

Université 
de Montréal

AMÉ11
Exposition de la Faculté
de l'Aménagement

Urbanisme

Maxime Chouinard

supervisé par François Racine

PROJET DE LA GARE DE CHARLEMAGNE POUR RESTRUCTURER LA VILLE



Un nouveau transport en commun de masse

Charlemagne : 5600
habitants sur 2,79 km²

Gare Mont Saint-Hilaire



Source : Google.

Si rien n'est fait, la gare de train peut occasionner l'aménagement d'un vaste stationnement n'apportant pas le dynamisme qu'une municipalité pourrait obtenir autrement.

Maxime Chouinard

supervisé par François Racine

**LE PROJET DE LA
GARE
CHARLEMAGNE
POUR RESTRUCTURER
LA VILLE**

AMÉ11

*Exposition de la Faculté
de l'Aménagement*

Une maison du centre villageois



Une ville d'apparence villageoise dont plusieurs bâtiments nécessitent une restauration.

Voitures de train



Source : AMT

Sa proximité aux grandes villes de Montréal et de la Couronne nord a favorisé l'installation d'une gare pour 2012



Urbanisme

Source : charlemagne.qc.ca

Maxime Chouinard

supervisé par François Racine

LE PROJET DE LA GARE CHARLEMAGNE POUR RESTRUCTURER LA VILLE

AMÉ11

Exposition de la Faculté de l'Aménagement

L'évolution de Charlemagne

1966



Trois éléments ont **persisté** dans le temps :

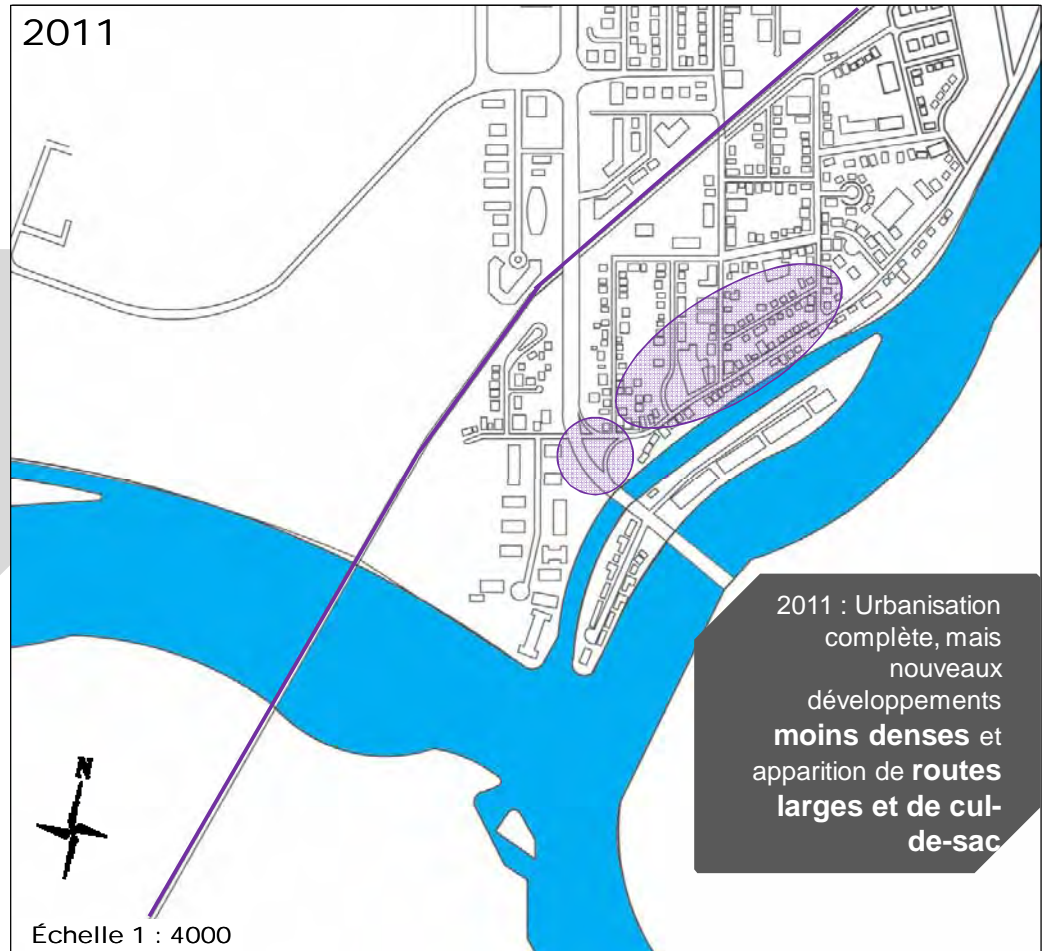
Le chemin de fer

L'espace résiduel au sud

Le centre villageois

Ils ont donc une importance dans l'aménagement de la ville

2011

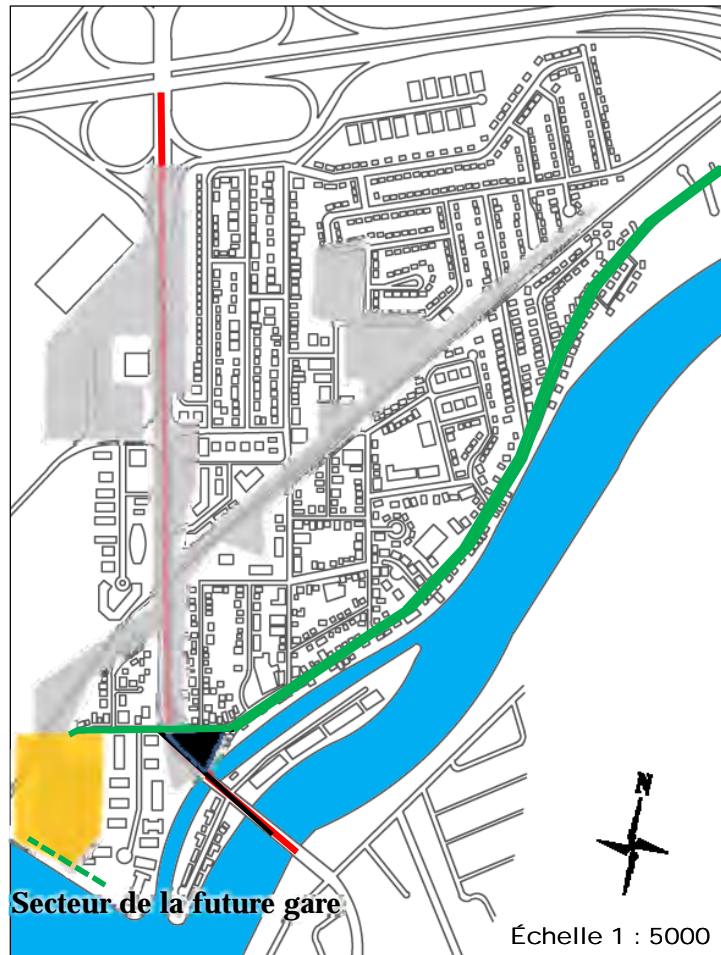


2011 : Urbanisation complète, mais nouveaux développements **moins denses** et apparition de **routes larges et de cul-de-sac**

Échelle 1 : 4000

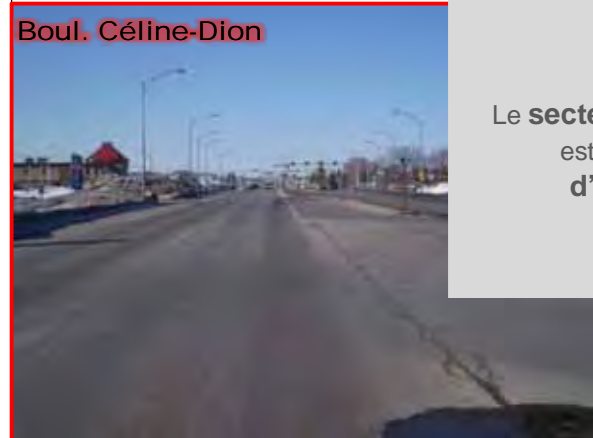


L'organisation actuelle de la ville



La rue Notre-Dame est **agréable** avec ses **commerces** et **bâtiments historiques**.

Par contre, elle est coupée par le Boul. Céline-Dion, qui est **large** et **mal adapté** aux piétons.



Le **secteur à l'ouest**, est alors **difficile d'accès** et **peu attrayant**.

Maxime Chouinard

supervisé par François Racine

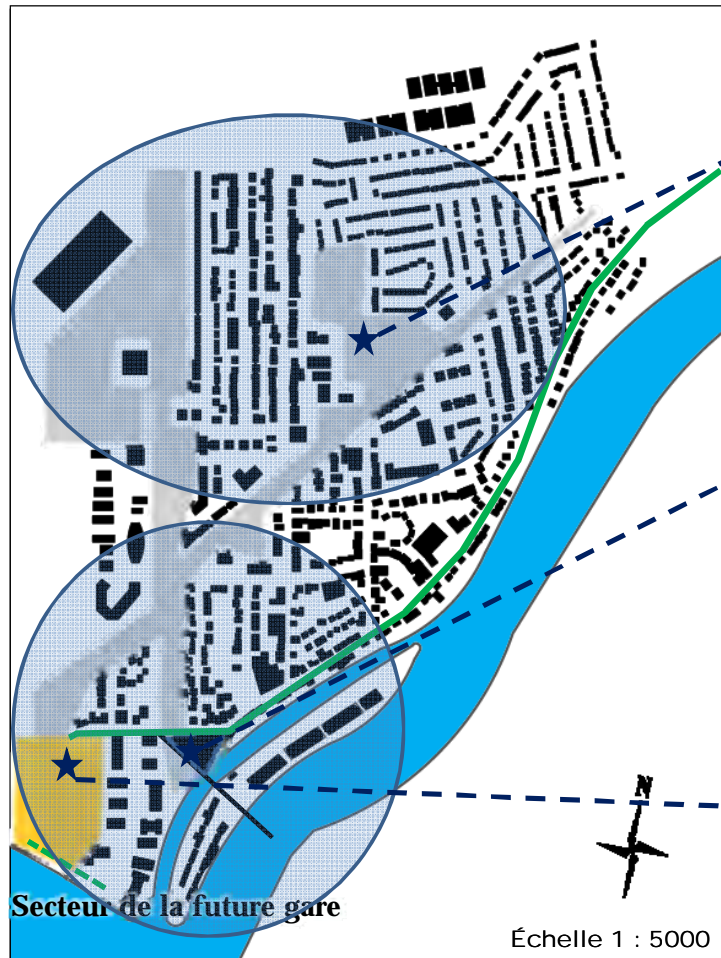
**LE PROJET DE LA
GARE
CHARLEMAGNE
POUR RESTRUCTURER
LA VILLE**

AMÉ11

*Exposition de la Faculté
de l'Aménagement*



L'organisation actuelle de la ville



Cimetière



Source : Google.

Stationnement centre-ville



Source : Google.

Terrain vacant



Source : Google.

Au **nord**, les espaces libres sont **utiles** et **bien situés** :

- stationnement pour les grands commerces
- parcs et aires de jeu

Au **sud**, toutefois, on y trouve :

- terrains vacants**
- stationnement** à même le **centre villageois**.

Maxime Chouinard

supervisé par François Racine

LE PROJET DE LA
GARE
CHARLEMAGNE
POUR RESTRUCTURER
LA VILLE

AMÉ11

Exposition de la Faculté
de l'Aménagement



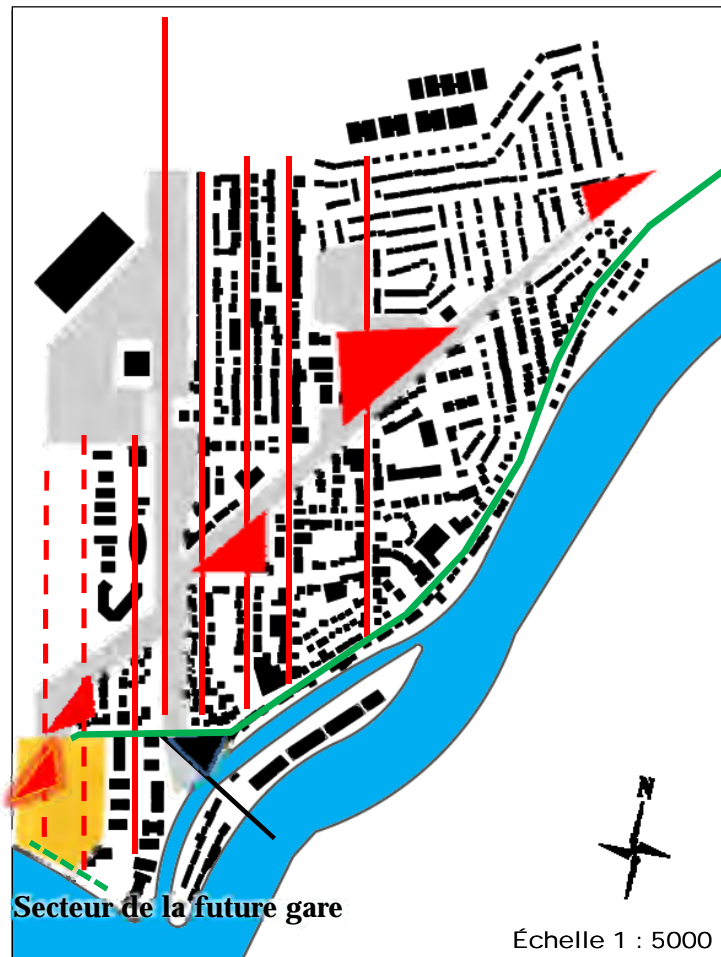
Maxime Chouinard

supervisé par François Racine

LE PROJET DE LA GARE CHARLEMAGNE POUR RESTRUCTURER LA VILLE

AMÉ11
*Exposition de la Faculté
de l'Aménagement*

L'organisation actuelle de la ville

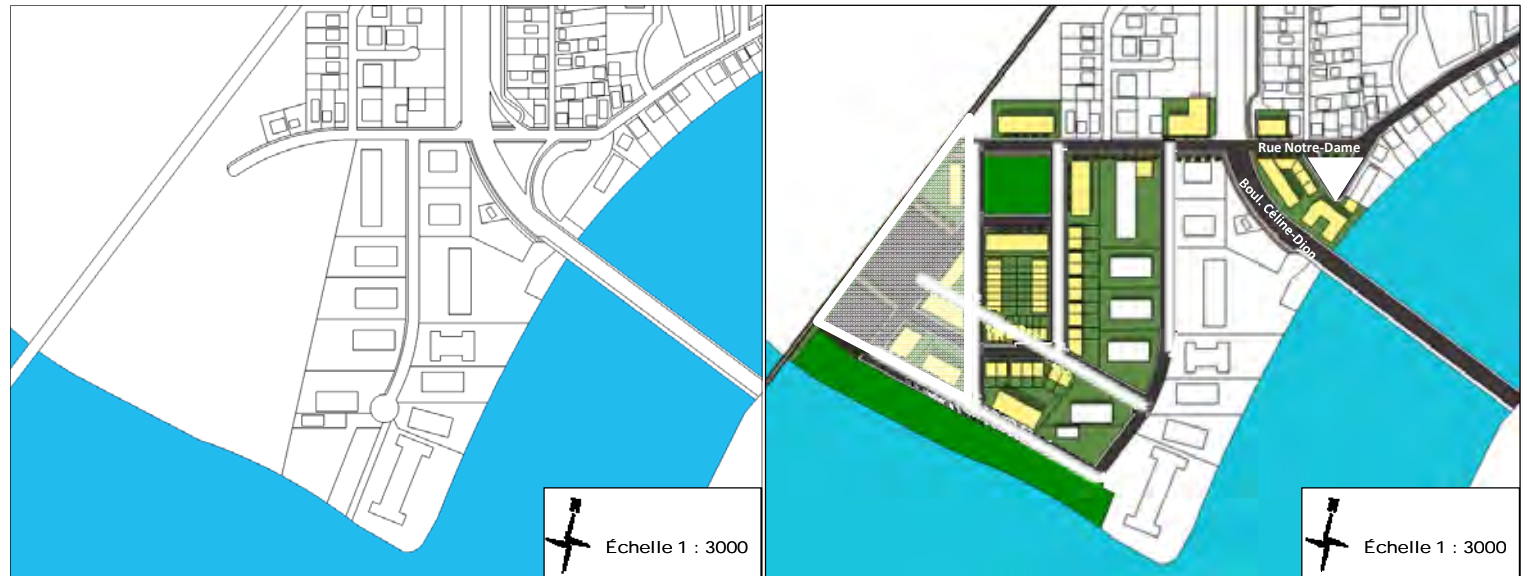


Certaines **caractéristiques du tissu** urbain peuvent être **reprises** pour **l'intégration** d'un futur développement :

- Des voies rectilignes nord /sud
- Des voies s'adaptant au cours d'eau
- Des espaces tampons triangulaires près de la voie ferrée
- Un espace triangulaire au cœur du centre-ville



Le projet : le plan d'ensemble



Maxime Chouinard

supervisé par François Racine

**LE PROJET DE LA
GARE
CHARLEMAGNE
POUR RESTRUCTURER
LA VILLE**

AMÉ11

*Exposition de la Faculté
de l'Aménagement*

Favoriser les
transports
alternatifs

Créer des **lieux**
publics
complémentaires

Intégrer le projet au
milieu existant et
améliorer le **paysage**
général

Favoriser une
densité et une
mixité de
population par le
logement

Accentuer le rôle
commercial de la
rue Notre-Dame



Le projet : le plan d'ensemble

Petit rappel
Les caractéristiques de Charlemagne à réutiliser :

- Des **voies rectilignes** nord /sud
- Des **voies s'adaptant** au cours d'eau
- Des **espaces tampons triangulaires** près de la voie ferrée
- Un **espace triangulaire** au cœur du centre-ville



Maxime Chouinard

supervisé par François Racine

**LE PROJET DE LA
GARE
CHARLEMAGNE
POUR RESTRUCTURER
LA VILLE**

AMÉ11

*Exposition de la Faculté
de l'Aménagement*

Favoriser les
transports
alternatifs

Créer des **lieux**
publics
complémentaires

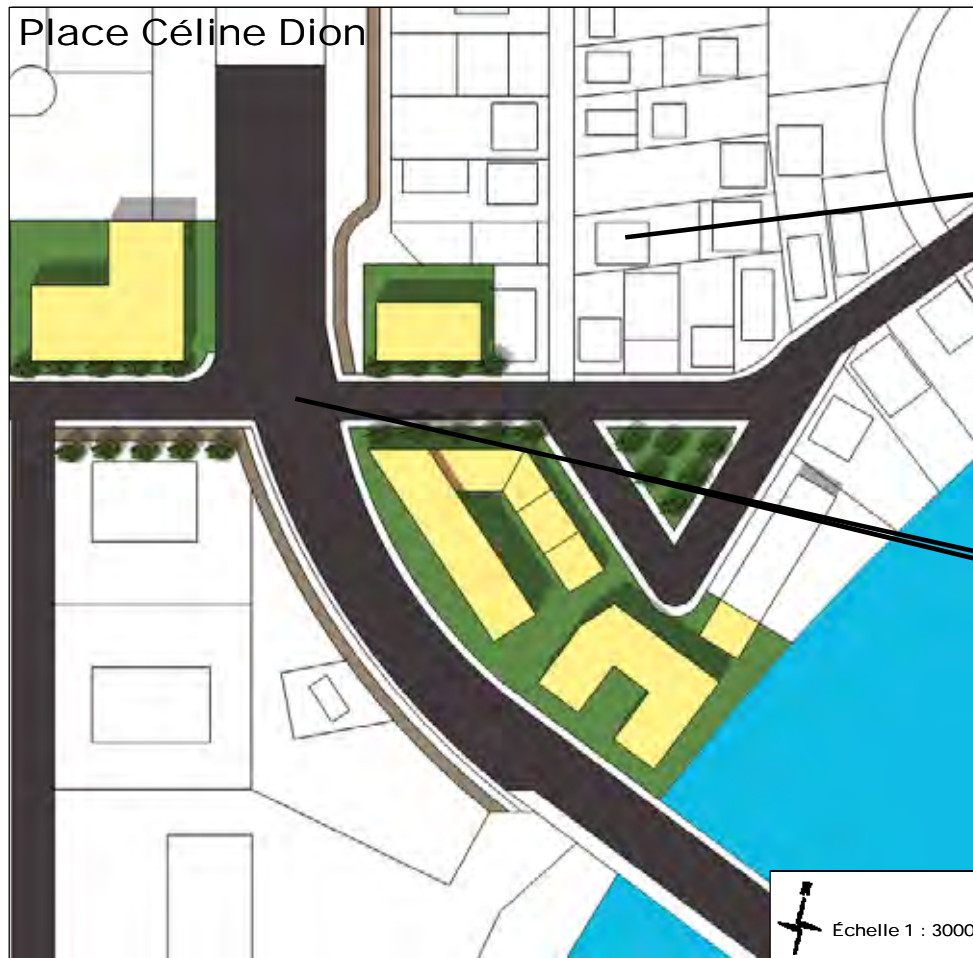
Intégrer le projet au
milieu existant et
améliorer le **paysage**
général

Favoriser une
densité et une
mixité de
population par le
logement

Accentuer le rôle
commercial de la
rue Notre-Dame



Le projet : le Quartier de la gare et la Place Céline Dion



Maxime Chouinard

supervisé par François Racine

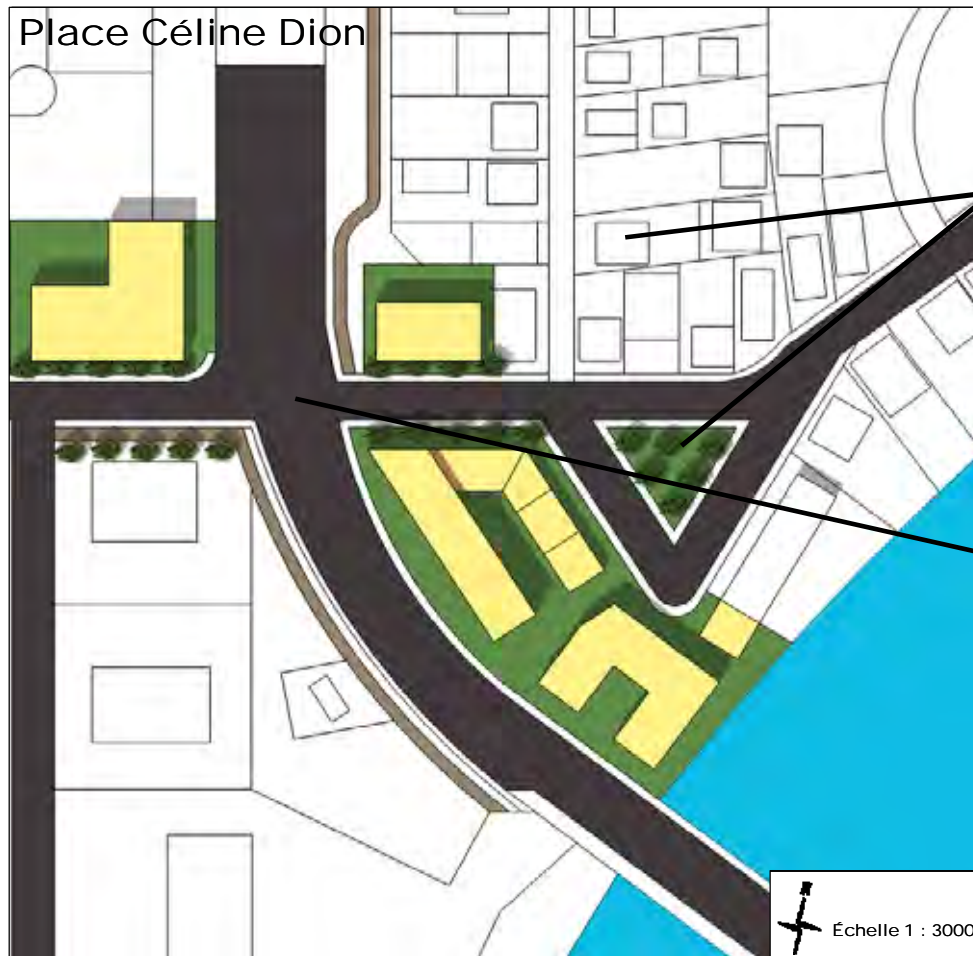
**LE PROJET DE LA
GARE
CHARLEMAGNE
POUR RESTRUCTURER
LA VILLE**

AMÉ11

*Exposition de la Faculté
de l'Aménagement*



Le projet : le Quartier de la gare et la Place Céline Dion



Maxime Chouinard

supervisé par François Racine

**LE PROJET DE LA
GARE
CHARLEMAGNE
POUR RESTRUCTURER
LA VILLE**

AMÉ11

*Exposition de la Faculté
de l'Aménagement*



Le projet : le Quartier de la gare et la Place Céline Dion



Maxime Chouinard

supervisé par François Racine

LE PROJET DE LA GARE CHARLEMAGNE POUR RESTRUCTURER LA VILLE

AMÉ11
Exposition de la Faculté de l'Aménagement

TRANSPORT

- Trottoirs sur toutes les voies
- Piste cyclable jusqu'à la gare
- Amélioration des intersections
- Stationnement sur rue

LIEUX PUBLICS

- Vaste espace vert riverain
- Place publique dynamique en bordure de la gare

PAYSAGE

- Alignements d'arbres
- Stationnement vert
- Espace vert
- Mise en valeur des bâtiments patrimoniaux

LOGEMENT

- Différentes typologies
- En hauteur près des attrait

COMMERCE

- Édifices mixtes près de la rue Notre-Dame