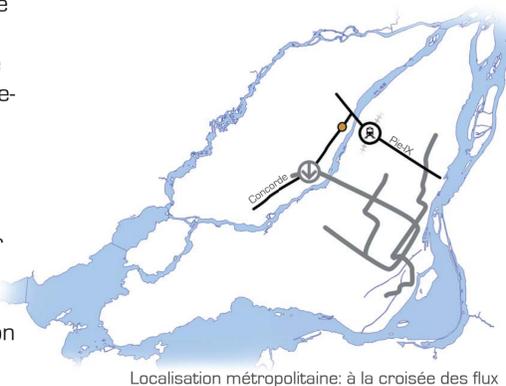


Retrofitting du Centre Duvernay, ou comment rendre la banlieue plus durable

En plein milieu du quartier résidentiel de Duvernay à Laval, se trouve le Centre Duvernay, un centre commercial de moins en moins fréquenté, accusant un taux d'inoccupation de plus de 30%. Peut-on associer ce déclin à la présence des Smart Center près des autoroutes, s'accaparant le marché ? Au vieillissement de la population aux alentours, diminuant du même coup la taille des ménages et la densité de la population ? Le Centre Duvernay n'est-il plus au goût du jour ?

Toutes ces hypothèses nous poussent à croire qu'il faut aujourd'hui repenser complètement cet espace urbain situé sur le boulevard Concorde et près de l'axe Pie-IX. Ce dernier deviendrait d'ailleurs un corridor de transport collectif important dans les prochaines années, notamment en raison de l'implantation d'un système d'autobus en site propre et du Train de l'est.



Localisation métropolitaine: à la croisée des flux



Vue d'ensemble du projet: un nouveau coeur pour le quartier

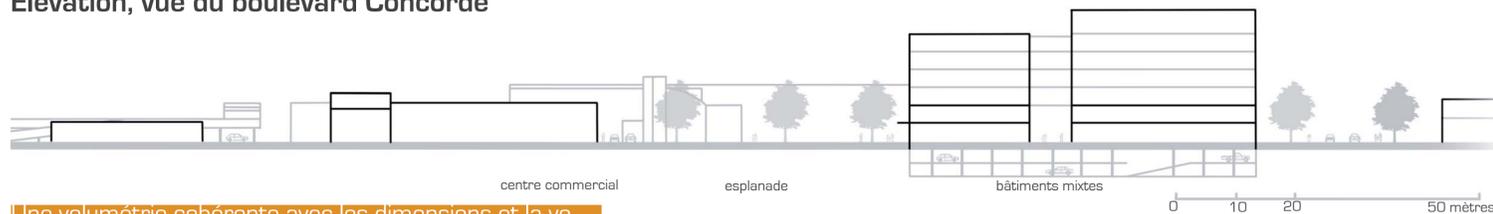
Interventions

- 1 Esplanade centrale** : lieu de rencontre, de marchés saisonniers, d'activités culturelles, d'échange; le nouveau point focal du quartier
- 2 Plus de 300 logements** : de différents types, pour accueillir autant familles que personnes âgées
- 3 Réaménagement d'une école fermée en centre intergénérationnel** : regroupant activités, ateliers et espace de rencontre adaptés aux personnes âgées
- 4 Implantation d'une clinique de santé** : regroupant les soins les plus en demande chez les personnes âgées (prise de sang, opticien, soins dentaires, etc.)
- 5 Réaménagement du parc voisin** : création d'espaces de détente, de récréation (pétanque, mobilier pour enfants) et d'un jardin communautaire
- 6 Gestion intelligente de la place de l'automobile** : jalonnement vers le stationnement étagé existant à l'arrière ainsi qu'en sous-terrain
- 7 Branchement à la piste cyclable située au nord** : pour contribuer au déploiement du réseau de transport actif

Dans sa situation actuelle, l'endroit est plutôt hostile au piéton, qui doit traverser d'immenses terrains de stationnement, l'hiver, soufflé par les bourrasques, et l'été, crevant de chaleur dans le milieu de cet océan d'asphalte. L'auto y est maître.

Transformons cet endroit – qui ne fonctionne pour l'instant que dans une seule direction – en un lieu multifonctionnel, attractif pour tous et répondant aux besoins des résidents actuels et à venir. Ce changement de vocation permettra du même coup de se pencher sur la problématique bien présente du vieillissement dans le quartier.

Élévation, vue du boulevard Concorde



Une volumétrie cohérente avec les dimensions et la vocation des espaces publics est proposée. Elle comporte des bâtiments organisés sur un basilaire de deux étages, puis en recul cinq autres étages, pour permettre une bonne intégration spatiale aux bâtiments existants.

L'enjeu des prochaines décennies dans le monde urbanistique québécois se trouve définitivement en banlieue. Cette intervention autour du Centre Duvernay, bien que très ciblée, pourrait agir comme un modèle de réappropriation d'espace délaissé mais jouant un rôle encore important dans des quartiers comme Duvernay.

Le projet vise ainsi le maintien des anciens résidents du quartier dans leur environnement quotidien, évitant le déracinement de personnes âgées et animant ainsi un espace qui possède le potentiel de devenir un véritable noyau d'activités, un espace de vie.



Perspective du boulevard Concorde: une esplanade encadrée