

**REVITALISATION  
URBAINE INTÉGRÉE (RUI)  
SECTEUR MORGAN  
UNE NOUVELLE VOIE  
POUR LA COMMUNAUTÉ**

**Lyes Azouazou, Martin Côté, Patrick Chalouhi, Thiery Kouam**  
*supervisés par Michel Max Raynaud*

Situé dans l'arrondissement de Mercier-Hochelaga-Maisonneuve, le secteur Morgan jouit d'une proximité de l'emblème culturo-touristique que représente l'ensemble du Parc-Olympique. Ce secteur perpétue un riche patrimoine architectural et culturel issu de l'ère industrielle ainsi qu'une forte tradition communautaire avec ses plus de deux-cents organismes locaux. Méconnu des Montréalais ainsi que des visiteurs extérieurs, le trésor culturel que renferme le secteur Morgan constitue un potentiel attractif pouvant générer des retombées locales substantielles. Le Parc Olympique accueille plus de trois millions de visiteurs annuellement. Ce chiffre se verra à la hausse avec la nouvelle programmation prévue par la R.I.O. ; voilà une occasion en or de faire rayonner non seulement un Parc Olympique mais tout un quartier qui du même coup gagne à s'ouvrir de par ses nombreux attraits. La revitalisation urbaine intégrée du Secteur Morgan, soutenue par les gouvernements, la Ville, l'Arrondissement, les organismes communautaires, les milieux d'affaires, les riverains et les milieux culturels, permettra de tisser des liens entre les attraits existants du quartier tout en renforçant un sentiment d'appartenance local. Ce projet de développement cible la création d'un milieu de vie convivial, harmonieux et attrayant où le partage du savoir faire local sera soutenu par une volonté de partenariat concerté.



Revitalisation urbaine intégrée (RUI)  
Secteur Morgan:  
Une nouvelle voie pour la communauté



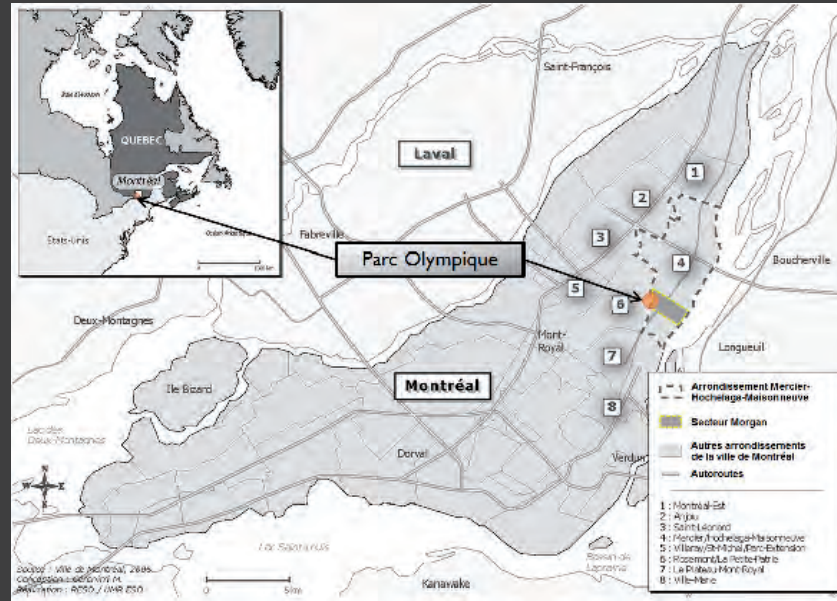
OUVERTURE DU SECTEUR MORGAN' PERCÉE VISUELLE DE LA PROMENADE MORGAN



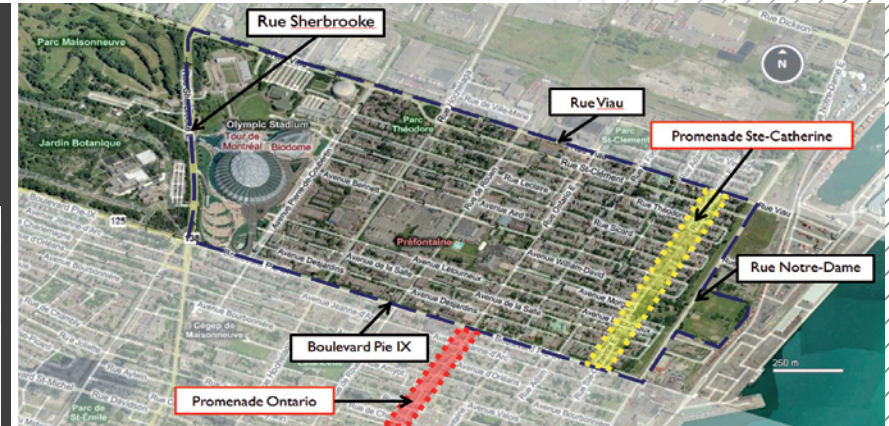
### Localisation du secteur

Situé dans l'arrondissement de Mercier-Hochelaga-Maisonneuve, le secteur Morgan jouit d'une proximité de l'emblème culturo-touristique que représente l'ensemble du Parc-Olympique. Ce secteur perpétue un riche patrimoine architectural et culturel issu de l'ère industrielle ainsi qu'une forte tradition communautaire avec ses plus de deux-cents organismes locaux. Méconnu des Montréalais ainsi que des visiteurs extérieurs, le trésor culturel que renferme le secteur Morgan constitue un potentiel attractif pouvant générer des retombées locales substantielles. Le Parc Olympique accueille plus de trois millions de visiteurs annuellement. Il possède d'ailleurs une grande importance dans le secteur.

Le territoire à l'étude est délimité par le quadrilatère Notre-Dame, Hochelaga, Pie-IX et Viau. La zone d'intervention ne couvre qu'une partie de l'arrondissement, cependant elle cible le quartier bordant directement le sud de l'îlot du Parc Olympique. Ce secteur est marqué par une très grande richesse de par son passé riche.



Localisation spatiale du secteur Morgan



Délimitation du secteur Morgan



Riche passé historique



### Constats et analyses

Somme toute, nous avons relevé les constats suivants :

1-Mobilité : il existe un intérêt réel à se pencher sur la question de la mobilité nord/sud entre le Boulevard Pie-IX et la rue Viau.

2-Morphologie : Il faut se pencher sur la possibilité de perméabiliser les trois îlots industriels mixtes.

3- Usages : Il est de mise de se questionner sur la pertinence de préserver une zone industrielle en plein cœur d'un secteur résidentiel à valeur exceptionnelle.

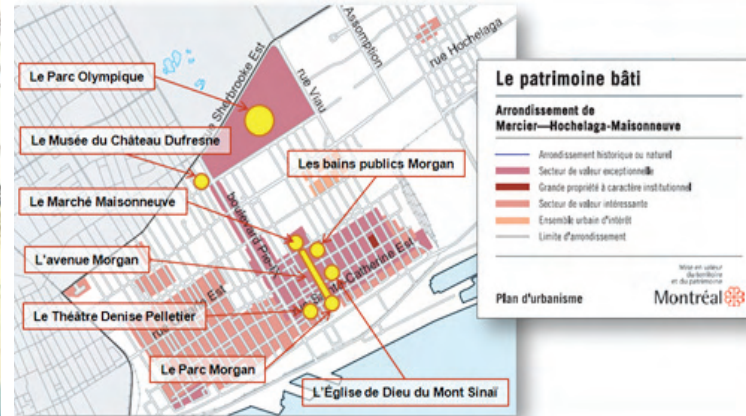
4-Patrimonial : Le secteur présente un riche patrimoine culturel à mettre en valeur.

5-Socio-économique : Il est important de considérer l'implication des organismes communautaires locaux, des tables de quartier ainsi que des comités citoyens au cœur du processus décisionnel.

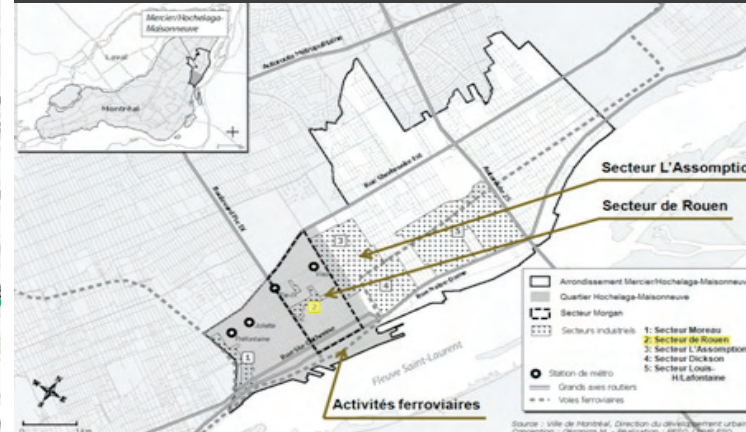
6-Expérientielle : Il faut se pencher sur les modalités de revitalisation du secteur afin d'améliorer son attractivité tout en rendant les lieux plus sécuritaires pour ses résidents.



Analyse de la mobilité



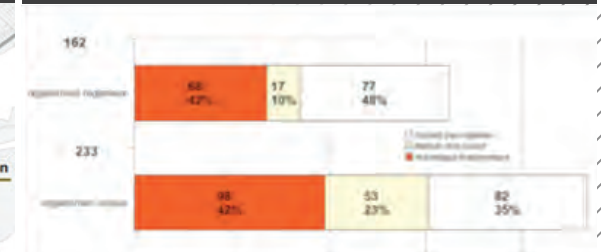
Logique



Analyse des usages



Analyse morphologique



Analyse expérientielle

### Montage et déroulement du visionning

Le montage du visionning s'effectue en deux temps, le premier visionning s'effectuera avec des gens du milieu des affaires dont des promoteurs immobiliers, des entreprises intéressées, des sociétés des commerçants (SDC) des Promenades Ontario et Sainte-Catherine afin d'aborder les thèmes du développement économique, immobilier, social et culturel du secteur Morgan.

Le deuxième visionning visera l'aménagement urbain et l'animation du domaine public. Ce dernier invitera les organismes communautaires, tables de quartier, regroupements de citoyens et particuliers. Lors de ce deuxième visionning, les thèmes de la mobilité, la stimulation de l'économie locale seront abordés. cohabitation des usages, la mise en valeur du patrimoine, l'environnement, l'animation des places publiques ainsi que la stimulation de l'économie locale seront abordés.



### Orientations et objectifs

1-Faire du quartier Morgan, un milieu de vie convivial, harmonieux et attrayant

- \* Favoriser la visibilité et l'accessibilité du secteur (Quartier et Parc Olympique) ;
- \* Mise en valeur du patri moine culturel et architectural ;
- \* Harmoniser la cohabitation des usages ;
- Consolider les artères commerciales.

2-Créer des retombées socio-économique locales issues de l'attraction générée par le Parc Olympique

- \* Mettre en place des activités locales en synergie avec la programmation prévue par la R.I.O. ;
- \* Favoriser l'expertise et la main d'œuvre locale.

3-Mettre l'accent sur le développement durable Lutter contre les îlots de chaleur ;

4-Renforcer le sentiment d'appartenance ainsi que les liens de bon-voisinage avec la RIO

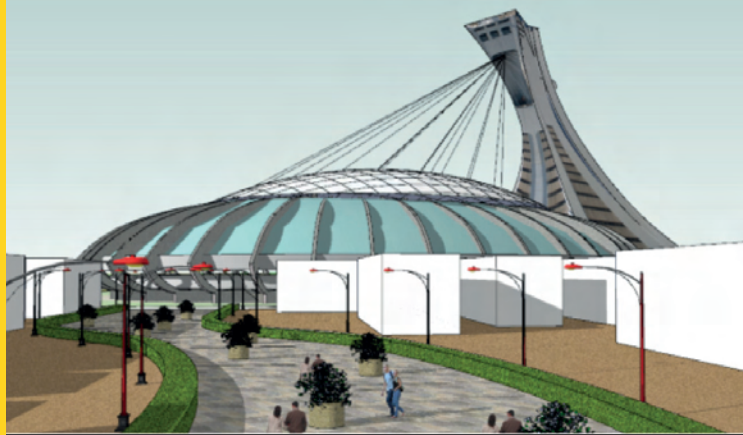
- \* Impliquer d'avantage les groupes communautaires dans les processus décisionnels concernant les développements locaux ;
- \* Retravailler l'image interne et externe du Quartier



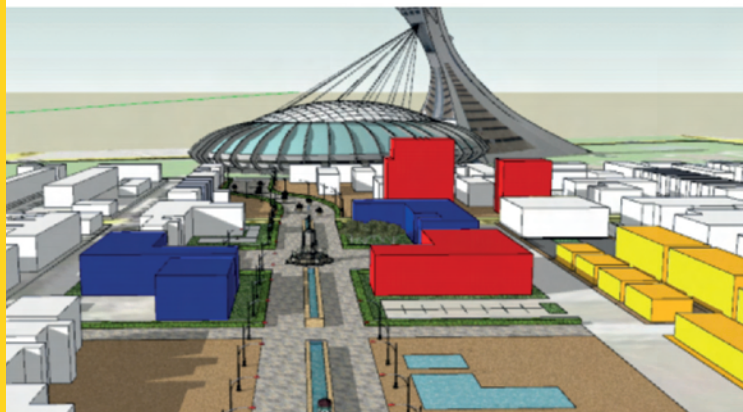


### Conclusion

Le projet de revitalisation urbaine intégrée du Secteur Morgan s'inscrit parfaitement dans les orientations prévues par le plan d'urbanisme de l'arrondissement. Prouvant une fois de plus que ce Quartier possède un riche potentiel méconnu, le fait de mettre de l'avant ce patrimoine culturel viendrait incontestablement répondre aux élus en termes de retombées économiques, sociales et politiques locales. Il serait grandement profitable aux élus d'user de cette longue tradition communautaire propre au quartier Hochelaga-Maisonneuve afin de mettre de l'avant davantage de projets innovateurs concertés.



Vue sur la RIO



Vue a partir du marché Morgan



Vue d'ensemble sur le quartier Morgan



Quartier Morgan