

Université   
de Montréal

AMÉ11  
Exposition de la Faculté  
de l'Aménagement

Urbanisme

Anne Marie Pariseault

*supervisé par Michel Max Raynaud*

# NOUVELLE CENTRALITÉ ENTRE LES ARRONDISSEMENTS ROSEMONT ET PLATEAU MONT-ROYAL



# Le site



Le site à l'étude est localisé **ENTRE** les arrondissements **ROSEMONT** et **PLATEAU MONT-ROYAL**.

Autrefois, la totalité du site dans Rosemont accueillait les activités industrielles relatives aux **SHOPS ANGUS**. Du côté du Plateau, le secteur était aussi une zone industrielle.

La voie ferrée appartenant au **CP** divise les deux arrondissements.

Les Shops Angus étant complètement disparues aujourd'hui, certains terrains sont toujours vacants. Du côté du Plateau, les activités industrielles et tertiaires sont encore présentes.

Vue aérienne

Anne Marie Pariseault  
*supervisé par Michel Max Raynaud*  
**NOUVELLE CENTRALITÉ ENTRE LES ARRONDISSEMENTS ROSEMONT ET PLATEAU MONT-ROYAL**  
**AMÉ11**  
*Exposition de la Faculté de l'Aménagement*



# La problématique

-  Fond de cours des arrondissements
-  Absence de continuité dans la trame
-  Besoin réel de traverser
-  Chemin de fer agit comme barrière



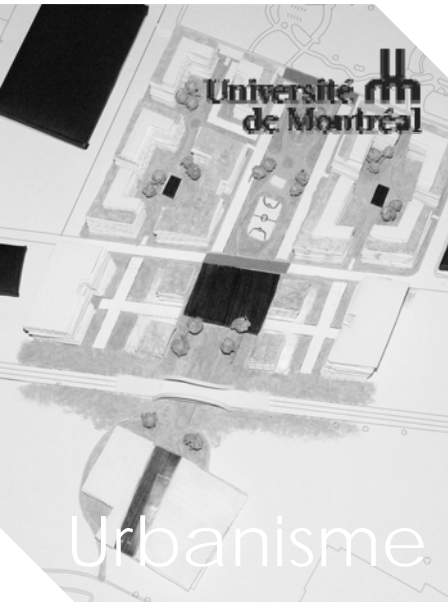
Malgré le fait qu'il n'existe **AUCUN ENDROIT FORMAL POUR TRAVERSER** dans ce secteur, la population a tout de même un réel besoin de passer d'un arrondissement à l'autre.

Les travaux de réaménagement sont plutôt concentrés vers le centre des arrondissements et très rarement aux **LIMITES** de ceux-ci, laissant ces secteurs souvent plus **DÉGRADÉS**.

Ces éléments renforcent l'image négative du chemin de fer qui est automatiquement associé à une **BARRIÈRE** physique entre Rosemont et le Plateau.

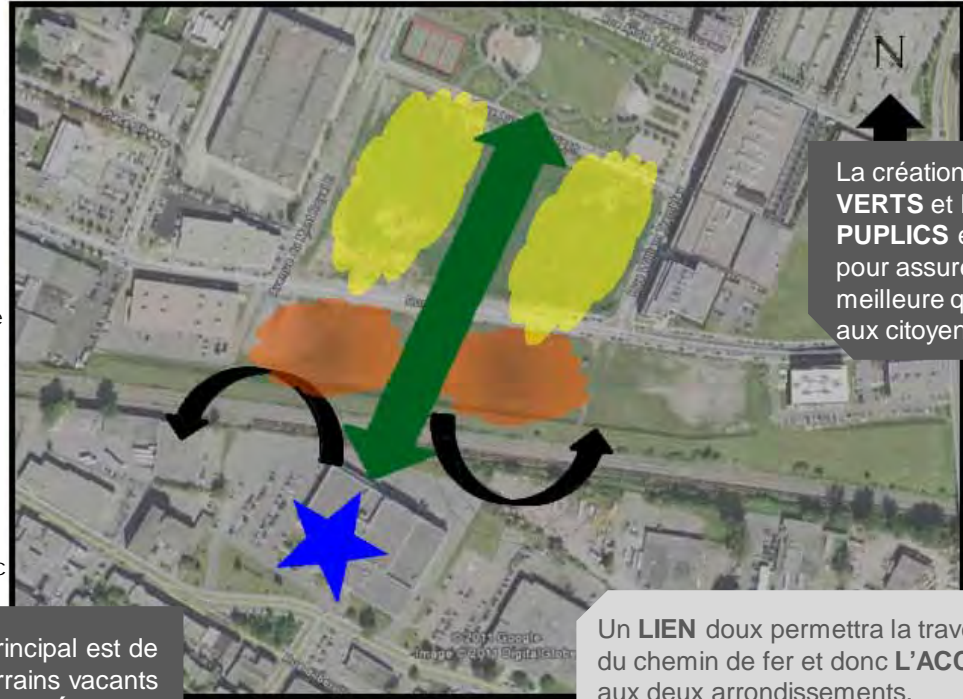
Vue aérienne

Anne Marie Pariseault  
*supervisé par Michel Max Raynaud*  
**NOUVELLE CENTRALITÉ ENTRE LES ARRONDISSEMENTS ROSEMONT ET PLATEAU MONT-ROYAL**  
**AMÉ11**  
*Exposition de la Faculté de l'Aménagement*



# Le concept

-  Liaison douce (piétons/cyclistes)
-  Densification résidentiel
-  Densification mixte
-  Rendre le chemin de fer perméable
-  Créer un équipement public



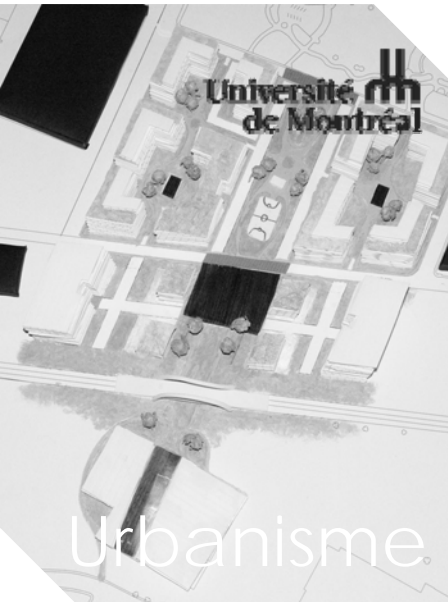
La création **D'ESPACES VERTS** et **D'ESPACES PUBLICS** est essentielle pour assurer une meilleure qualité de vie aux citoyens.

L'objectif principal est de **RÉCUPÉRER** les terrains vacants dans le but de **CRÉER** une nouvelle centralité.

Vue aérienne

Un **LIEN** doux permettra la traverse du chemin de fer et donc **L'ACCÈS** aux deux arrondissements.

Anne Marie Pariseault  
*supervisé par Michel Max Raynaud*  
**NOUVELLE CENTRALITÉ ENTRE LES ARRONDISSEMENTS ROSEMONT ET PLATEAU MONT-ROYAL**  
**AMÉ11**  
*Exposition de la Faculté de l'Aménagement*



# Interventions: parc et zone résidentielle

Fontaine , Parc  
Sir-George-Étienne-Cartier



Espace bleu,  
Parc Citroën à Paris



La construction de 9 bâtiments résidentiels **MODIFIERA L'ACTUELLE VOCATION INDUSTRIELLE** dans le secteur. L'augmentation de l'offre résidentielle et d'espaces verts sera un atout.

L'implantation d'un **PARC** d'environ 6000 m<sup>2</sup> créera la **LIAISON** souhaitée entre le parc existant dans Rosemont et le futur bâtiment public dans le Plateau.

Les interventions seront réglementées à l'intérieur d'un **PPU**.

Vue en direction de Rosemont

Anne Marie Pariseault

*supervisé par  
Michel Max Raynaud*

**NOUVELLE  
CENTRALITÉ ENTRE LES  
ARRONDISSEMENTS  
ROSEMONT ET  
PLATEAU  
MONT-ROYAL**

**AMÉ11**

*Exposition de la Faculté  
de l'Aménagement*



# Suite...espace mixte, pont et bâtiment public

Terrasse publique, Paris



Pont pour les trains, Paris



Cour intérieure, World Trade Center Montréal



L'implantation de bureaux ainsi que de bâtiments mixtes permettra la **CONSERVATION DU PÔLE D'EMPLOI** dans le secteur. De plus, les bâtiments pourront jouir de la proximité d'une importante **TERRASSE PUBLIQUE**.

Le chemin de fer passera sur un pont qui deviendra un point de repère. La **TRAVERSE** s'effectuera **SOUS CE PONT**.

Le bâtiment actuel se verra **SECTIONNÉ** dans le but de créer un **ESPACE PUBLIC** intérieur. Il pourra accueillir des commerces, des expositions et aussi des salles de sports.

Vue en direction de Rosemont

Anne Marie Pariseault

*supervisé par  
Michel Max Raynaud*

**NOUVELLE  
CENTRALITÉ ENTRE LES  
ARRONDISSEMENTS  
ROSEMONT ET  
PLATEAU  
MONT-ROYAL**

**AMÉ11**

*Exposition de la Faculté  
de l'Aménagement*