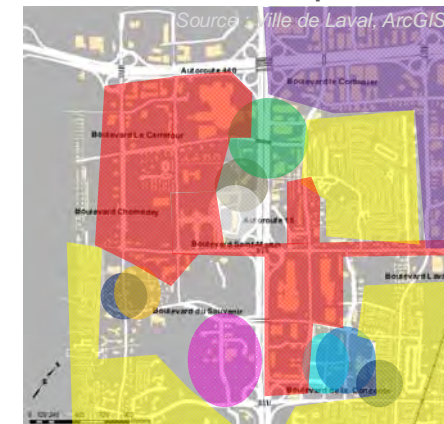
- LÉGENDE**
- Résidentiel faible
 - Résidentiel moyen
 - Centre-ville
 - Commercial
 - Parc
 - Haute technologie
 - Industriel

Plan de la hiérarchie des voies et des grands commerces



- LÉGENDE**
- ~ Régionale primaire
 - ~ Régionale secondaire
 - ~ Locale primaire
 - ~ Locale secondaire

Plan de la vocation du pôle



- LÉGENDE**
- Industrielle
 - Résidentielle
 - Commerciale
 - Institutionnelle
 - Récréative
 - Technologique
 - De Service
 - Civique
 - Hôtelière
 - Culturelle
 - Touristique

Urbanisme

Francis Ouimet-Burque

supervisé par Gérard Beaudet

LE CENTRE-VILLE DE LAVAL : FRAGMENTÉ OU PLAN D'ENSEMBLE

AMÉ11

Exposition de la Faculté de l'Aménagement



Urbanisme

Francis Ouimet-Burque

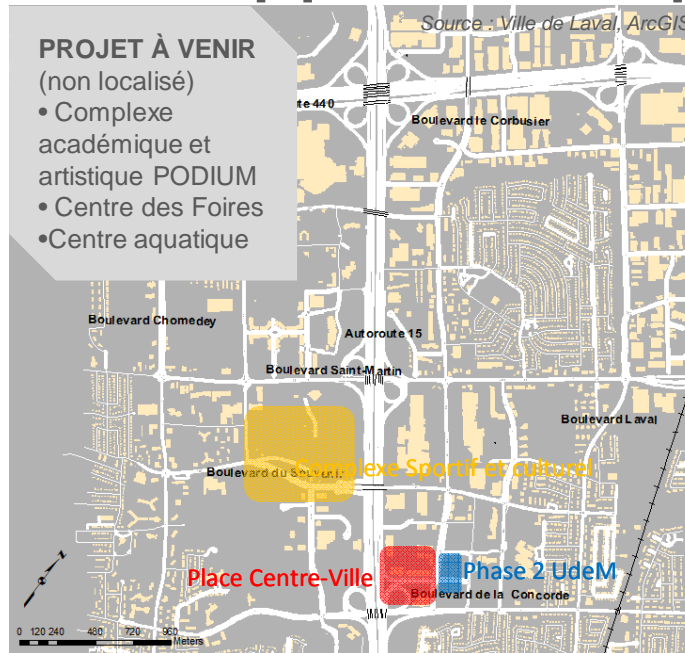
supervisé par Gérard Beaudet

LE CENTRE-VILLE DE LAVAL : FRAGMENTÉ OU PLAN D'ENSEMBLE

AMÉ11

Exposition de la Faculté de l'Aménagement

Développement et problématique



15 % À DÉVELOPPER, soit 1000 hectares,
GRAND INVESTISSEMENT sur le centre-ville,
Développement immobilier en **FORTE CROISSANCE.**

PRÉOCCUPATION
RENFORCER les zones urbaines existantes,
AMÉLIORER les infrastructures publiques et le transport,
RÉDUIRE les gaz à effet de serre (GES).



Manque de végétation



Pôle fragmenté



Prédominance du tout-à-l'auto



Impasse piétonne



Vaste stationnement



Barrière physique :
Autoroute 15

Le plan à long terme

- Favoriser le **DÉVELOPPEMENT** du pôle central.
 - un plus grand nombre d'emplois et de services.
- Renforcer l'**IMAGE** et l'**IDENTITÉ** du pôle.
 - Repère urbain, traitement paysager,
 - Mesure de contrôle urbanistique,
 - Augmentation des lieux de sociabilisation,
 - Aménagement aux entrées du pôle.
- Assurer une meilleure planification des **INFRASTRUCTURES** de transport.
 - meilleure liaison entre les autres pôles,
 - améliorer les liens entre les différents modes de transport.



Place Centre-ville



Carrefour giratoire :
Centropolis



Condos Urbania



Tour à bureaux et banques

PISTE DE SOLUTION

Insister sur la **MIXITÉ** en **VOISINAGE RAPPROCHÉE**,

Une **MOBILITÉ** favorisant le **TRANSPORT ACTIF** et le **TRANSPORT COLLECTIF**,

une **RÉDUCTION COROLLAIRE** de la **PLACE** et du **RÔLE** de la **VOITURE** individuelle,

Insertion de **VÉGÉTATION** dans les stationnements en enlevant seulement 5% pour augmenter la **QUALITÉ URBAINE**.

Améliorer **L'ESPACE DU PIÉTON** par un traitement du trottoir pour ainsi favoriser le **SENTIMENT DE SÉCURITÉ**.

Introduire des **PARCS URBAINS** et des **PLACES PUBLIQUES** pour dégager un parcours piétonnier et donner des **LIEUX DE SOCIABILISATION**.

Laval, un **CENTRE-VILLE EN DEVENIR**, un passé basé sur les grandes surfaces et le **TOUT-À-L'AUTOMOBILE**, un présent en **REDÉFINITION**, un futur façonné par un **URBANISME DURABLE**.

Urbanisme

Francis
Ouimet-Burque

supervisé par Gérard Beaudet

**LE CENTRE-VILLE DE
LAVAL : FRAGMENTÉ
OU PLAN
D'ENSEMBLE**

AMÉ11

*Exposition de la Faculté
de l'Aménagement*