

Université 
de Montréal

AMÉ11
Exposition de la Faculté
de l'Aménagement

Urbanisme

Jonathan Tremblay *supervisé par Sandra Breux*

RÉSIDER AU DOMAINE DE LA RIVIÈRE-AUX-PINS : MOTIVATIONS ET MODE D'HABITAT



Urbanisme

Jonathan Tremblay

supervisé par Sandra Breux

**RÉSIDER AU
DOMAINE DE LA
RIVIÈRE-AUX-PINS :
MOTIVATIONS ET
MODE D'HABITAT**

AMÉ11

*Exposition de la Faculté
de l'Aménagement*

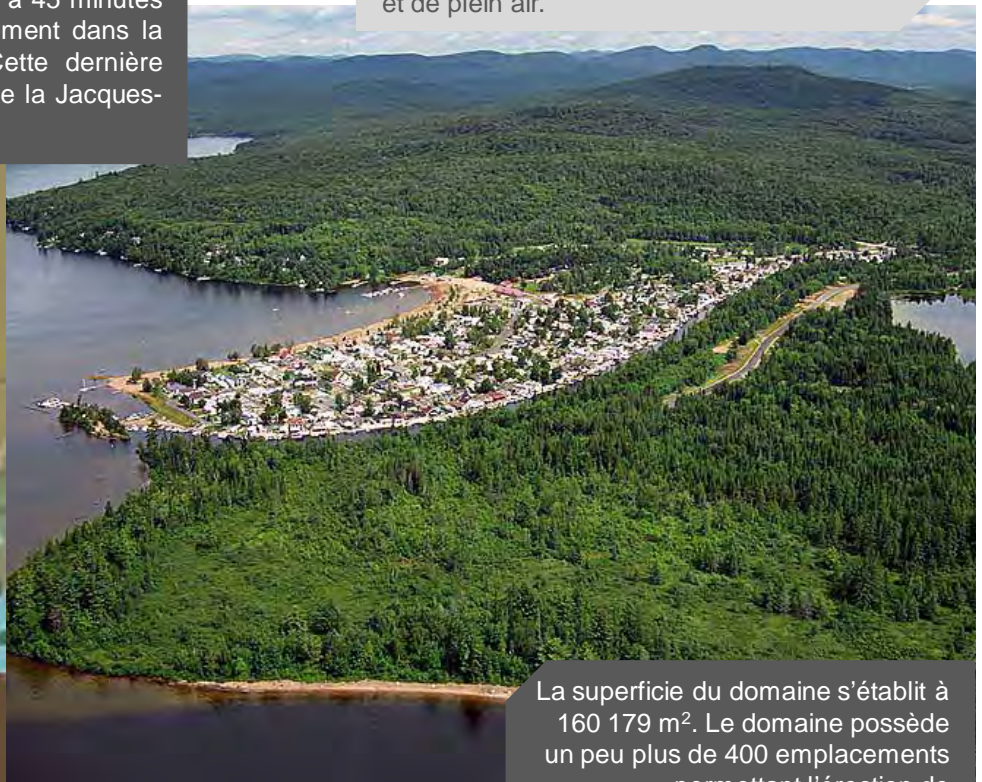
Situation géographique

Le domaine de la Rivière-aux-Pins est situé dans la **RÉGION MÉTROPOLITAINE DE QUÉBEC** à 45 minutes du centre-ville de Québec plus particulièrement dans la ville de **FOSSAMBAULT-SUR-LE-LAC**. Cette dernière étant incluse dans le territoire de la MRC de la Jacques-Cartier.

Le domaine de la Rivière-aux-Pins est aux abords du **LAC SAINT-JOSEPH** et au cœur d'un milieu de **VILLÉGIATURE**. Ainsi, on peut y pratiquer plusieurs activités nautiques et de plein air.



★ Ville de Fossambault-sur-le-Lac



Vue aérienne du Domaine de la Rivière-aux-Pins

La superficie du domaine s'établit à 160 179 m². Le domaine possède un peu plus de 400 emplacements permettant l'érection de constructions diverses.



Urbanisme

Jonathan Tremblay

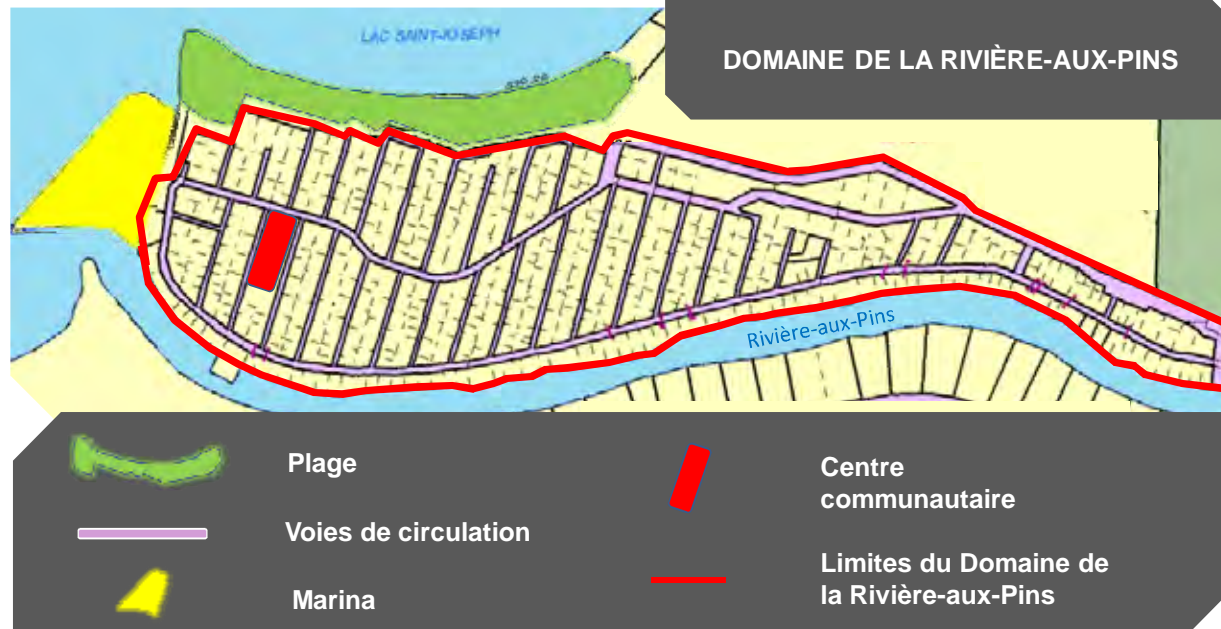
supervisé par Sandra Breux

RÉSIDER AU DOMAINE DE LA RIVIÈRE-AUX-PINS : MOTIVATIONS ET MODE D'HABITAT

AMÉ11

*Exposition de la Faculté
de l'Aménagement*

Description du milieu



Anciennement un camping, le domaine est une société privée, incorporée et gérée par les habitants actionnaires des emplacements du terrain. La société possède sa propre structure administrative comparable à celle d'une petite municipalité.



Les anciens emplacements de camping, parfois aussi petit que 180 m², accueillent diverses constructions entassées les unes sur les autres telles que maisons isolées, roulottes, garages et remises. Bien que les constructions principales et complémentaires soient reliées, ces dernières peuvent être situées sur des emplacements différents et quelquefois éloignés.





Urbanisme

Jonathan Tremblay

supervisé par Sandra Breux

**RÉSIDER AU
DOMAINE DE LA
RIVIÈRE-AUX-PINS :
MOTIVATIONS ET
MODE D'HABITAT**

AMÉ11

*Exposition de la Faculté
de l'Aménagement*

Questions, objectif et méthodologie

Le Domaine de la Rivière-aux-Pins étant un **MILIEU DE VIE PARTICULIER**, plusieurs résidents de l'extérieur ou acteurs locaux se demandent **POURQUOI** des gens désirent **RÉSIDER DANS CE LIEU**? C'est pourquoi ce projet a pour objectif principal de **COMPRENDRE LES MOTIVATIONS** et le **CHOIX** du lieu de résidence au Domaine de la Rivière-aux-Pins.

Pour quelles raisons, les gens désirent demeurer de leur plein gré à cet endroit et cela de façon permanente? Pourquoi investissent-ils autant d'argent dans la construction de maisons sur de minuscules terrains? Quels sont les attraits du lieu de résidence? Quels sont les rapports sociaux entre les résidents du domaine considérant la promiscuité engendrée par la proximité des résidences?

En second lieu, il est intéressant de s'attarder aux avantages et aux inconvénients de vivre dans un tel milieu.



**Résidence
permanente aux
abords de la
Rivière-aux-Pins**

*Source photo : Ville de
Fossambault-sur-le-Lac*

Tout d'abord, une recherche documentaire est nécessaire pour définir quelques critères dans le choix de résidence. On peut citer:

- La proximité des infrastructures publiques (écoles, hôpitaux, etc.);
- La proximité des commerces et services;
- La proximité du lieu d'emploi;
- La mobilité (routes, transports en commun, etc.);
- Le choix de l'environnement (ville, campagne, villégiature);
- Le type de logement (maison isolée, immeuble à logement, etc.);
- Le statut d'occupation (locataire ou propriétaire);
- Les valeurs culturelles;

Ensuite, afin de trouver des réponses et explications aux questionnements, des entrevues avec des résidents permanents du Domaine se sont révélées être la méthode la plus efficace et concluante. Donc, sept entrevues ont été réalisées auprès de résidents.

Le questionnaire d'enquête était composé de questions sur le type de logements, sur les activités des résidents, sur leur milieu social ainsi que sur l'appréciation de leur lieu de résidence.

Les constats

QUELQUES LIMITES...

Considérant le nombre restreint d'entrevues réalisées, il est difficile de dégager des conclusions définitives et reposant sur une base statistique. Cependant, une analyse qualitative des entrevues permet de dégager des pistes de réponse très intéressantes.

Les nombreuses activités offertes par le milieu d'habitat telles que les activités nautiques sur le lac Saint-Joseph, les activités sociales organisées par le Domaine ou bien les activités hivernales se sont avérées être des attraits majeurs pour les résidents.

De plus, la proximité de ces activités avec l'habitat même s'est révélée importante pour les répondants. C'est-à-dire, qu'il est possible pour un résident de se rendre facilement à l'ensemble des activités avec moins de 5 minutes de marche à faire. Les résidents sur les abords de la Rivière-aux-Pins peuvent partir en quelques minutes avec leurs embarcations. L'hiver il est possible de quitter sa résidence en raquette ou ski de fond et traverser la rivière pour atteindre divers sentiers dans la forêt avoisinante.

Les inconvénients énoncés par les répondants sont notamment, le manque d'espace pour entreposer la neige, l'absence de commerces de proximité tels que dépanneurs, les règles strictes sur le bruit qui doivent parfois s'imposer dans ce type de milieu ou bien les commérages du voisinage.



L'accès aux embarcations nautiques est simple pour les riverains de la Rivière-aux-Pins

Urbanisme

Jonathan Tremblay

supervisé par Sandra Breux

**RÉSIDER AU
DOMAINE DE LA
RIVIÈRE-AUX-PINS :
MOTIVATIONS ET
MODE D'HABITAT**

AMÉ11

*Exposition de la Faculté
de l'Aménagement*

Les constats

Il appert que les résidents permanents du Domaine de la Rivière-aux-Pins sont généralement des gens à la retraite. Considérant la distance importante à parcourir quotidiennement pour se rendre dans les principaux pôles d'emplois de la région de Québec, ceux-ci ont été préalablement des résidents saisonniers profitant de leurs vacances estivales et de leurs fins de semaine pour résider au Domaine.



Les habitats du Domaine de la Rivière-aux-Pins peuvent se réunir pour la messe à la petite chapelle située près du centre communautaire. Un espace a été aménagé afin que les résidents assistent à la messe en voiturette de golf.

Le milieu social est également très intéressant. La proximité des résidences et la présence d'activités sociales telles que la pratique du shefferboard, de la pétanque, les soirées dansantes, etc., ont favorisé les rapports sociaux entre les résidents. Les répondants ont indiqué qu'ils aimaient beaucoup le milieu pour le dynamisme et l'animation dans les rues. Si quelqu'un veut jaser et socialiser, il suffit de mettre un pied dans la rue. Par ailleurs, si on désire être tranquille, on peut aisément rester dans sa résidence ou sur son terrain sans être dérangé. La possibilité de marcher dans la rue avec une bière à la main et de faire un court arrêt à la soirée dansante est un plaisir simple, mais évocateur du style de vie particulier.

En somme, le Domaine de la Rivière-aux-Pins est un lieu d'habitat attrayant notamment en raison des activités et des loisirs offerts à proximité de l'habitat. De plus, la densité des résidences et le caractère privé du Domaine donnent naissance à un milieu social et un mode de vie particuliers et très appréciés des habitants.



Plage du Domaine de la Rivière-aux-Pins

Urbanisme

Jonathan Tremblay

supervisé par Sandra Breux

**RÉSIDER AU
DOMAINE DE LA
RIVIÈRE-AUX-PINS :
MOTIVATIONS ET
MODE D'HABITAT**

AMÉ11

*Exposition de la Faculté
de l'Aménagement*