

**RÉUTILISATION DES
EMPRISES FERROVIAIRES
ABANDONNÉES:
CAS MONTRÉALAIS**

Lana Simic
supervisée par Marie Lessard

Problématique

Les corridors ferroviaires désuets, vestiges d'activités industrielles disparues ou délocalisées, sont des ressources incomparables, non seulement pour l'espace inutilisé qu'ils occupent, mais aussi pour la continuité spatiale qu'ils offrent. Cet atout est particulièrement intéressant lorsque les corridors traversent des milieux urbanisés. Généralement, ces derniers sont suffisamment denses pour qu'il y ait très peu ou pas d'espace disponible permettant d'accueillir une implantation linéaire et continue, tel un axe de transport en site propre. Toutefois, si les chemins de fer occupant ces emprises sont devenus désuets, leur remise en service ne répondrait peut-être pas aux besoins actuels en termes de planification et de gestion de la ville. Or, doit-on absolument remettre les rails en fonction afin d'assurer leur mise en valeur ?

Présentation de la recherche

Cette recherche porte sur les stratégies de réaménagement possibles et pertinentes pour réutiliser les emprises ferroviaires abandonnées et comporte deux grands volets d'exploration:

- l'étude d'aménagements impliquant la réutilisation d'anciennes emprises ferroviaires;
- une proposition de réaménagement de l'emprise désaffectée du Canadien National traversant le Vieux Pointe-aux-Trembles, située dans l'est de l'île de Montréal.



Emprise ferroviaire abandonnée (CN) - Vieux Pointe-aux-Trembles, Montréal

Expériences de réutilisation

L'analyse des projets sélectionnés permet de dégager différents cas de figures en termes de réutilisation des emprises ferroviaires abandonnées.

Les principaux facteurs d'analyse, reliés au caractère physique et spatial du tronçon ferroviaire abandonné et à son contexte, mènent à distinguer deux grands types de réutilisation:

1. La préservation de la linéarité du corridor (consolidation de la fonction du réseau);
2. La non-préservation de la linéarité du corridor (démantèlement du réseau).

À ces types de réutilisation sont associées des interventions qui se distinguent par le degré de réversibilité des réaménagements.



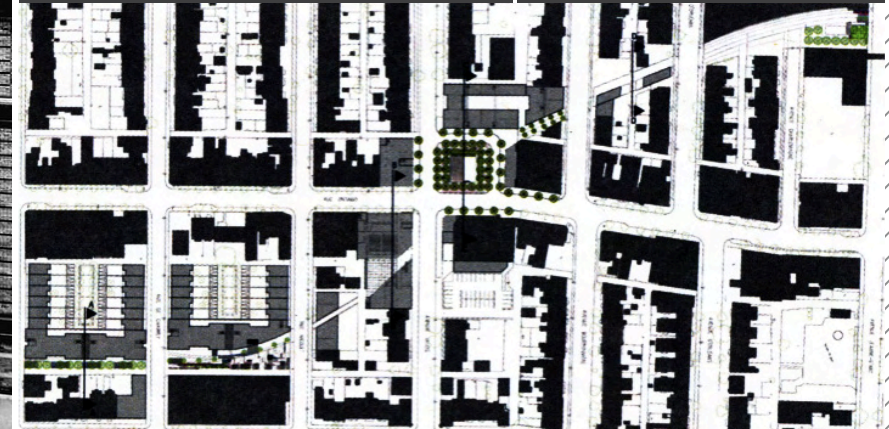
Photo historique de la New York High Line
(www.thehighline.org, février 2011)



Réutilisation de la New York High Line
(www.thehighline.org, février 2011)



Metropolitan Branch Trail
(www.metbranchtrail.com, février 2011)



Plan de réaménagement du tronçon ferroviaire démantelé,
Place Simon-Valois, Montréal (Revue Urbanité, printemps 2009)

Principes de réutilisation du corridor désaffecté

L'analyse du contexte et le diagnostic du secteur d'intervention ont démontré que les enjeux majeurs, à l'échelle tant métropolitaine que locale, sont le redéveloppement et l'intégration de l'emprise ferroviaire abandonnée, la desserte du secteur en transport collectif et sa connexion avec le centre-ville, de même que la revitalisation du secteur. La longueur considérable du tronçon, sa position stratégique ainsi que le contexte de planification du milieu d'insertion ciblé par un PPU en vue d'une revitalisation, ont été des facteurs déterminants dans l'élaboration des principes de sa réutilisation. Ces principes sont:

- **La préservation de la linéarité du corridor;**
- **La consolidation de la fonction du réseau.**



Plan de concept - réaménagement proposé de l'emprise et de ses abords, Vieux Pointe-aux-Trembles, Montréal



Contexte de localisation et plan clé

Concept de réaménagement

La proposition comporte trois volets:

1. Implantation d'un axe de transport confortable, sécuritaire et distinctif dans l'emprise de l'ancienne voie ferrée;
2. Renforcement de cet axe par la consolidation du bâti et la densification;
3. Aménagement d'un corridor vert («coulée verte») reliant les milieux adjacents aux principaux points d'intérêt du quartier;



La Place du Marché - porte d'entrée au coeur du noyau villageois



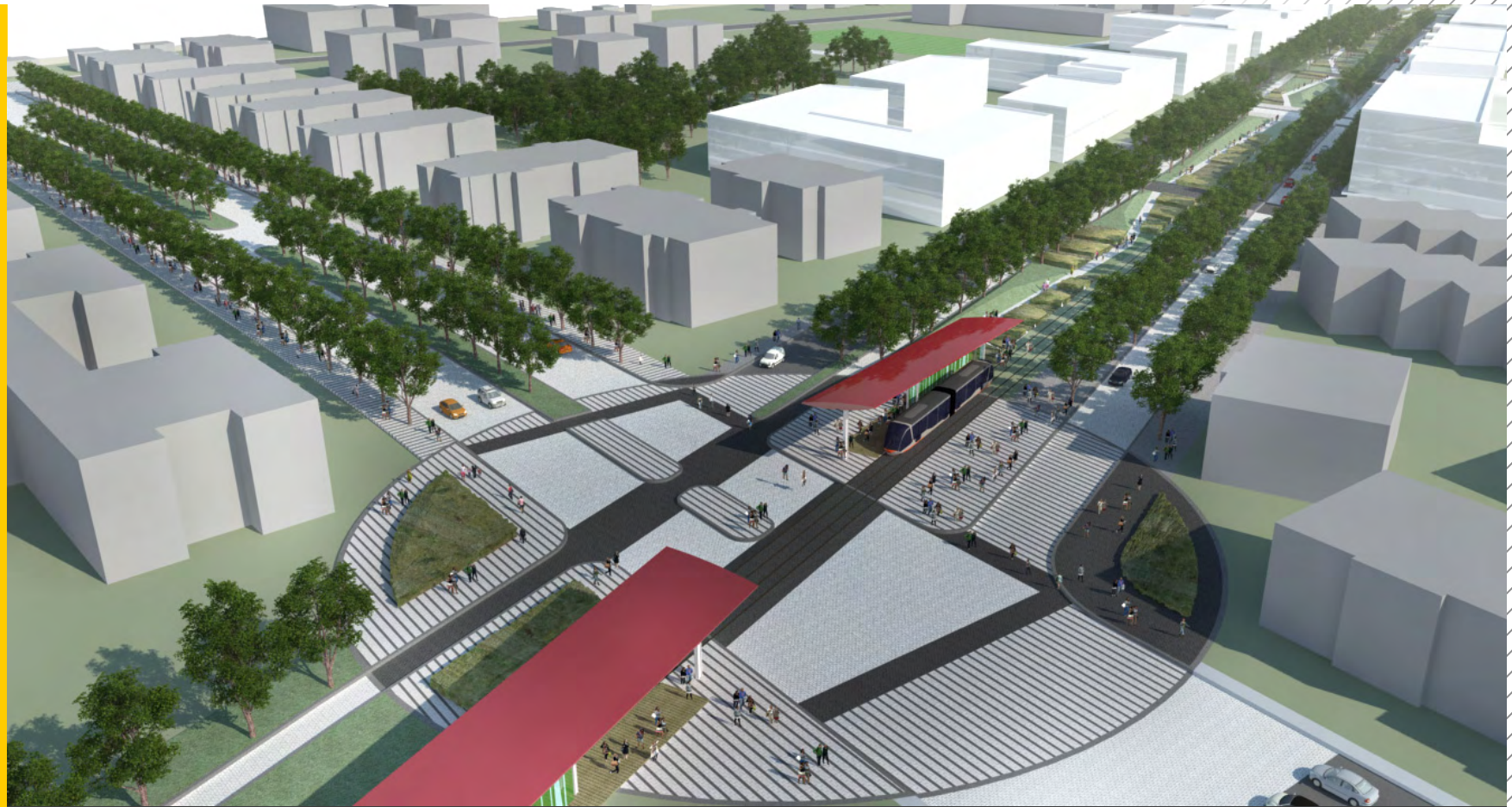
La Place du Ruisseau et jeux d'eau



La promenade plantée

Concept de réaménagement

Adapté aux besoins de son milieu, le corridor est, de nouveau, l'élément focal qui draine l'activité. Alors que la densification se concrétise par le remembrement des îlots et les implantations articulées de sorte à retracer la trame initiale, «la coulée verte», en plus de loger un axe de transport structurant (une ligne de SRB en phase I, une ligne de tramway en phase ultime), offre des aménagements reliés au milieu et à son histoire. Elle rappelle le «lieu-relais» que représentait le village d'autrefois. Le ruisseau disparu est évoqué par des plans d'eau et les jardins communautaires et plantations symbolisent les terres qu'on y cultivait jadis.



Carrefour d'entrée de ville Est au Vieux Pointe-aux-Trembles et séquence des aménagements proposés