

Université 
de Montréal

AMÉ11
Exposition de la Faculté
de l'Aménagement

Urbanisme

Lyne-Marie Bouvet

supervisée par Michel Gariépy

L'AMÉNAGEMENT DU VIEUX-PORT DE TROIS-RIVIÈRES : VERS UN PROJET INTÉGRÉ ?



Urbanisme

Lyne-Marie
Bouvet

supervisée par Michel Gariépy

L'aménagement du Vieux-Port de Trois- Rivières : Vers un projet intégré ?

AMÉ11

*Exposition de la Faculté
de l'Aménagement*

Vers un projet intégré ?

Cette recherche porte sur le réaménagement du Vieux-Port de Trois-Rivières à des fins récréatives, réalisé en 1988, et ses effets. Nous avons travaillé sur la problématique de la conciliation des fonctions portuaires et récréatives en milieu urbain.

La zone du Vieux-Port de Trois-Rivières se situe à une période charnière de son développement puisque de nouveaux projets viennent se localiser à ses côtés, soit :

- TROIS-RIVIÈRES SUR ST-LAURENT**, un projet récréotouristique, résidentiel et commercial sur une ancienne friche industrielle;
- CAP SUR 2020**, la rénovation des infrastructures du port de Trois-Rivières.



Source : panoramio.com

L'aménagement du Vieux-Port de Trois-Rivières

Avec cette nouvelle conjoncture, l'objectif de la recherche est de savoir si l'**AMÉNAGEMENT DU VIEUX-PORT** de Trois-Rivières se dirige vers un **PROJET INTÉGRÉ**. Cette notion se définit selon deux caractéristiques pouvant être représentées par le diagramme suivant :

COMPLÉMENTARITÉ
entre les utilisations du
site et son contexte

CONGRUENCE des
stratégies des acteurs

PROJET INTÉGRÉ

Toutefois, dans les **ZONES PORTUAIRES EN MILIEU URBAIN**, il est très difficile de concilier ces deux éléments puisque nous avons :

- des **FONCTIONS DIVERGENTES** qui se côtoient, portuaires et récréatives;
- une **MULTITUDE D'ACTEURS** avec des objectifs différents: administrations portuaires, paliers gouvernementaux (municipal, provincial et fédéral) et sociétés du Vieux-Port.



Urbanisme

Lyne-Marie Bouvet

supervisée par Michel Gariépy

L'aménagement du Vieux-Port de Trois-Rivières : Vers un projet intégré ?

AMÉ11

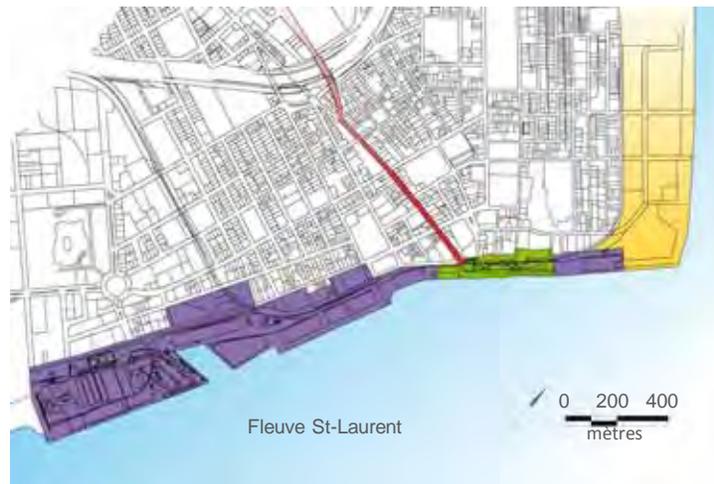
Exposition de la Faculté de l'Aménagement

Le Vieux-Port de Trois-Rivières

Le Vieux-Port de Trois-Rivières se situe au centre-ville, en continuité de la rue des Forges, l'artère commerciale principale du centre-ville, sur les rives du fleuve St-Laurent. Il est confiné entre les installations du port. Il se présente comme une série de plateformes permettant des vues sur le fleuve et sur les activités portuaires.



Source : panoramio.com



■ Vieux-Port de Trois-Rivières
■ Trois-Rivières sur St-Laurent
■ Rue des Forges
■ Port de Trois-Rivières

Le Vieux-Port a eu un effet important sur son environnement. Il a modifié la vocation du site d'une zone d'entreposage vers un usage récréatif permettant à la population de se **RÉAPPROPRIER** le fleuve St-Laurent qui était inaccessible.

De plus, l'aménagement du Vieux-Port a permis d'agrandir le périmètre du centre-ville vers le fleuve.



Source : festivoix.com

Qui plus est, la création d'un espace ouvert permet la tenue de nombreux festivals et rassemblements.



Urbanisme

Lyne-Marie
Bouvet

supervisée par Michel Gariépy

L'aménagement du
Vieux-Port de Trois-
Rivières : Vers un
projet intégré ?

AMÉ11

*Exposition de la Faculté
de l'Aménagement*

Le Vieux-Port : un secteur en changement

La zone du Vieux-Port connaît actuellement des **CHANGEMENTS** majeurs.

D'une part, construites en 1988, les installations du Vieux-Port commencent à nécessiter des **RÉNOVATIONS**. À l'hiver 2011 est apparue sur les terrasses du Vieux-Port une extension au restaurant venant modifier le paysage du Vieux-Port.



D'autre part, la **VOCATION RÉCRÉOTOURISTIQUE** s'affirme de plus en plus :

- le **CENTRE-VILLE**, et particulièrement la rue des Forges, est très dynamique ;
- le projet de Trois-Rivières sur St-Laurent propose la construction d'un **AMPHITHÉÂTRE**, dont l'objectif est de devenir l'image de marque de la ville;
- l'administration portuaire et Tourisme Trois-Rivières travaillent en collaboration afin d'attirer des bateaux de **CROISIÈRE**.



La rue des Forges, l'artère commerciale principale du centre-ville de Trois-Rivières.



Source : Le Nouvelliste

L'amphithéâtre situé sur le projet *Trois-Rivières sur St-Laurent*



Urbanisme

Lyne-Marie Bouvet

supervisée par Michel Gariépy

L'aménagement du Vieux-Port de Trois-Rivières : Vers un projet intégré ?

AMÉ11

Exposition de la Faculté de l'Aménagement

Le lien entre le Vieux-Port et Trois-Rivières sur St-Laurent

En ce moment, le Vieux-Port est le seul accès au fleuve pour les citoyens. Toutefois, le projet *Trois-Rivières sur St-Laurent* donnera un accès au fleuve et à la rivière St-Maurice. Une PROMENADE RIVERAINE permettra de relier les deux aménagements.

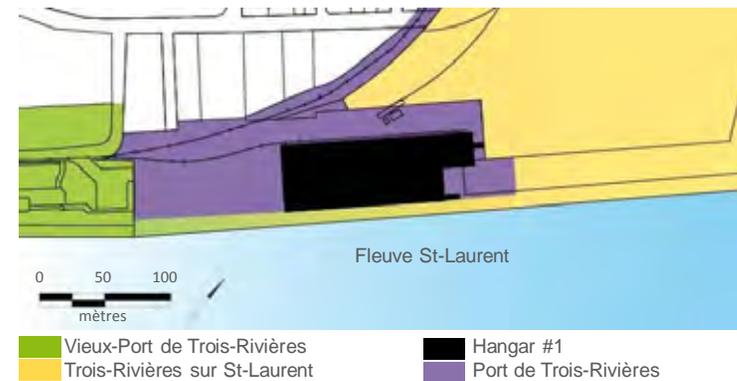
Cependant, le lien se fait difficilement puisqu'il y a un **HANGAR** appartenant à l'administration portuaire entre les deux projets. La ville aimerait bien l'acquérir et le transformer en **MARCHÉ PUBLIC**. Toutefois, l'administration portuaire ne veut pas vendre ce bâtiment puisqu'il se situe à un lieu stratégique, mais aussi pour des questions de procédures administratives.

Pour régler la situation, une entente fut faite entre les deux parties, soit un **ÉCHANGE DE TERRAIN**. L'administration portuaire céderait une bande de terrain entre le hangar et le fleuve en échange d'un terrain près du port appartenant à la ville. Cet échange permettrait de lier Trois-Rivières sur St-Laurent et le Vieux-Port.

Malgré tout, la ville pense qu'il s'agit d'une situation temporaire et ce n'est qu'une question de temps avant d'acquérir le hangar.



Selon l'administration portuaire, le hangar no.1 fait partie du patrimoine portuaire de Trois-Rivières. Elle refuserait de le voir détruit, mais elle est ouverte à une transformation.



Analyser les liens entre le Vieux-Port et son environnement

Nous avons analysé les liens entre les différents acteurs ainsi que les relations entre le Vieux-Port et son environnement, ce qui a permis de conclure que **L'AMÉNAGEMENT DU VIEUX-PORT SE DIRIGE VERS UN PROJET INTÉGRÉ**

Les éléments ressortis justifiant cette conclusion sont entre autres:

-l'**EFFET STRUCTURANT** de l'aménagement du Vieux-Port;

-la **VOCATION** récréotouristique du projet de Trois-Rivières sur St-Laurent;

-la **COLLABORATION** entre le Port et la ville de Trois-Rivières:

- pour attirer des bateaux de croisière;
- pour permettre la création d'un circuit récréotouristique.

Ainsi, il est possible de noter que la zone portuaire de Trois-Rivières se dirige vers un pôle récréotouristique par la complémentarité entre les utilisations et par la congruence dans les stratégies des acteurs.

Toutefois, il est important de noter que la notion de projet intégré est prospective et c'est dans cette optique que nous faisons trois **RECOMMANDATIONS** :



1. Faire attention à la concentration d'activités récréatives à un même endroit pouvant apporter des **NUISANCES** sur le milieu résidentiel;



2. **CONCILIER LES USAGES** récréatifs et portuaires pour limiter les pressions du premier sur le deuxième;



3. **ENCADRER** les rénovations faites dans le Vieux-Port afin de conserver une cohérence dans le paysage.