

UN PROJET: LE VIEUX- PORT DE MONTRÉAL, LE REFLET DES DÉSIRES DES CITOYENS

Charles Durand St-Georges
supervisé par Gérard Beaudet

Université 
de Montréal

EFFA
EXPOSITION DES FINISSANTS /2012
DE LA FACULTÉ DE
L'AMÉNAGEMENT

Situation des ports dans le monde

La transport a toujours été une question fort importante lors de l'élaboration de projets urbains. Les premières villes se sont développées le long des voies d'eau puisqu'elle était la seule voie de transport. La voie maritime a cependant été remplacée par le transport ferroviaire lors de la révolution industrielle. Ensuite, le camion a pris la relève puisqu'il est plus rapide que les autres modes sur les courtes distances.

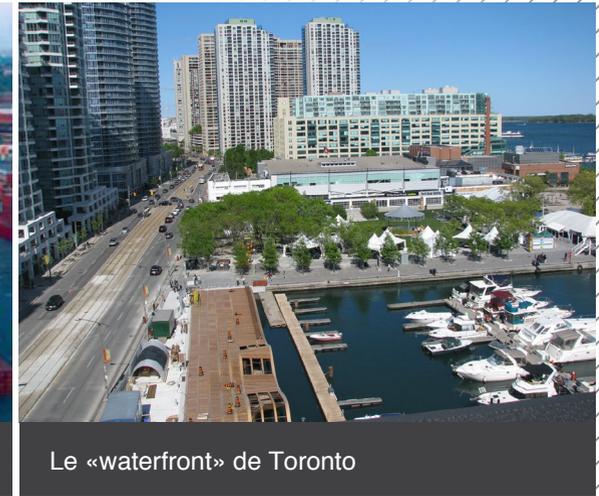
L'apparition du conteneur en 1976 a bouleversé le monde du transport maritime. Les ports qui avaient de fortes activités portuaires ont du revoir au complet leur gestion interne et leurs infrastructures. La majorité des ports situés près des centres urbains ne pouvaient plus pratiquer cette activité car l'espace était insuffisant.

D'autres facteurs ont joué un rôle déterminant dans le démantèlement des activités portuaires des centres urbains comme la perte de la relation ville/port. Cette relation profitait aux deux entités dans les premières années de leur existence mais celle-ci s'est vite dégradée. Dès que le port s'est refermé sur lui-même pour produire et exporter ces produits dans le monde cette relation s'est affaiblie et a disparu dans certains cas.

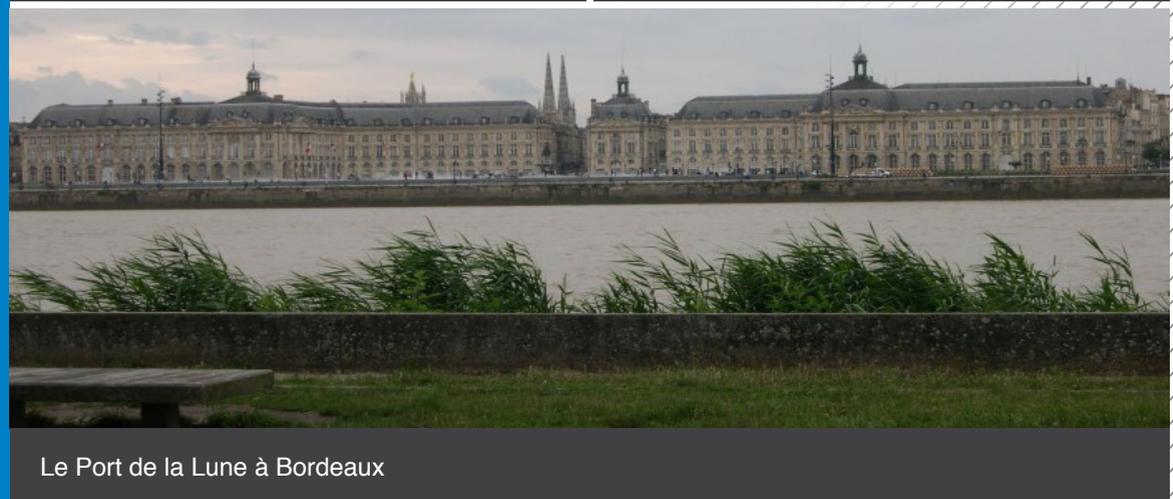
Certaines villes ont essayé de se réapproprier le port en y implantant des immeubles à logements et à bureaux le long du «waterfront» Ils ont combiné le port et le centre-ville afin de rétablir cette connexion qui avait été perdue. Dans d'autres cas comme à Bordeaux en France, le «waterfront» est devenu un vaste espace public accessible à tous. Cette accessibilité autrefois rompue a été rétabli avec l'élaboration du concept du parc urbain.



Le conteneur : L'élément déclencheur



Le «waterfront» de Toronto



Le Port de la Lune à Bordeaux

UN PROJET: LE VIEUX-PORT DE MONTRÉAL, LE REFLET DES DÉSIRS DES CITOYENS

1^{ere} consultation publique en 1978-79 : Première discussion sur le réaménagement du Vieux- Port de Montréal

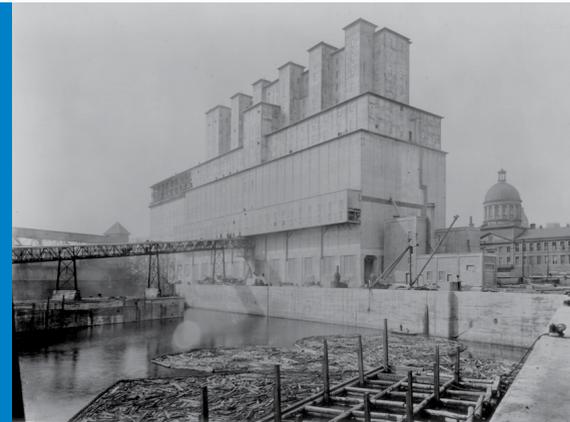
Suite à l'avancement des technologies maritimes, de nombreux changements se sont produits pour le port. Ses activités sont démenagées en aval laissant derriere un espace vacant avec un énorme potentiel.

Le gouvernement fédéral, alors propriétaire des terrains du port, a décidé de demander conseil à une firme pour l'aider à faire un plan d'aménagement. Le projet Lincourt a proposé un développement immobilier mixte pour le secteur. Ce projet a ravi le gouvernement fédéral qui souhaitait rentabiliser ces terrains qui avaient une grande valeur.

La devise «Une fenêtre sur le Fleuve» consistait à réconcilier la ville et son Fleuve comme c'était le cas auparavant. Dans cette vision, le silo à grain numéro 2 a été détruit pour permettre une meilleure visibilité du fleuve.

Toutefois les projets du gouvernement fédéral ont fait l'objet de plusieurs critiques venant de certains groupes et des citoyens. Ceux-ci ne voulaient pas de projet immobilier sur les quais et souhaitaient un espace public accessible à tous.

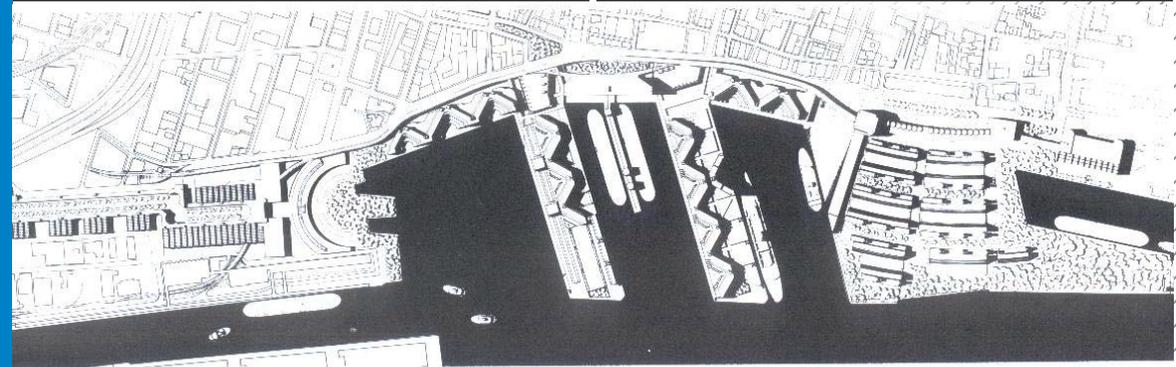
Une première consultation publique a été organisée en 1978-79. Les résultats ont bel et bien démontré la volonté de la population d'avoir un espace public accessible dont tous les montréalais pourraient se réapproprier. Ceux-ci voulaient retrouver leur fleuve duquel ils ont été coupé par les grandes industries de la révolution industrielle.



La destruction du silo 2



Une Fenêtre sur le Fleuve



Développement immobilier du projet Lincourt mandaté par le gouvernement fédéral en 1975

2e consultation publique en 1985-86 : Deuxième discussion sur le réaménagement du Vieux- Port de Montréal

Suite à la première consultation, chaque partie a fait valoir son point de vue pour le réaménagement du Vieux-Port. Chaque gouvernement a une position différente et ils ne poursuivent pas les mêmes objectifs.

Le gouvernement fédéral souhaite faire un développement immobilier pour rentabiliser ses terrains. Le gouvernement du Québec ne se mêle pas du projet de réaménagement. La ville de Montréal poursuit l'objectif de faire du port un parc urbain. Elle ne veut pas qu'un développement immobilier sur les quais vienne faire compétition avec le nouveau développement qu'elle essaie d'implanter dans le

Vieux-Montréal. La ville ne veut pas que le port devienne une extension du centre-ville.

Une deuxième consultation va être organisée en 1985-1986 après que le conseil exécutif de la Société du Vieux-Port de Montréal. Ce nouveau conseil va amener un nouveau vent de fraîcheur au projet. Celui-ci va enfin trouver un parti d'aménagement qui va satisfaire tout le monde. Le parc urbain va être retenu et les plans d'aménagements d'un secteur mixte vont être laissés de côté.

Le projet fort de ce nouveau parti va prendre un nouveau départ. L'objectif de la nouvelle organisation va être de réaliser les aménagements pour le 350e anniversaire de la ville de Montréal en 1992.



Nouveau parti d'aménagement : Un parc Urbain

Avenir du Vieux-Port de Montréal

Après son inauguration, le Vieux-Port a continué de développer ses différents projets. Le Vieux-Port est devenu un site récréotouristique de grande envergure. Il attire plus de 7 millions de visiteurs chaque année. Il est devenu un endroit fréquenté au quotidien par les citoyens et fort courru par les touristes.

En 2000, le centre des Science a ouvert ses portes sur les quais du Vieux-Port. Ce centre regroupe un musée et également un cinéma IMAX. Dès le début, il a connu un grand succès.

De nombreux projets sont en cours de réalisation ou sur le point de l'être. C'est le cas du projet de la plage urbaine qui est depuis longtemps un souhait des montréalais. Ils veuklent profiter de la proximité de l'eau pour ainsi pouvoir se

reposer au soleil. Le projet est prévu pour le début de l'été 2012.

Le hangar 16 qui abrite aujourd'hui «Le Labyrinthe» doit changer de vocation pour devenir un centre d'évènement et d'exposition international. Le batiment changera également de forme. Il sera beaucoup plus moderne avec de l'équipement à la fine pointe de la technologie. Ce nouveau centre va procurer au Vieux-Port de nouvelle activité et celui-ci pourra accueillir plus d'événements.

Les secteurs autour du Vieux-Port vont également être revue pour concorder avec le réaménagement du Vieux-Port. Le cas du silo numéro 5 est présentement sous consultation pour pouvoir prendre une orientation concernant son réaménagement. C'est un des derniers vestiges de l'époque industrielle qui a eu lieu au début du 20e siècle.



Le centre des Sciences de Montréal



Projet de Plage urbaines sur les quais



Le projet du hangar 16 sur les quais



Le Vieux-Port de Montréal Aujourd'hui