

Université   
de Montréal

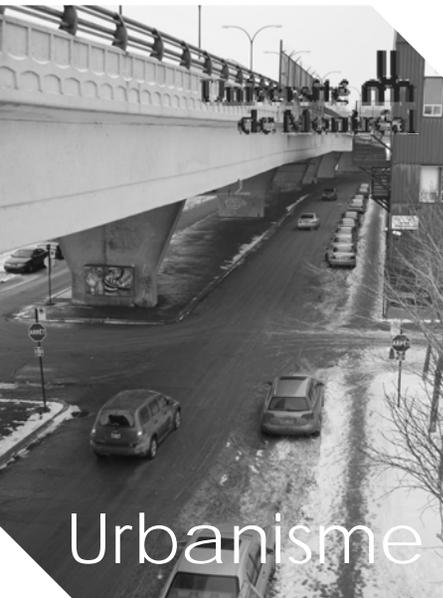
AMÉ11  
Exposition de la Faculté  
de l'Aménagement

Urbanisme

Maxime Roux-Dubois

*supervisé par Marie Lessard*

# ÉVALUATION DE L'INTÉRÊT DU REMPACEMENT DU VIADUC ROSEMONT-VAN-HORNE PAR UN BOULEVARD URBAIN



Urbanisme

Maxime Roux-Dubois

*supervisé par Marie Lessard*

**ÉVALUATION DE  
L'INTÉRÊT DU  
REPLACEMENT DU  
VIADUC ROSEMONT-  
VAN-HORNE PAR UN  
BOULEVARD URBAIN**

**AMÉ11**

*Exposition de la Faculté  
de l'Aménagement*

## Un mal nécessaire?



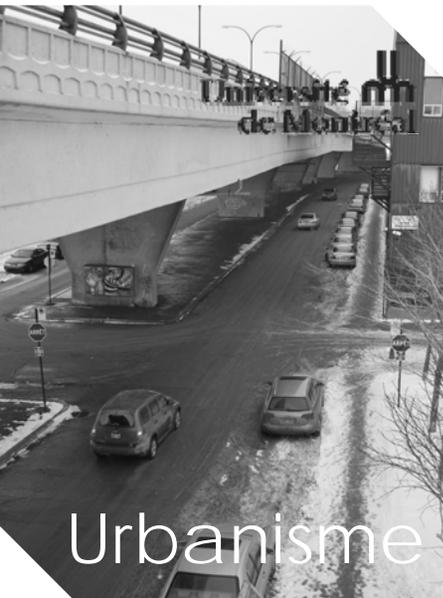
Le viaduc **RENFORCE LA BARRIÈRE PHYSIQUE** créée par le chemin de fer au sein de l'arrondissement Rosemont-La Petite-Patrie et **EMPÊCHE LE DÉVELOPPEMENT DES TERRAINS RIVERAINS**



Plusieurs terrains près des voies du chemin de fer sont **VACANTS**



La présence du viaduc rend le **PASSAGE DES PIÉTONS DANGEREUX ET DIFFICILE**



# Urbanisme

Maxime Roux-Dubois

*supervisé par Marie Lessard*

## ÉVALUATION DE L'INTÉRÊT DU REMPLACEMENT DU VIADUC ROSEMONT-VAN-HORNE PAR UN BOULEVARD URBAIN

AMÉ11

*Exposition de la Faculté de l'Aménagement*

# Un territoire stratégique



Le **VIADUC** traverse le **SECTEUR BELLECHASSE** situé en plein cœur de l'île de Montréal

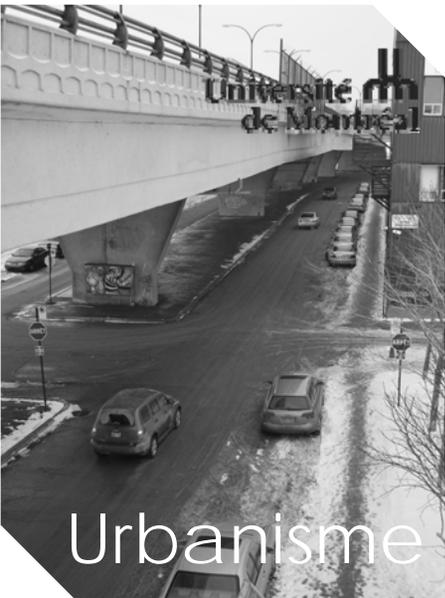


Certains anciens **BÂTIMENTS INDUSTRIELS** du secteur Bellechasse font partie du **PATRIMOINE** montréalais

La revitalisation du **SECTEUR SAINT-VIATEUR EST**, au sud des voies du chemin de fer, a entraîné un nouvel **ATTRAIT COMMERCIAL ET RÉSIDENTIEL**



*Source : Wikipedia*



Université  
de Montréal

Urbanisme

Maxime Roux-Dubois

*supervisé par Marie Lessard*

## ÉVALUATION DE L'INTÉRÊT DU REPLACEMENT DU VIADUC ROSEMONT- VAN-HORNE PAR UN BOULEVARD URBAIN

AMÉ11

*Exposition de la Faculté  
de l'Aménagement*

# Les avantages du boulevard urbain

Source : Internet

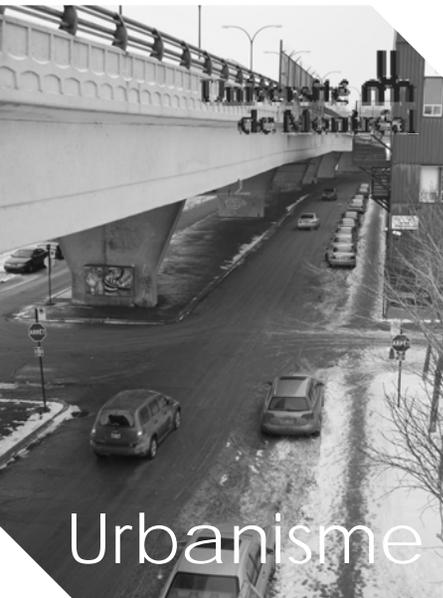
«Les boulevards urbains sont à la fois communs et extraordinaires. Ils accommodent les bâtiments qui les longent ainsi que la circulation routière. Pourtant, la combinaison de ses éléments, le tissu soyeux et les avantages qu'ils procurent font d'eux des artères spectaculaires, uniques et mémorables... lorsqu'ils fonctionnent adéquatement» - The Boulevard Book

Dans le contexte du secteur Bellechasse, le viaduc Rosemont Van-Horne crée une coupure majeure au sein du territoire. Celui-ci empêche les liens routiers adéquats nord-sud en plus de créer une barrière visuelle et physique. L'aménagement d'un boulevard urbain est une façon de **REVITALISER** le secteur tout en créant un espace de vie pouvant susciter un développement immobilier autour de l'artère ainsi qu'un nouveau milieu de vie. Les critères de design urbain permettront d'intégrer des normes et des standards pour le boulevard urbain afin de faire reconnaître cette artère comme étant un axe à **CARACTÈRE MULTIFONCTIONNEL**. Ces critères permettront d'établir avec le boulevard un lieu complexe permettant l'usage de divers modes de transport, utilités et activités en plus de créer un lieu d'interaction sociale propice à la formation d'un milieu de vie dynamique et viable. Ils permettront un aménagement adéquat, en rendant celui-ci **ATTRAYANT, EFFICACE ET SÉCURITAIRE** pour les usagers y circulant.

## Référent du boulevard Octavia, San Francisco



Le Central Freeway, autoroute aérienne située à San Francisco, créait des effets néfastes au secteur empêchant son bon fonctionnement. Les quartiers Market et Octavia de Hayes Valley subissent les effets négatifs de cette artère sur son environnement immédiat. Son remplacement par le **BOULEVARD OCTAVIA** permis de créer un nouveau dynamisme à ces quartiers. Il permet de **RETISSER LE TISSU URBAIN** du quartier en arrimant cette nouvelle artère au réseau viaire local. Les lots vacants, qui seront créés par sa démolition engendreront l'implantation de **NOUVEAUX BÂTIMENTS** au cœur de cet espace libre linéaire ainsi que l'aménagement d'espaces destinés à la circulation locale piétonne, automobile ainsi qu'aux vélos et autres modes de déplacement sur roues.



# Urbanisme

Maxime Roux-Dubois

*supervisé par Marie Lessard*

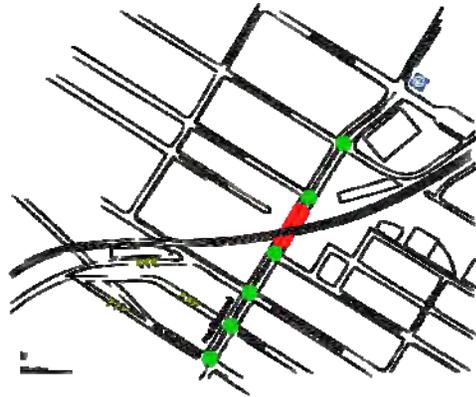
## ÉVALUATION DE L'INTÉRÊT DU REMPLACEMENT DU VIADUC ROSEMONT-VAN-HORNE PAR UN BOULEVARD URBAIN

AMÉ11

*Exposition de la Faculté de l'Aménagement*

# Les conceptions d'aménagement

Schéma A : En lien avec la RUE BERNARD



- Création de **6 NOUVELLES INTERSECTIONS**

- Création de **114 323 m<sup>2</sup> D'ESPACES RÉAMÉNAGEABLES**

- **ESPACE NÉCESSAIRE POUR UN TUNNEL**, contrainte minimale de 56 m

Schéma B : En lien avec la RUE ARCADE



- Création de **7 NOUVELLES INTERSECTIONS**

- Création de **98 450m<sup>2</sup> D'ESPACES RÉAMÉNAGEABLES**

- **ESPACE NÉCESSAIRE POUR UN TUNNEL**, contrainte minimale de 37,2 m

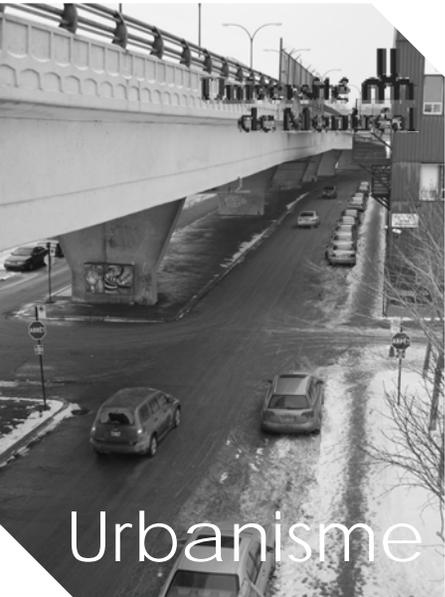
Schéma C : À partir de la TRAJECTOIRE DU VIADUC



- Création de **3 NOUVELLES INTERSECTIONS**

- Création de **104 581m<sup>2</sup> D'ESPACES RÉAMÉNAGEABLES**

- **ESPACE NÉCESSAIRE POUR UN TUNNEL**, contrainte minimale de 50 m



# Urbanisme

Maxime Roux-Dubois

*supervisé par Marie Lessard*

## ÉVALUATION DE L'INTÉRÊT DU REMPLACEMENT DU VIADUC ROSEMONT-VAN-HORNE PAR UN BOULEVARD URBAIN

**AMÉ11**

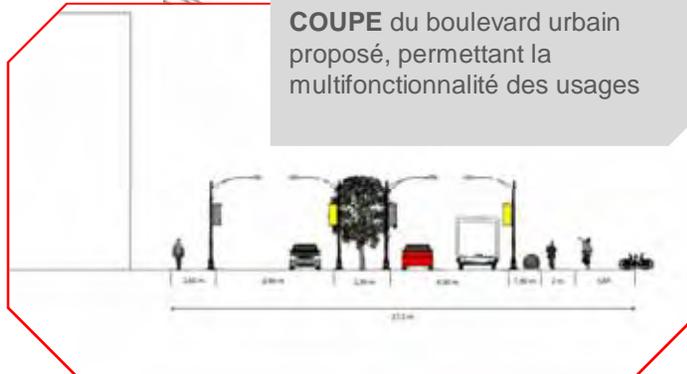
*Exposition de la Faculté de l'Aménagement*

# Aménagement de l'espace

**SCHÉMA A**



**COUPE** du boulevard urbain proposé, permettant la multifonctionnalité des usages



**VUE PAYSAGÈRE** à partir de l'intersection de l'avenue de Gaspé