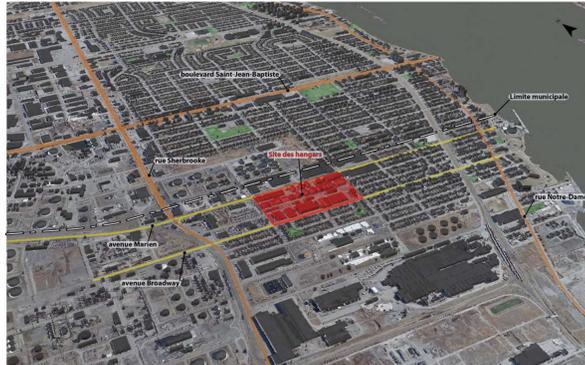


Les hangars habités : entre réactivation de la mémoire collective et création de nouveaux modes d'habiter à Montréal-Est

Localisation

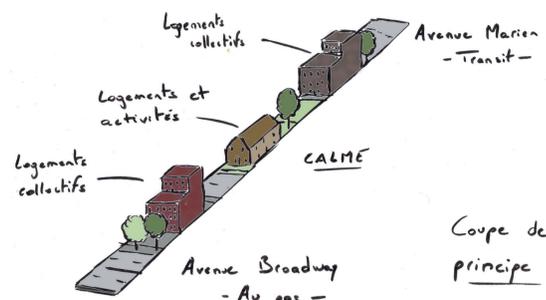


Le site des hangars est situé dans la section nord-est de la municipalité aux abords du territoire où se concentre le secteur résidentiel.

Le projet de requalification du site des hangars en un nouveau quartier d'habitation vise à répondre aux nouvelles orientations de la ville de Montréal-Est. Le site, par sa taille, sa localisation et son accessibilité, présente un potentiel de redéveloppement important capable d'amorcer une dynamique de revitalisation dans son milieu d'insertion.



1949 2009
Source: CMM, 2009, Archives de Montréal, 2013
Construit par l'armée canadienne au début de la seconde Guerre Mondiale, aujourd'hui morcelé et noyé dans un tissu résidentiel



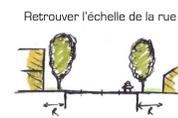
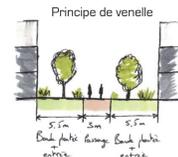
Bande concept : Variété typologique / Hétérogénéité des densités / Protection acoustique

Concept d'aménagement

Les principes d'organisation du site s'attachent à préserver les logiques urbaines des deux avenues qui encadrent le site au nord et au sud mais aussi à respecter le cadre bâti résidentiel avoisinant, relativement hétérogène. Le concept repose sur une couronne de bâtiments qui libère un espace central, aéré, perméable, et à l'abri des nuisances sonores.

L'implantation du bâti selon l'axe nord/sud crée une succession de lanières bâties qui permettent d'intégrer le projet avec le secteur pavillonnaire au sud par le biais d'une façade urbaine fragmentée, diversifiée et animée, de préserver l'organisation historique du site tout en conservant la typologie des hangars et d'optimiser l'ensoleillement des logements. Cette organisation lamellaire engendre des percées visuelles qui créent une profondeur de champ où l'espace public bénéficie d'un maximum de scènes paysagères, qu'elles soient privées ou publiques. La création d'un parc urbain d'1,3 hectare accentue la perméabilité du site et, en révélant l'existence des hangars, renforce l'interaction entre le paysage, l'environnement et l'architecture.

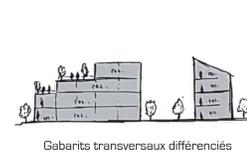
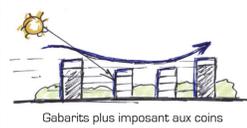
Trame paysagère



Espaces publics et semi-privés



Hauteurs



En proposant une diversité typologique de logements et en insistant sur la qualité des espaces de transition entre la rue et le bâtiment, notamment par le biais de venelles qui irriguent le quartier, le projet cherche à promouvoir de nouveaux modes d'habiter à Montréal-Est.



Le projet urbain

37 % d'espaces publics dont **13 %** de parcs

63 % de terrains à développer

1 020 unités de logements (**102** logements à l'hectare)

Une densité bâtie de **1,6**

3 logements sur **4** possèdent un stationnement

1040 m² d'espaces communautaires



Source : La Fabrique Urbaine