

# Le verdissement comme vecteur d'embourgeoisement

## Problématique

La préoccupation du développement durable et la multiplication d'initiatives de verdissement ont-elles une incidence sur l'embourgeoisement des quartiers montréalais?

Afin de vérifier la relation de l'un avec l'autre, des rencontres ont été réalisées auprès des élus municipaux des arrondissements de Rosemont-la Petite-Patrie et de Verdun.

## Petite histoire d'une importante préoccupation

1874 : Création du parc du mont Royal et vote de la première loi à caractère environnemental afin de le protéger.

1950 à 70 : Expansion territoriale, souci de l'harmonie en intégrant des alignements d'arbres à la trame.

1976 : Période de luttes urbaines à Montréal - création des premiers jardins communautaires.

2004 : Instauration de la politique pour la protection et la mise en valeur des milieux naturels.

2005 : Mise en oeuvre de la politique de l'arbre.



Vue sur le mont Royal, espace vert emblématique et protégé.

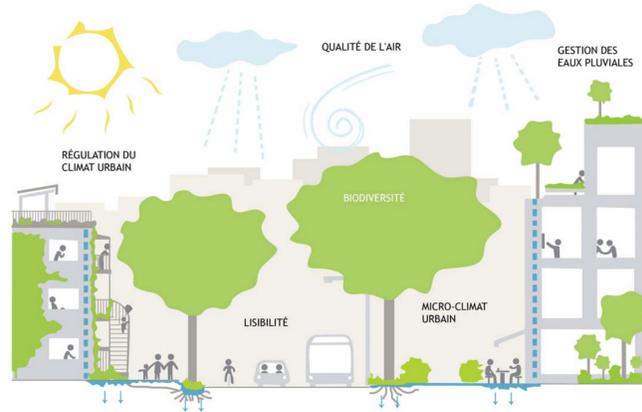
## 3 types de verdissement

**Fonctionnaliste:** sous-entend ordre et contrôle de l'espace. Il a pour principale fonction d'embellir la ville et offre à la population des aires de détente.

**Intégré:** approche qui prend en compte les écosystèmes. Permet une plus grande diversité d'espèces notamment de plantes indigènes par la présence de corridors verts.

**Utilitaire:** permet de satisfaire des besoins en matière d'alimentation et a un pouvoir ludoéducatif auprès des populations immigrantes et défavorisées.

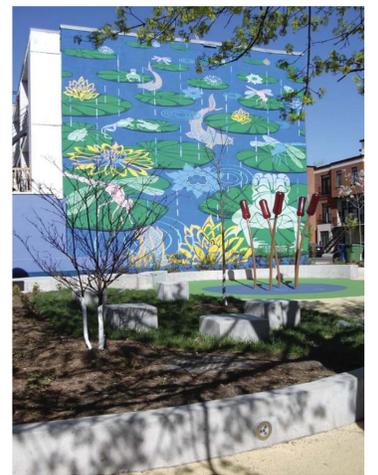
## Quelques bienfaits du verdissement



Revue de l'AAQP, no 8, 2013

## Verdun

Ilot de fraîcheur, réalisé en collaboration avec des organismes locaux, offrant jets d'eau et espaces à l'ombre. L'espace est recouvert d'une surface réfléchissante et de végétation ce qui favorise la perméabilité des sols. La murale a pour but de sensibiliser aux écosystèmes.



"Le Marais"  
614 rue Wellington

## Choix résidentiels

Les facteurs influençant l'élection du domicile ;

- le prix du foncier,
- la maison neuve,
- la proximité des services,
- la nature.

« Pendant longtemps considérée comme un critère accessoire dans les choix résidentiels, la qualité de l'environnement s'affirme aujourd'hui comme un nouveau facteur d'attractivité et donc d'arbitrage pour les ménages. »

Sandrine Gueymard, Facteurs environnementaux de proximité et choix résidentiels

## L'embourgeoisement

Phénomène de transformation du tissu socio-démographique d'un quartier. Lequel présente des caractéristiques attrayantes qui en justifient la revalorisation; telles que la relation au centre-ville, un cadre bâti patrimonial ou encore des services de proximité. Ce renouvellement de population modifie la dynamique intrinsèque ainsi que la perception générale dudit quartier. Celui-ci devient alors la cible de spéculations foncières, ce qui entraîne la fuite des populations moins bien nanties au profit de nouveaux ménages, de jeunes professionnels et sans enfants.

## Rosemont-la Petite-Patrie

Le pouvoir publicitaire du verdissement est exploité dans la mise en marché du projet Quartier 54 qui offre des condos de luxe se trouvant à proximité du métro Rosemont.



Quartier 54  
Écart entre modèle et réalité.

## Compte-rendu des rencontres

Pour les arrondissements la préoccupation du verdissement répond tout d'abord aux problèmes des îlots de chaleur. Ils utilisent aussi cet outil pour faciliter la rétention des familles au sein de leurs quartiers. Il y aurait d'ailleurs une corrélation entre la sensibilité à l'égard de la nature, l'âge et l'étape de vie des individus qui la valorise. Les projets de verdissement favorisent l'implication et l'appropriation citoyenne ce qui en fait, de plus en plus, un enjeu électoral.

En somme, le verdissement contribue à l'embourgeoisement des quartiers, toutefois trop de facteurs sont à considérer pour pouvoir affirmer dans quelle proportion il engendre cette dynamique puisque ces derniers peuvent avoir une plus grande incidence sur ce phénomène.



Crédit : Stacy Boisvert