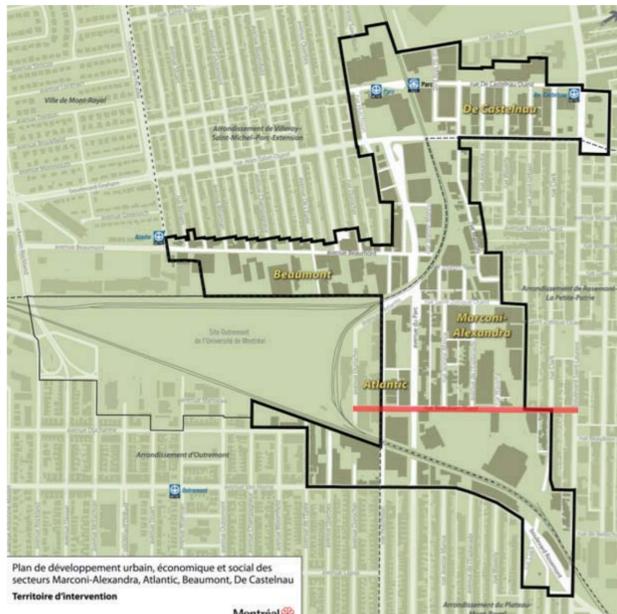


Beaubien Ouest : La revitalisation de la rue en lien avec le développement du campus Outremont

La venue d'un nouveau campus universitaire de l'Université de Montréal sur le site de la gare de triage Outremont changera définitivement le paysage et la dynamique de plusieurs secteurs environnants en plus d'amener l'achalandage d'une population nouvelle dans le quartier. Plusieurs professionnels de l'aménagement ainsi que des citoyens s'inquiètent par rapport aux liens à créer avec les quartiers limitrophes déjà existants. La Ville de Montréal travaille d'ailleurs à élaborer un Plan de développement urbain, économique et social (PDUES) dans le but de coordonner le développement des secteurs industriels entourant le futur campus. Mon projet vise à proposer un réaménagement de la rue Beaubien Ouest, entre Saint-Laurent et Durocher, qui pourrait constituer un lien privilégié avec le quartier de la Petite-Patrie à l'est.



Localisation de la rue Beaubien Ouest dans le secteur du PDUES
Source : Ville de Montréal, 2012



D'immenses espaces de stationnement sont sous-utilisés
Source : Alex Fortin, 2012



Les activités industriels entraînent bruit et camionnage
Source : Alex Fortin, 2012



Des condominiums font leur apparition
Source : Alex Fortin, 2012



L'espace public est conçu en fonction de l'automobile
Source : Alex Fortin, 2012



Plusieurs espaces vacants pourraient être transformés
Source : Alex Fortin, 2012



Concilier les différents modes de déplacement dans le secteur



La rue Beaubien Ouest comme porte d'entrée autant pour le campus Outremont que pour le quartier de La Petite-Patrie
Source : Alex Fortin, 2012

Réaménagement de l'artère

Les activités commerciales étant plutôt concentrées sur l'avenue du Parc ou sur le boulevard St-Laurent, la rue Beaubien Ouest pourrait devenir un lieu de passage important qu'il est impératif de réaménager afin de la rendre plus agréable et sécuritaire :

- Élargissement des trottoirs
- Sécurisation des intersections
- Installation de mobilier et plantation d'arbres
- Reconfiguration des voies de circulation pour mieux répartir l'espace réservé à chacun des utilisateurs

Encadrement de la rue Beaubien Ouest

Afin d'encadrer la rue Beaubien Ouest et de supprimer le plus possible les espaces vides, une partie de ce qui constitue aujourd'hui le stationnement du Home Depot pourrait faire l'objet d'acquisition en vue de la construction de bâtiments résidentiels ou à bureaux intégrant des commerces en rez-de-chaussée afin de contribuer au dynamisme sur la rue.

Création d'espaces publics forts

La rue Beaubien Ouest servira à connecter l'esplanade centrale du futur campus à la rue Beaubien Est, où un dynamisme commercial est déjà bien ancré. Étant donné que la rue doit continuer à recevoir un transit et un camionnage important, il faudra atténuer les impacts de cette circulation afin de donner une impression de continuité entre Beaubien Est et le campus. L'implantation d'une série d'espaces publics végétalisés aura pour effet de marquer une séquence dans le paysage.

Étendre l'influence du réseau vert

Le réseau vert, qui longe présentement la voie ferrée du CP à partir de la rue Masson et qui aboutit à la rue St-Urbain, sera prolongé vers l'esplanade centrale via la rue Beaubien Ouest, permettant ainsi aux cyclistes et aux piétons de se déplacer facilement entre le campus universitaire et les quartiers à l'est.