

Université 
de Montréal

AMÉ11

Exposition de la Faculté
de l'Aménagement

Urbanisme

Timothée Millet *supervisé par Juan Torres et Paul Lewis*

LE NOUVEL ENVIRONNEMENT DE LA STATION DE MÉTRO L'ASSOMPTION



Optimiser le réaménagement urbain avec les infrastructures existantes

Achalandage
des stations



Environnement
des stations



Timothée Millet

supervisé par Juan Torres
et Paul Lewis

LE NOUVEL
ENVIRONNEMENT
DE LA STATION
DE MÉTRO
L'ASSOMPTION

AMÉ11

Exposition de la Faculté
de l'Aménagement



L'Assomption aujourd'hui



DÉGRADATION du cadre bâti à certains endroits.



HÉTÉROGÉNÉITÉ du gabarit des bâtiments.



Grandes parcelles occupées par des **ENTREPÔTS** faisant du site un **QUARTIER INHABITÉ**.



Présence de grands locaux à **VOCATION INSTITUTIONNELLE**.



Environnement **PEU FAVORABLE** à l'usage des modes de **TRANSPORT ACTIF**.



Proximité de **QUARTIERS RÉSIDENTIELS**.

Timothée Millet

*supervisé par Juan Torres
et Paul Lewis*

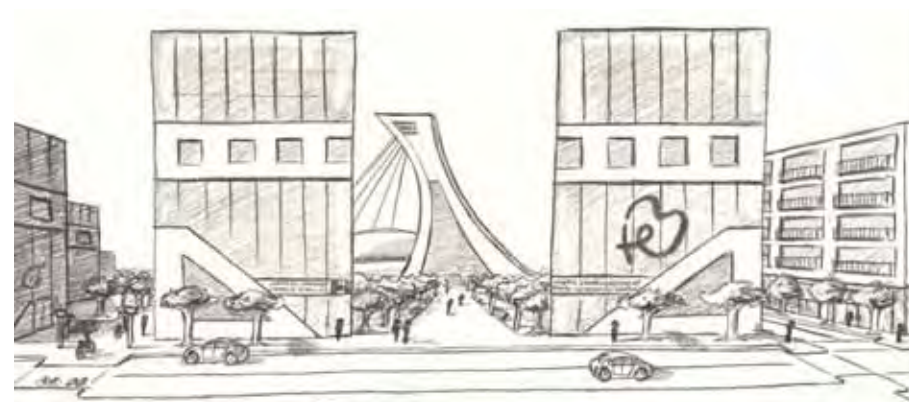
**LE NOUVEL
ENVIRONNEMENT
DE LA STATION
DE MÉTRO
L'ASSOMPTION**

AMÉ11

*Exposition de la Faculté
de l'Aménagement*



L'Assomption réaménagé



■ CHANGEMENT GRADUEL DE VOCATION DU SITE :

- Développement des terrains disponibles.
- Déménagement des activités industrielles et d'entreposage sur des terrains vacants à proximité.

■ INTENSIFICATION des activités et DENSIFICATION du cadre bâti à l'approche de la STATION L'ASSOMPTION.

- Mise en valeur des PERSPECTIVES vers le STADE OLYMPIQUE.



LE NOUVEL ENVIRONNEMENT DE LA STATION DE MÉTRO L'ASSOMPTION

Timothée Millet

supervisé par Juan Torres
et Paul Lewis

AMÉ11

Exposition de la Faculté
de l'Aménagement





Urbanisme

Timothée Millet

*supervisé par Juan Torres
et Paul Lewis*

LE NOUVEL ENVIRONNEMENT DE LA STATION DE MÉTRO L'ASSOMPTION

AMÉ11

*Exposition de la Faculté
de l'Aménagement*

L'Assomption habité

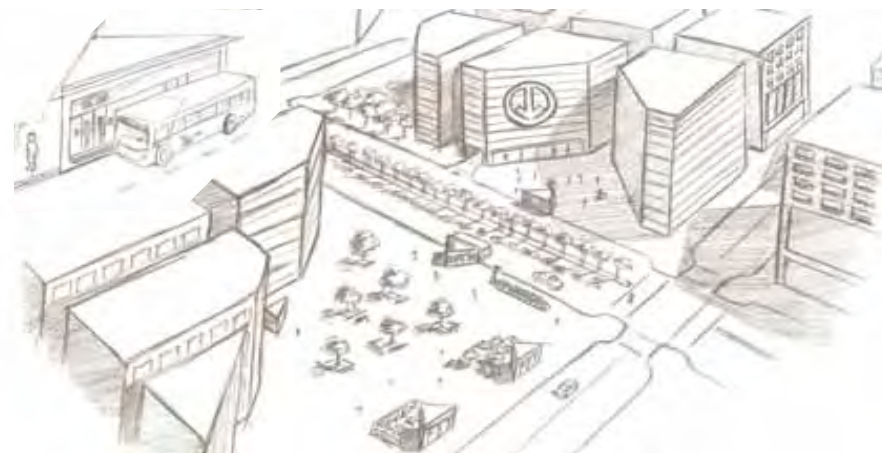


- **MITIGATION DES NUISANCES ENTRE LES INDUSTRIES OU ENTREPÔTS ET LES HABITATIONS** par la forme des bâtiments et l'organisation de l'espace public.
- **AXE STRUCTURANT** : réseau de **PLACES PUBLIQUES**.
- Ensembles d'immeubles organisés autour d'une **COUR INTÉRIEURE COMMUNE**.
- **ESPACES VERTS ET DE LOISIRS** pour les résidents.





L'Assomption mixte et multimodal



- À 10 MINUTES DU CENTRE-VILLE par la ligne verte du métro.
- RÉSEAU DE TRANSPORT ACTIF desservant le quartier.
- STATION INTERMODALE métro+bus+vélo+autopartage.
- TISSU URBAIN INTÉGRÉ aux milieux environnants existants..
- 20 000 NOUVEAUX RÉSIDENTS répartis sur 1 km².
- Environ 500 000 p² de **LOCAUX COMMERCIAUX**.
- Environ 3 000 000 p² de **BUREAUX** disponibles..



**LE NOUVEL
ENVIRONNEMENT
DE LA STATION
DE MÉTRO
L'ASSOMPTION**

AMÉ11

Exposition de la Faculté
de l'Aménagement

