

Université   
de Montréal

AMÉ11  
Exposition de la Faculté  
de l'Aménagement

Urbanisme

Vincent Beaudin

*supervisé par Paula Negron*

# Réaménagement de la rue Sherbrooke Est à Pointe-aux-Trembles



Université de Montréal

# Urbanisme

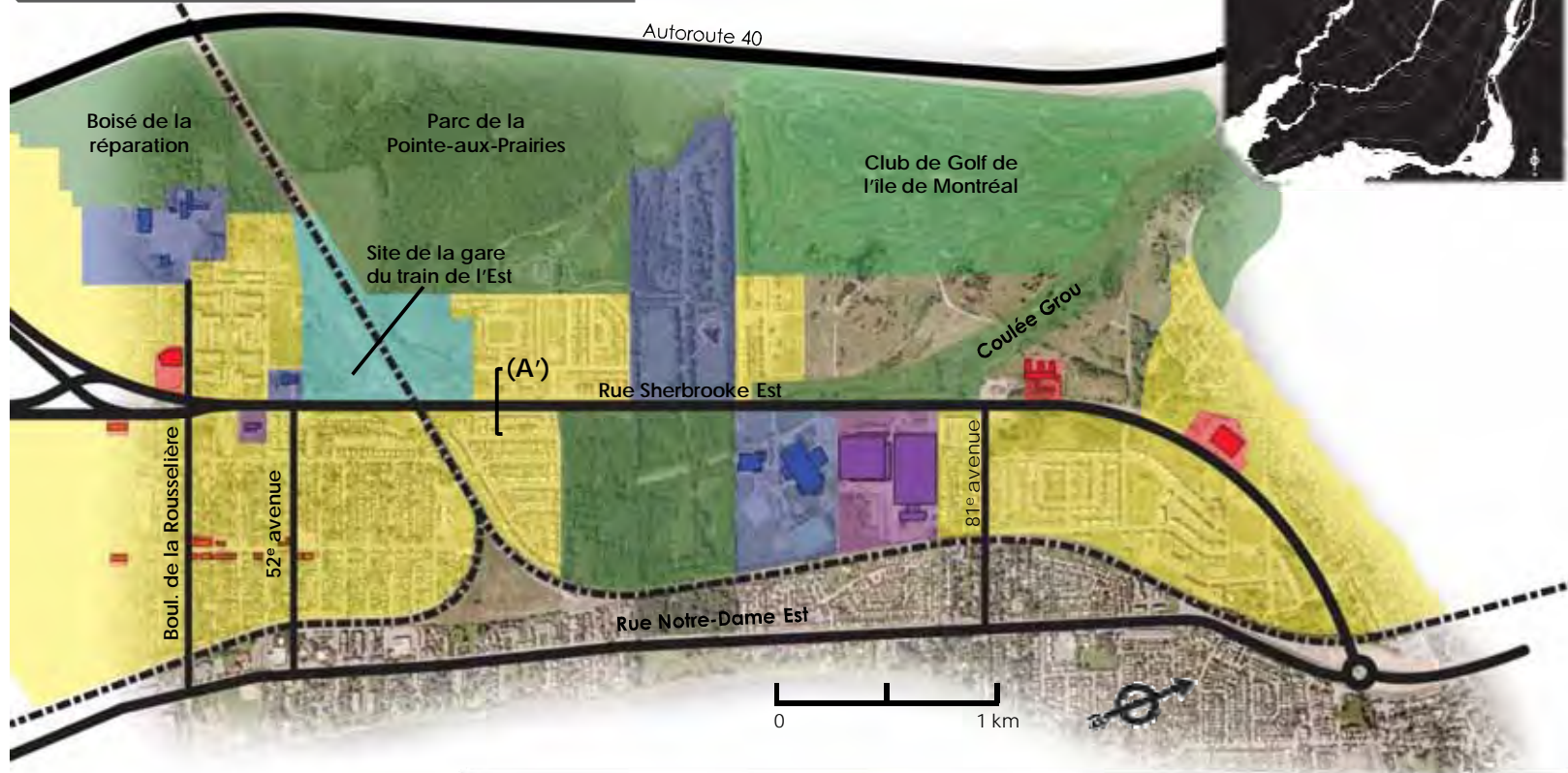
Vincent Beaudin

*supervisé par Paula Negron*

## Réaménagement de la rue Sherbrooke Est à Pointe-aux-Trembles

AMÉ11  
Exposition de la Faculté de l'Aménagement

### Diagnostic du territoire de la rue Sherbrooke Est à P.A.T.



- Zone commerciale
- Zone industrielle
- Zone résidentielle
- Zone institutionnelle
- Parc / espace naturel
- Autoroute
- Voie supra locale
- Voie locale
- Voie ferrée

Coupe de la rue Sherbrooke (A')



Université de Montréal

# Urbanisme

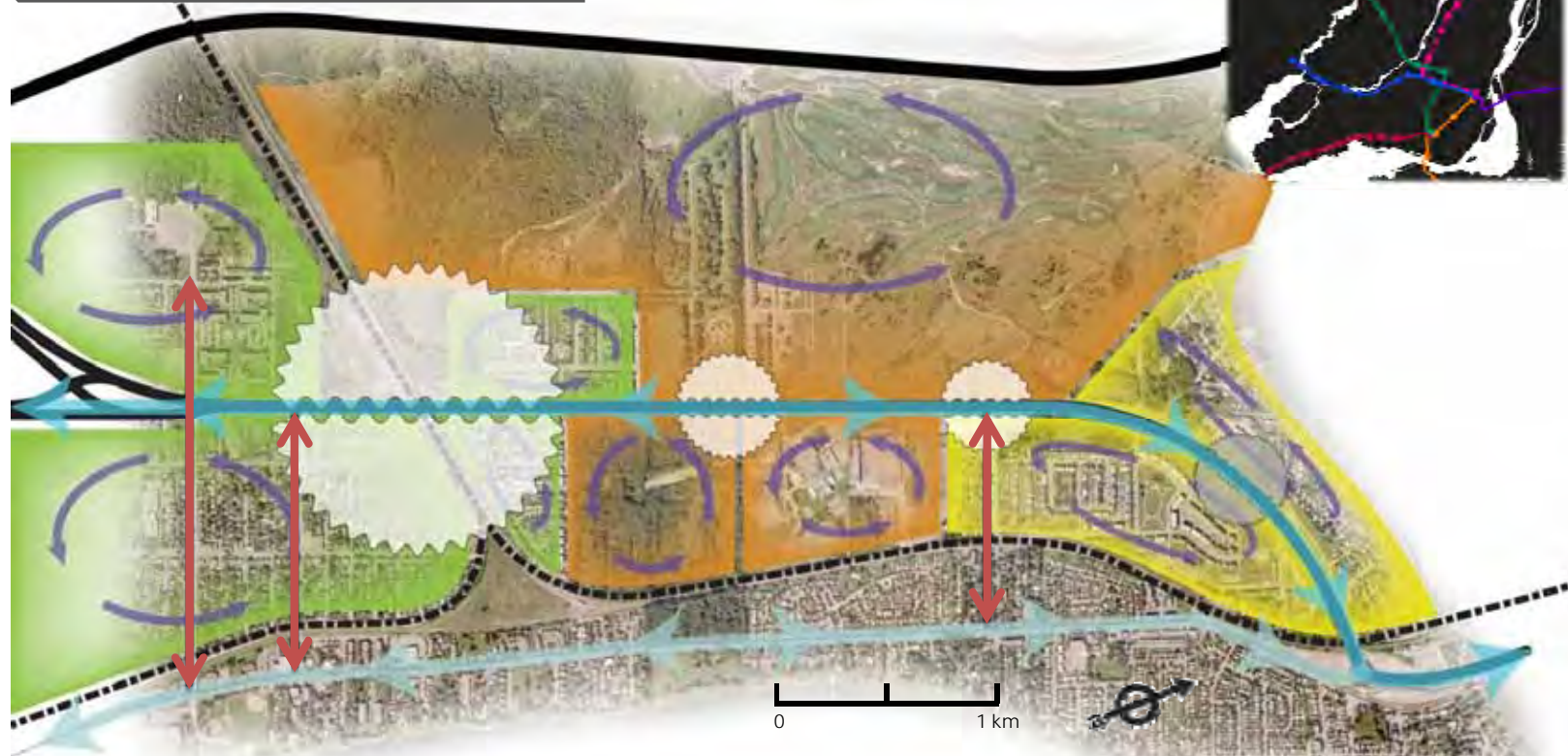
Vincent Beaudin










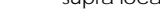
*supervisé par  
Paula Negron*

## Réaménagement de la rue Sherbrooke Est à Pointe-aux-Trembles

**AMÉ11**  
*Exposition de la Faculté de l'Aménagement*

### Un axe de transit au milieu d'un territoire morcelé



-  Zone d'arrimage
-  Zone d'interaction
-  Secteur tourné sur lui-même
-  Zone de la gare
-  Zone du parc de la Pointe-aux-Prairies
-  Zone du Bout-de-l'Île
-  Autoroute
-  Voie ferrée
-  Axe de transit supra local
-  Lien local

Présence de nombreux terrains vacants en bordure de Sherbrooke



Les barrières visuelles et physiques en façade des bâtiments contribuent à l'impression d'isolement



Université  de Montréal

# Urbanisme

Vincent Beaudin










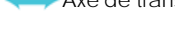

*supervisé par  
Paula Negron*

## Réaménagement de la rue Sherbrooke Est à Pointe-aux- Trembles

**AMÉ11**  
*Exposition de la Faculté  
de l'Aménagement*

### Redynamiser le territoire par l'arrimage des secteurs



- |   |  |
|---|--|
|  Zone unifiée de la gare                           |  Voie rapide       |
|  Zone unifiée du parc de la Pointe-aux-Prairies    |  Voie supra locale |
|  Zone unifiée du Bout-de-l'Île                     |  Voie locale       |
|  Zones d'arrimages                                 |  Voie ferrée       |
|  Liaisons entre les secteurs                       |  Axe de transit    |
|  Rayonnement de la dynamique des zones d'arrimages |  |

Référent: Projet **Petite-Rivière** à Montréal



Crédits: Projet Petite-Rivière

Référent: Boulevard **Curé Labelle** à Laval



Crédits: Groupe Rousseau-Lefebvre



# Urbanisme

Vincent Beaudin

*supervisé par  
Paula Negron*


Réaménagement de  
la rue Sherbrooke Est  
à Pointe-aux-  
Trembles


**AMÉ11**  
*Exposition de la Faculté  
de l'Aménagement*


## Arrimage des secteurs par la mise sur pied d'une centralité intermodale


Plan d'ensemble du site de la future gare de Pointe-aux-Trembles



 Logements (5 étages)

 Logements (3 étages)

 Logements (4 étages)

 Maison de ville (2 étages)

### Le projet en bref:

- (1) Gare multimodale
- (2) Stationnement incitatif
- (3) Débarcadère d'autobus
- (4) Nouvelle entrée au Parc de la Pointe-aux-Prairies
- (5) Nouveaux tronçons de 3,5 km de piste cyclable
- (6) Aménagement d'un viaduc sous le chemin de fer

- Environ 1000 nouveaux logements
- 375 places de stationnement incitatif
- 50 supports à vélo



# Urbanisme

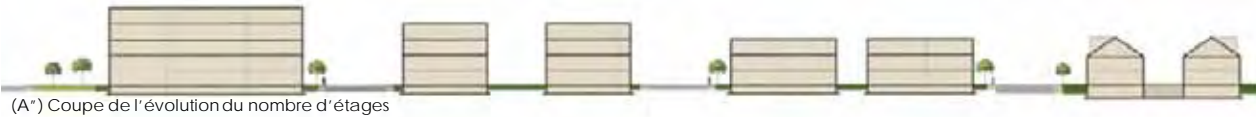
Vincent Beaudin

*supervisé par  
Paula Negron*

**Réaménagement de  
la rue Sherbrooke Est  
à Pointe-aux-  
Trembles**

**AMÉ11**  
*Exposition de la Faculté  
de l'Aménagement*

## La future gare du Train de l'Est: élément catalyseur du développement urbain planifié à Pointe-aux-Trembles



Redynamiser la rue Sherbrooke et ses environs par l'implantation d'une gare multimodale



Création d'un lien Est-Ouest par l'aménagement d'un viaduc sous le chemin de fer



Le projet de réaménagement de la rue Sherbrooke Est s'inscrit donc dans une vision d'aménagement désirant répondre aux besoins grandissants de la population en matière de transport et d'habitation. Le site de la gare constitue l'élément clé qui mènera à l'établissement de ce renouveau pour le territoire et aura par la suite d'importantes répercussions sur l'ensemble des dynamiques qui le régissent.