

Boulevard l'Assomption - Vers une nouvelle vocation

Un secteur à redynamiser

Le boulevard l'Assomption dans l'arrondissement Mercier-Hochelaga-Maisonneuve est actuellement à l'étude dans l'objectif d'élaborer un PPU qui redynamisera le secteur. C'est un milieu industriel en transformation. Plusieurs de ses usines et centres d'emballages ferment leurs portes ou se délocalisent, laissant de grandes parcelles vides offrant le potentiel de réfléchir à une nouvelle vocation pour le territoire.



Des piétons se dirigeant vers le métro l'Assomption sur un mince trottoir entre la rue et un vaste stationnement

Un secteur en piètre état

Au-delà des îlots vacants, le territoire fait face à plusieurs situations problématiques. C'est un secteur entièrement dédié au transport automobile. Les piétons doivent traverser de minces trottoirs et de larges rues dominées par des stationnements et des voitures. Même si on retrouve plusieurs lieux d'intérêt, notamment les habitations olympiques, un pôle institutionnel d'envergure avec l'hôpital Maisonneuve-Rosemont le stade olympique, le parc Maisonneuve ainsi qu'un milieu résidentiel dense du côté de la rue Dickson, les liens avec la station du métro Assomption sont défectueux. Finalement, il y a aussi plusieurs usines qui demeurent entre Viau et l'Assomption, générant des influences néfastes sur le milieu à redévelopper.



Un des quelques bâtiments dégradés du territoire



La rue Marseille, empruntée pour rejoindre le métro, les logements sur Dickson et le stade olympique

Un nouveau milieu de vie

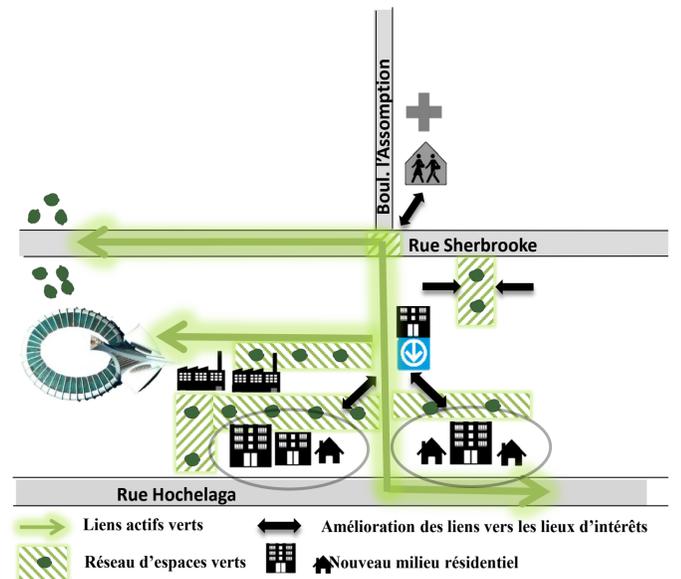
Le nouveau milieu l'Assomption tient en compte de l'augmentation constante de la population dans l'arrondissement. Ce qui en a fait un des arrondissements où le taux d'inoccupation est des plus bas (2%) sur l'île de Montréal. Un milieu résidentiel dense s'impose. Il pourrait profiter de la présence du métro ainsi que des divers points d'intérêts des environs. Les liens seront maintenant à l'échelle humaine pour favoriser l'émergence d'un nouveau quartier :

1. La trame résidentielle de Dickson se poursuivra dans le secteur;
2. Le boulevard de l'Assomption aura une vocation locale;
3. Les nuisances des usines sur Viau seront aménagées;
4. De nombreux espaces verts seront aménagés pour répondre à la forte densité

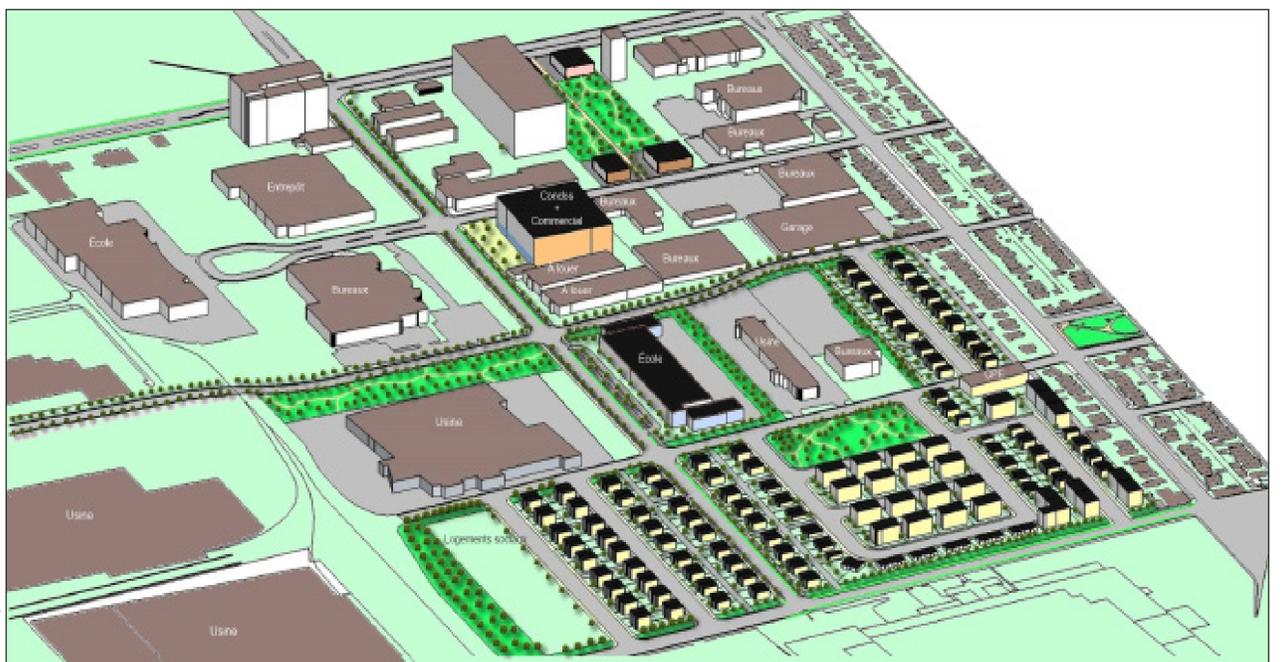


Parcelles à redévelopper : Espaces en friche, usines qui quittent et bâtiments dégradés

↑ 11% Population
↑ 8% Logements occupés
↓ 2% Taux d'inoccupation



Un quartier à échelle humaine



Le boulevard l'Assomption maintenant : dédié à l'automobile
Après : À l'échelle humaine avec une place publique près du métro

