

SAINT-RAYMOND: UNE VUE SUR LA VILLE

Pierre-Antoine Lamoureux | Guillaume Larmor | Stéphanie Piette | Geneviève Proteau
supervisés par Marie Lessard et Juan-Xavier Malo

MAÎTRISE EN URBANISME

SAINT-RAYMOND: UNE VUE SUR LA VILLE

Autrefois une porte d'entrée de Montréal, le quartier Saint-Raymond doit aujourd'hui s'adapter à l'expansion de la ville et reconquérir les friches commerciales qui fragmentent son développement.

Le cœur résidentiel du quartier, fragilisé et atrophié par d'abruptes transitions en son pourtour, gagnerait à étendre son influence et à réclamer l'accès à la falaise pour en faire un territoire ouvert et diversifié, un lieu pour observer la ville en contrebas et la nature juste à côté.



Le quartier Saint-Raymond présente plusieurs problématiques à étudier

Pierre-Antoine Lamoureux | Guillaume Larmor | Stéphanie Piette | Geneviève Proteau
supervisés par Marie Lessard et Juan-Xavier Malo

Favoriser l'émergence des possibilités du quartier exige la reconnaissance de la compétition qui existe entre les usages du sol, et que l'aménagement de la rue Saint-Jacques encourage. Sans tarder, le développement commercial aux abords du boulevard Cavendish doit être balisé si l'on souhaite éviter la ségrégation des résidents et un bâti de faible valeur.

Notre approche suggère une spécialisation progressive de l'espace au profit des fonctions récréatives, résidentielles et commerciales de proximité, le long de la falaise. Il importe d'articuler et d'harmoniser les abords des ateliers municipaux, de recycler le terrain de l'échangeur Upper-Lachine en un carrefour d'activités urbaines. Ce nouveau centre crée alors un lien piéton entre la falaise et la ruelle à réaménager le long de la barrière occasionnée par la voie ferrée du CP.



Grandes orientations d'intervention.

Faciliter la transitions des fonctions

- Atténuer «l'effet barrière»
- Faciliter la transition est-ouest
- Restructurer les ateliers municipaux
- Améliorer la transition sur Saint-Jacques

Multiplier les activités de chacun dans le quartier

- Consolider les têtes d'îlots
- Faciliter la traversée sur Saint-Jacques
- Créer des espaces publics
- Réaménager la falaise
- Favoriser la mixité des usages
- Créer des espaces verts conviviaux
- Favoriser les interactions
- Encourager les déplacements actifs
- Prioriser le piéton sur certains axes

Assurer une meilleure mobilité

- Signalisation corrigée
- Revoir l'accès et les points névralgiques
- Modifier l'échangeur
- Espace public plus convivial
- Améliorer la sécurité de la voirie

Pour répondre aux orientations, trois grandes interventions sont proposées pour ce secteur du quartier Saint-Raymond. La falaise Saint-Jacques joue un rôle central dans le projet et verra son utilisation du sol densifiée en remplaçant les garages et autres commerces par un milieu résidentiel de qualité pour les familles. Le site de l'échangeur Upper Lachine/Saint-Jacques présente quant à lui une opportunité de redessiner le tissu urbain du quartier alors que les voies seront remplacées par un nouvel îlot où cohabiteront commerces et habitations. L'intervention dans la zone des ateliers municipaux permettra la consolidation et la protection de la zone résidentielle avoisinante en améliorant les transitions entre les usages que l'on y retrouve, limitant ainsi les effets de barrière à l'intérieur même du quartier.



Saint-Jacques: une artère plus conviviale



Nouvelle agora



Upper Lachine: rue piétonne



Sylvia-Smith: ruelle verte

Le projet de réaménagement ainsi proposé aura pour résultat de modifier le visage du quartier, sans en altérer l'essence. De quartier de transit automobile, Saint-Raymond deviendra un endroit agréable et convivial pour les familles qui y vivent, notamment en proposant un accès à la falaise Saint-Jacques et à sa vue sur la ville en contrebas. Répartie en trois secteurs d'interventions prioritaires, soit l'*agora*, le *promontoire* et le *portail*, l'approche priorisée suivra un phasage stratégique afin de permettre une mise en oeuvre réaliste des changements proposés.



Vue aérienne du nouveau secteur ouest de Saint-Raymond