

Université   
de Montréal

AMÉ11  
Exposition de la Faculté  
de l'Aménagement

Urbanisme

Ahmad Rustom

*supervisé par Sandra Breux*

**LES GROUPES DU QUARTIER ET  
L'INTÉGRATION DES PERSONNES  
IMMIGRANTES  
LE CAS DES PLACES L'ACADIE ET HENRI-BOURASSA**



# Problématique



Source: Google earth



## Le pire dossier noir du logement à Montréal



Source: cyberpresse

Les problèmes des Placettes L'Acadie et Henri-Bourassa ont souvent été un **sujet médiatique!**

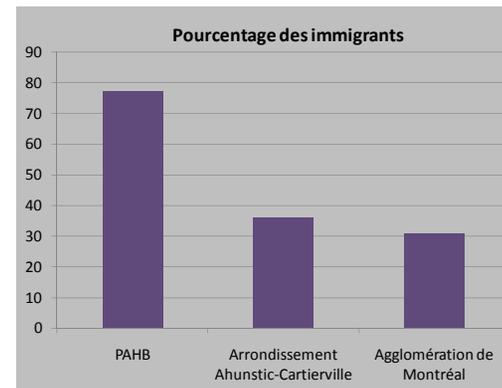
Le Complexe résidentiel « **Placettes L'Acadie et Henri-Bourassa** » se situe dans le quartier Bordeaux-Cartierville de l'Arrondissement Ahuntsic-Cartierville à Montréal. Lors de sa construction, au début des années 1960, le complexe était un endroit recherché à Montréal. La **négligence du propriétaire** des logements fait des **Placettes un des pires dossiers de logements à Montréal.**

## Fête d'été 2009 des résidents des PAHB



La **vulnérabilité des résidents** s'ajoute à la complexité du problème aux Placettes L'Acadie et Henri-Bourassa.

Source: CLIC



Source: CLIC et statistique Canada

En 2008, 77% des résidents des Placettes L'Acadie et Henri-Bourassa sont des **immigrants** et 82 % des ménages vivent sous le seuil de la **pauvreté.**

Ahmad Rustom

supervisé par Sandra Breux

**LES GROUPES DU QUARTIER ET L'INTÉGRATION DES PERSONNES IMMIGRANTES**  
LE CAS DES PLACETTES L'ACADIE ET HENRI-BOURASSA

AMÉ11

Exposition de la Faculté de l'Aménagement



# Cadre théorique



Source: Google Images

Divers auteurs ainsi que les différents paliers du gouvernement font la promotion de la **citoyenneté active** plutôt que la citoyenneté passive et de la **démocratie participative**



Source: Getty Images

## La citoyenneté: Passive ou active

« La participation civique est devenue un thème important dans les politiques publiques centrées sur l'intégration des immigrants »

Annick Germain



Source: Google Images

## La démocratie: Représentative ou participative

La **mobilisation** des citoyens à la participation civique est un grand défi; ce défi n'est-il pas plus grand lorsqu'il s'agit des personnes immigrantes?

La **participation civique** des immigrants peut-elle être un outil efficace pour leur intégration dans la société d'accueil? Et quel rôle, les **groupes du quartier** jouent-ils dans la mobilisation des personnes immigrantes?

Ahmad Rustom

supervisé par Sandra Breux

**LES GROUPES DU QUARTIER ET L'INTÉGRATION DES PERSONNES IMMIGRANTES**  
LE CAS DES PLACES L'ACADIE ET HENRI-BOURASSA

AMÉ11

Exposition de la Faculté de l'Aménagement



Urbanisme

Ahmad Rustom

supervisé par Sandra Breux

LES GROUPES DU  
QUARTIER ET  
L'INTÉGRATION DES  
PERSONNES  
IMMIGRANTES  
LE CAS DES PLACES L'ACADIE ET  
HENRI-BOURASSA

AMÉ11

Exposition de la Faculté  
de l'Aménagement

# Le réaménagement des Places l'Acadie et Henri-Bourassa

LE DEVOIR.com

Libre de penser

ACTUALITÉS OPINION MULTIMÉDIA SERVICES ET ANNONCES LE DEVOIR

POLITIQUE INTERNATIONAL CULTURE ENVIRONNEMENT SOCIÉTÉ

Canada | Québec | Villes et régions | Montréal | Élections 2011 | Référence

Accueil > Politique > Villes et régions > Places L'Acadie et Henri-Bourassa - Des condos et des HLM

## Places L'Acadie et Henri-Bourassa - Des condos et des HLM à la place des taudis?

Le Groupe Tyron rachète les immeubles insalubres avec l'intention de tout raser et de reconstruire

Jeanne Cormier 17 avril 2008 Villes et régions



Photo - Jacques Grenier

Tristement célèbres pour leur état d'insalubrité chronique, les immeubles Places L'Acadie et Henri-Bourassa seront vraisemblablement démolis pour accueillir un nouveau complexe résidentiel de 1200 unités. La Ville de Montréal a annoncé hier que le Groupe Tyron s'était porté acquéreur des immeubles décrépis au coût de 14,8 millions de dollars en promettant de construire des logements sociaux et abordables.

Source: ledevoir.ca

Après des années de batailles entre les résidents et le propriétaire, la Ville de Montréal annonce l'achat du site par un **nouveau promoteur**, « Groupe Tyron ». Le maire de Montréal annonce l'intention de la Ville et la SHDM de travailler en partenariat avec le nouveau promoteur pour le réaménagement du site.

### Vue d'ensemble du nouveau site



Source: Campanella & associés

À la demande des résidents, lors de la consultation publique, l'enclavement du site est conservé et une importance est accordée à **l'espace public commun**.

Le nouveau site comprendra 1300 unités résidentielles **mixtes**, des logements sociaux (223), de condominiums abordables (477) et des résidences pour personnes âgées (600).

Le projet est un projet exemplaire de **concertation**. Le promoteur travaille en partenariat, non seulement avec la Ville, mais aussi avec les groupes du milieu, les instances locales (communautaires et institutionnel) ainsi que les résidents.



Urbanisme

Ahmad Rustom

supervisé par Sandra Breux

**LES GROUPES DU  
QUARTIER ET  
L'INTÉGRATION DES  
PERSONNES  
IMMIGRANTES**  
LE CAS DES PLACES L'ACADIE ET  
HENRI-BOURASSA

**AMÉ11**

Exposition de la Faculté  
de l'Aménagement

## Un projet de concertation



Le CLIC est une **table de concertation intersectorielle et multi-réseaux**, qui travaille à l'échelle de **Bordeaux-Cartierville** à Montréal et dont la mission centrale est de « Favoriser la **concertation** et de susciter ou de mener des actions communes, contribuant à l'amélioration de la **qualité de vie** des citoyens de son territoire ».

[clic-bc.ca](http://clic-bc.ca)

En 2000, plusieurs **acteurs du quartier** – élus, policiers, pompiers, inspecteurs municipaux, intervenants du CLSC, etc. — demandent au CLIC de mettre sur pied un projet commun qui s'attaquerait aux divers problèmes des Places l'Acadie et Henri-Bourassa.

En 2001, le CLIC lance le projet *Places en mouvement*, un **projet concerté**, piloté par le CLIC et financé par Centraide du Grand Montréal et l'arrondissement d'Ahuntsic-Cartierville. L'objectif du projet est de « Favoriser la **mobilisation des résidents** des places l'Acadie et Henri-Bourassa, afin qu'ils développent leur autonomie et améliorent, tous ensemble, leur **qualité de vie** ».

Élus, intervenants du milieu et résidents lors d'une visite du chantier organisée par le CLIC.



### Le CLIC et la mobilisation des résidents

Depuis 2001, le projet *Places en mouvement* cherche à engager les résidents dans les différents aspects du projet. Le CLIC a encouragé les résidents à s'organiser et à former un **comité des résidents**.

Durant les dix années du projet, plusieurs activités ont été organisées par le CLIC pour mobiliser les résidents et pour enrichir le sentiment d'appartenance. Des fêtes du quartier, des cours de français et de l'aide au devoir sont parmi ces activités. Depuis 2008, le CLIC joue le rôle de **coordination entre les différents partenaires** du projet de réaménagement des Places.



Urbanisme

Ahmad Rustom

*supervisé par Sandra Breux*

**LES GROUPES DU  
QUARTIER ET  
L'INTÉGRATION DES  
PERSONNES  
IMMIGRANTES**

LE CAS DES PLACES L'ACADIE ET  
HENRI-BOURASSA

**AMÉ11**

*Exposition de la Faculté  
de l'Aménagement*

# L'intégration par l'habitation



Le Centre d'appui aux communautés immigrantes (CACI) est un **organisme à but non lucratif** qui existe depuis 1993. Le mandat principal du CACI est « **l'intégration** socioéconomique ainsi que la **participation** pleine et entière des personnes immigrantes dans la société d'accueil ».

[caci-bc.org](http://caci-bc.org)

Grâce à sa connaissance du milieu et son expertise dans le domaine d'accueil des nouveaux immigrants, l'organisme a été appelé, dès le début, à prendre part au projet Places en mouvement. Les intervenants du CACI ont participé bénévolement aux différentes activités initiées par le projet.

En 2008, le CACI devient le propriétaire d'un de deux immeubles de logements sociaux dans le nouveau projet. Pour la réalisation de ce projet, le CACI a eu recours à l'aide du groupe de ressources techniques, ROMEL, spécialisé dans la question des logements pour les nouveaux arrivants.

**Maison CACI II: L'immeuble de logements sociaux appartenant au CACI**



Source: Campanella & associés

## Une nouvelle approche : L'intégration par l'habitation

Pour son immeuble de logements sociaux, le CACI propose un nouveau concept, il s'agit de « **l'intégration par l'habitation** ». Il consiste à réunir dans le même immeuble des nouveaux immigrants et des membres de la société d'accueil, favorisant ainsi le rapprochement interculturel.

« L'intégration par l'habitation » est un **processus de jumelage** durant lequel les résidents de la société d'accueil s'engagent à participer à l'intégration des résidents des nouveaux immigrants.

Le CACI aura son bureau dans l'immeuble et un intervenant communautaire sera présent pour être proche des résidents et pour assurer la réussite du processus.