

Le corridor des TOD du train de l'Est

Atelier de montage et gestion de projets urbains

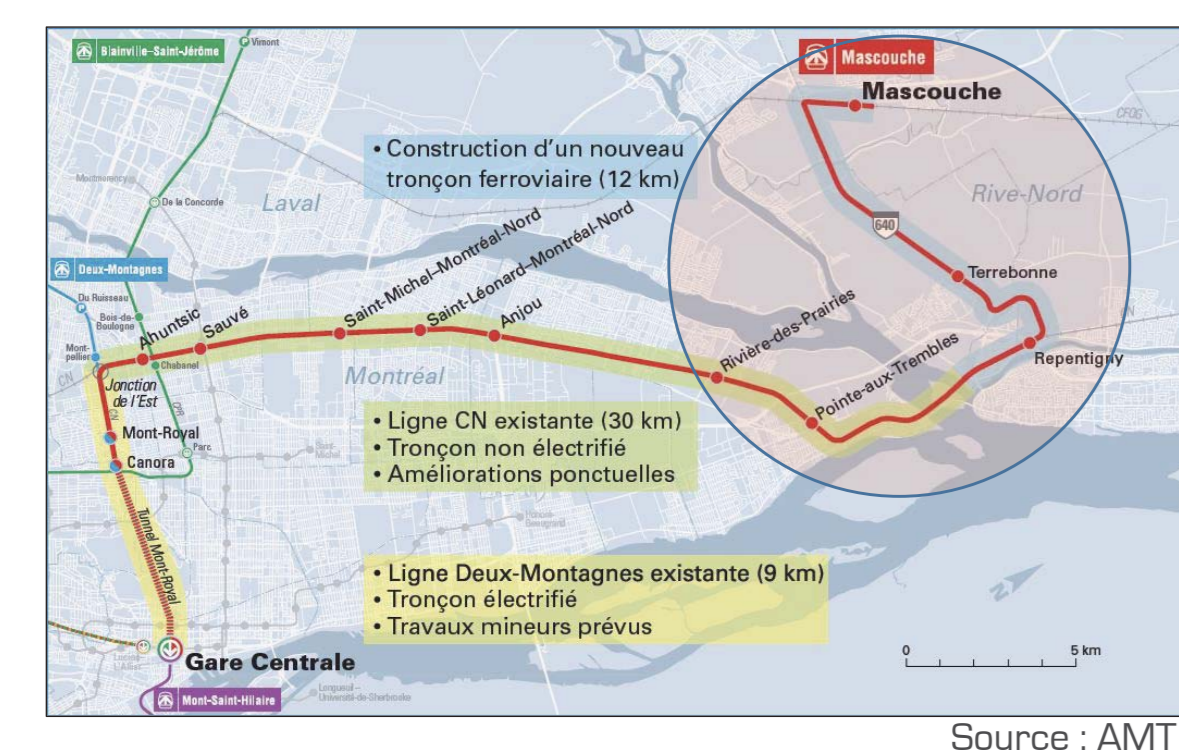
Vision

Bâtir le Grand Montréal à travers les TOD du train de l'Est

Mission

Dans le contexte de l'atelier de montage et gestion de projets urbains, l'équipe propose une stratégie d'aménagement pour le développement de quartiers de type TOD («Transit-Oriented Development») localisés sur le tracé du projet du Train de l'Est (700M\$). Le financement du projet du train de l'Est est justifié par les lacunes au niveau des infrastructures lourdes de transport collectif, le bassin d'utilisateurs potentiels et les importants problèmes de congestion des secteurs de l'est de Montréal et de la Couronne Nord-Est.

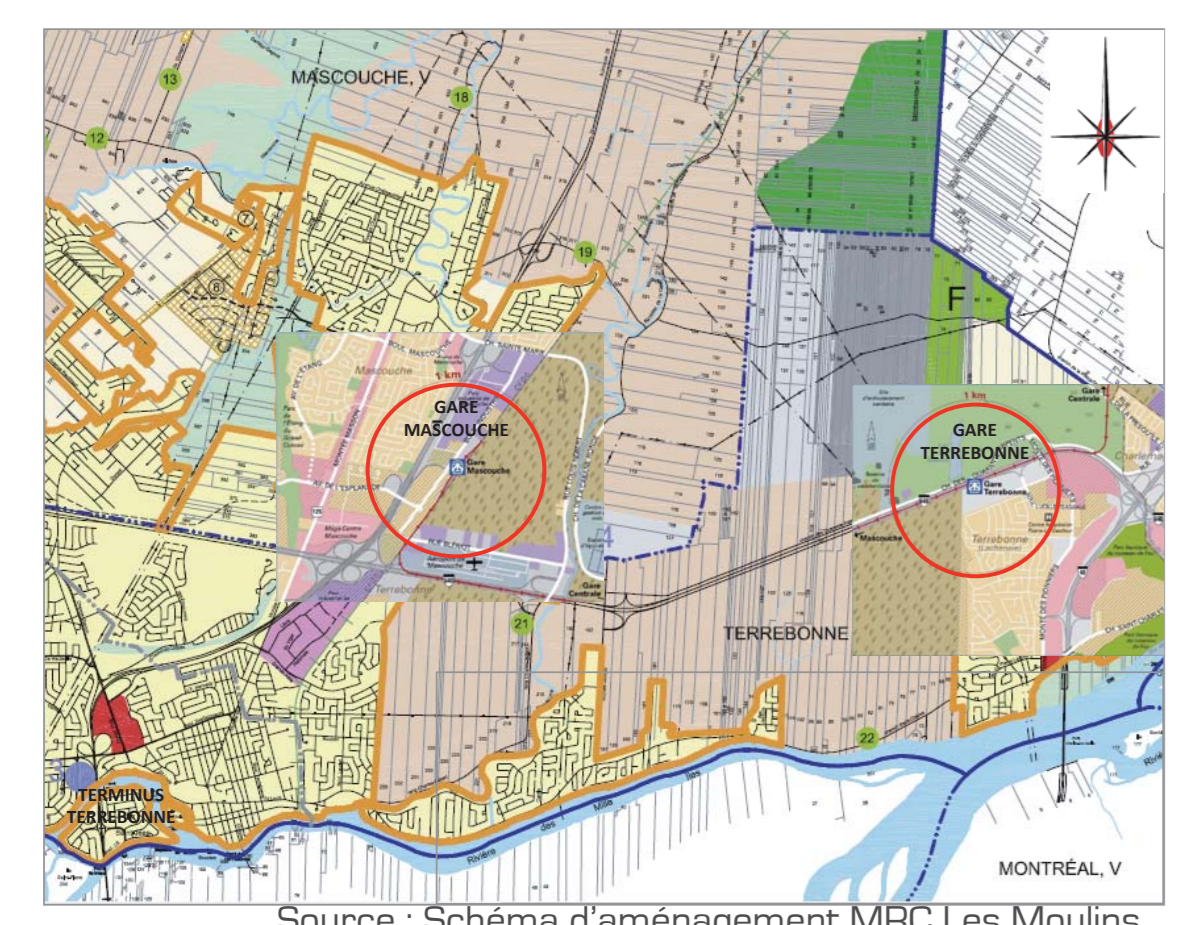
Territoire d'intervention



Questionnement

Le Plan métropolitain d'aménagement et de développement (PMAD) en vigueur depuis le 12 mars 2012 a comme grande orientation la réalisation de nouveaux quartiers TOD («Transit-Oriented Development») autour des nouvelles stations du réseau de transport en commun sur le territoire métropolitain (projet du train de l'Est). Trois différents territoires d'intervention représentant le nouveau tronçon ferroviaire de 12 kms (lignes reliant Rivière-des-Prairies à Repentigny-Terrebonne et Mascouche) ont été choisis. Le diagnostic révèle des potentiels à travers les différentes identités des 3 territoires. Néanmoins, divers questionnements nous interpellent:

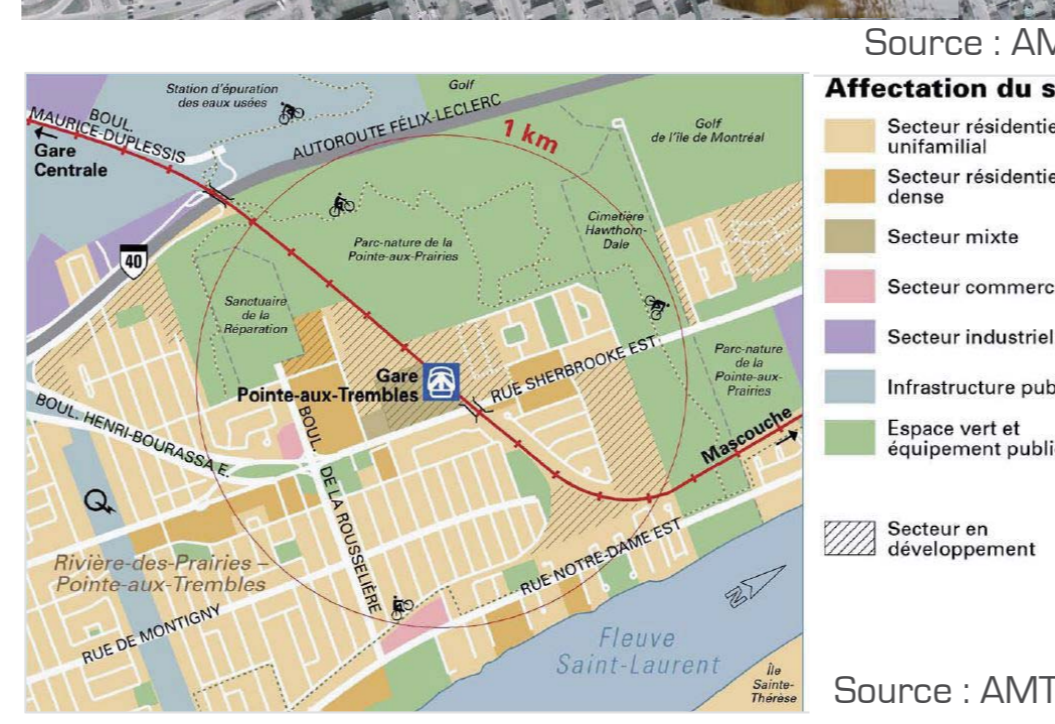
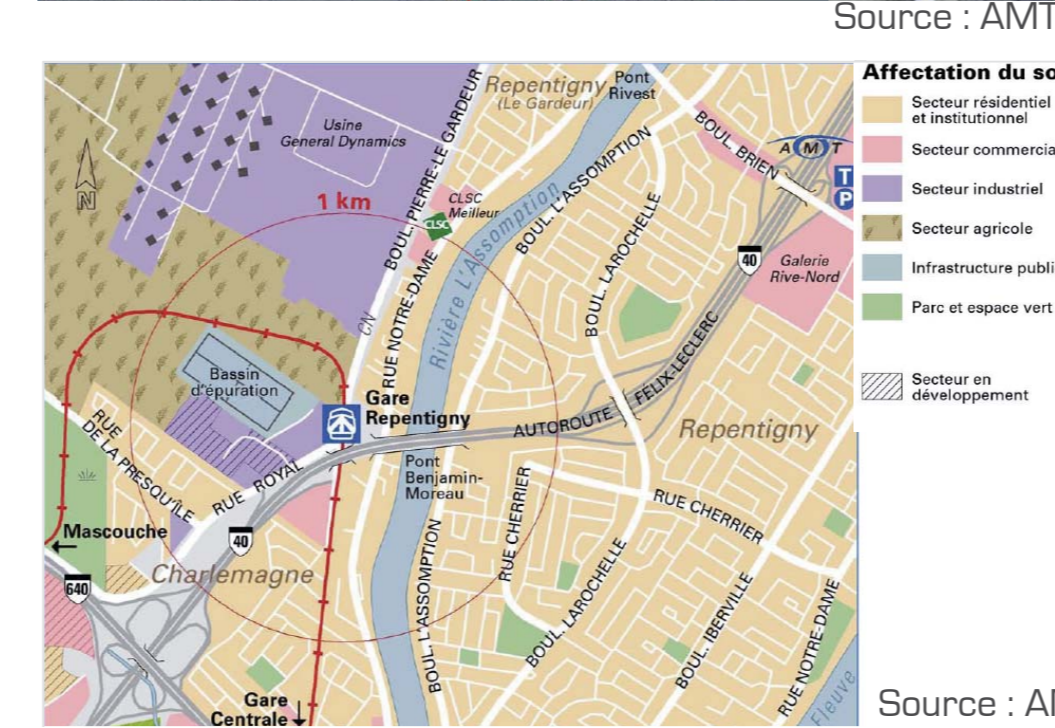
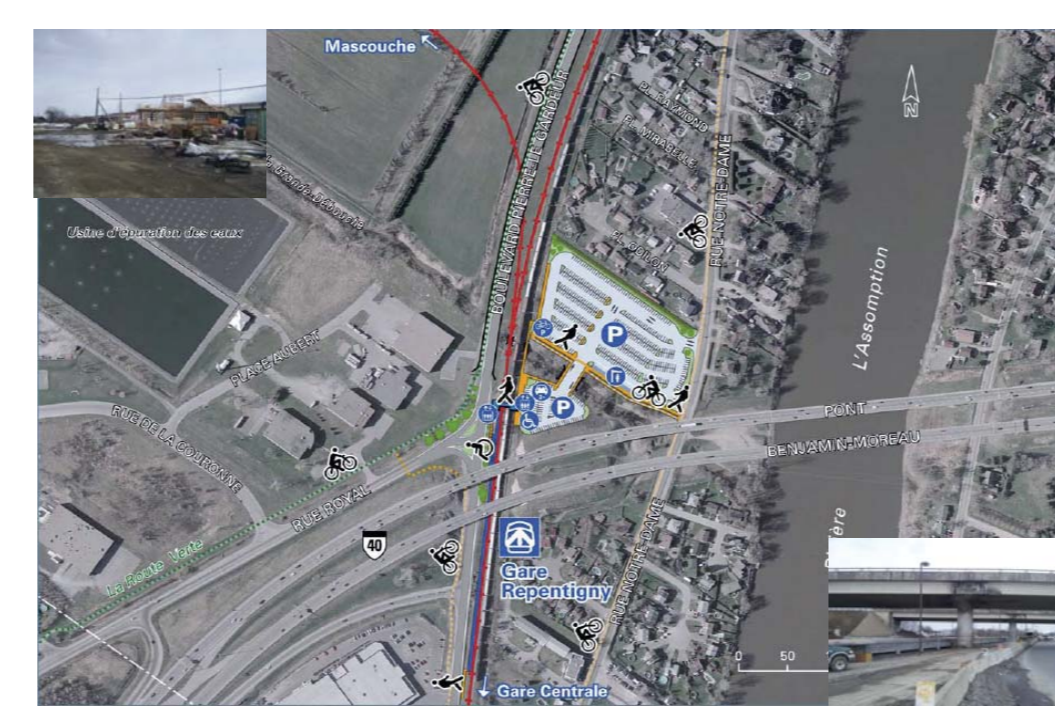
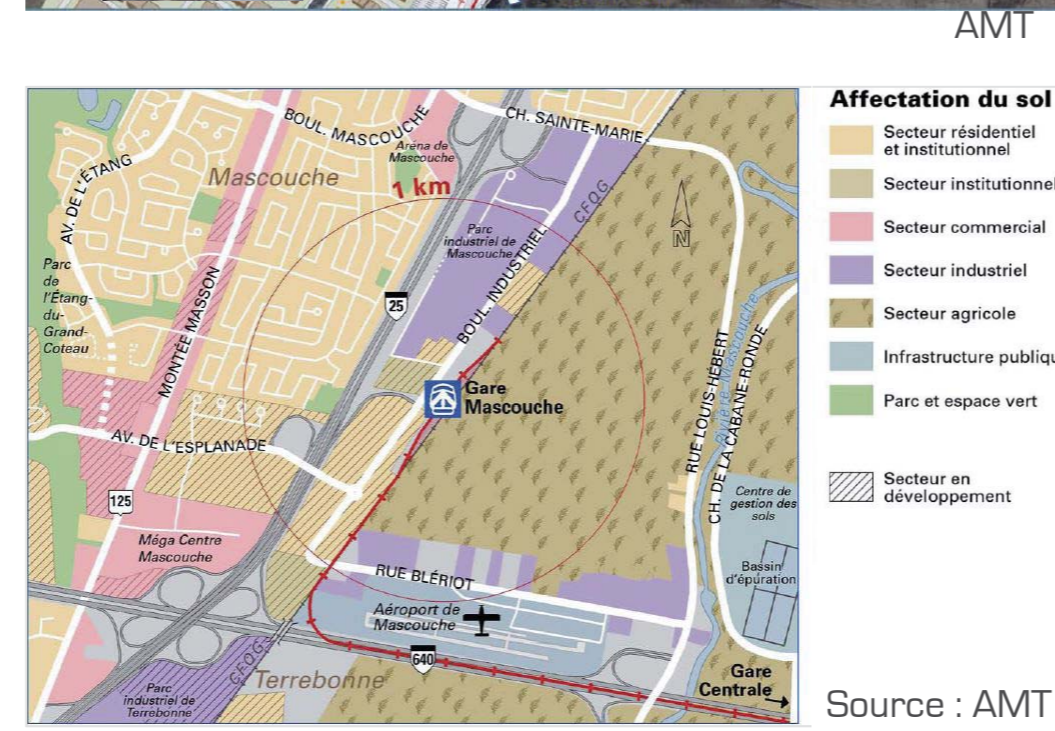
- Le modèle de TOD est-il adapté au contexte québécois?
- Comment faire collaborer les parties prenantes (Municipalités, MRC, AMT, chambre de commerce, etc.) afin qu'elles adhèrent, acceptent et s'approprient des nouveaux quartiers TOD?



Territoires



Gares de train / Diagnostic



Parties prenantes (ACC, ADH, APP, Influences et intérêts)

Principaux PP	PROJET TOD			IDENTITÉ VISION TOD	
	ACC	ADH	APP	Influence	Intérêt
AMT			*		
MRC et les Villes					
Golf Québec					
Promoteurs particuliers du Golf					
Autobus TOD					
TE (Urbus)					
CRT LaSalle					
Piste cyclable					
Aéroport (Mascouche)	?	?	?		?
Chambres de commerce					
Parcs (MAMROT, CMA, Villes, Groupe plein air Terrebonne)					
Rivière des milles lies Eco Nature (Terrebonne)					
Promoteurs					
Citoyens					
Élus					
Hôtels					

Légende :
 Acceptation (bleu clair), Adhésion (bleu), Appropriation (bleu foncé)
 Fort/forte (vert), Moyen/Moyenne (jaune), Faible (rouge)
 ? En suspens, * Contestation d'expropriation, N/A Non-applicable

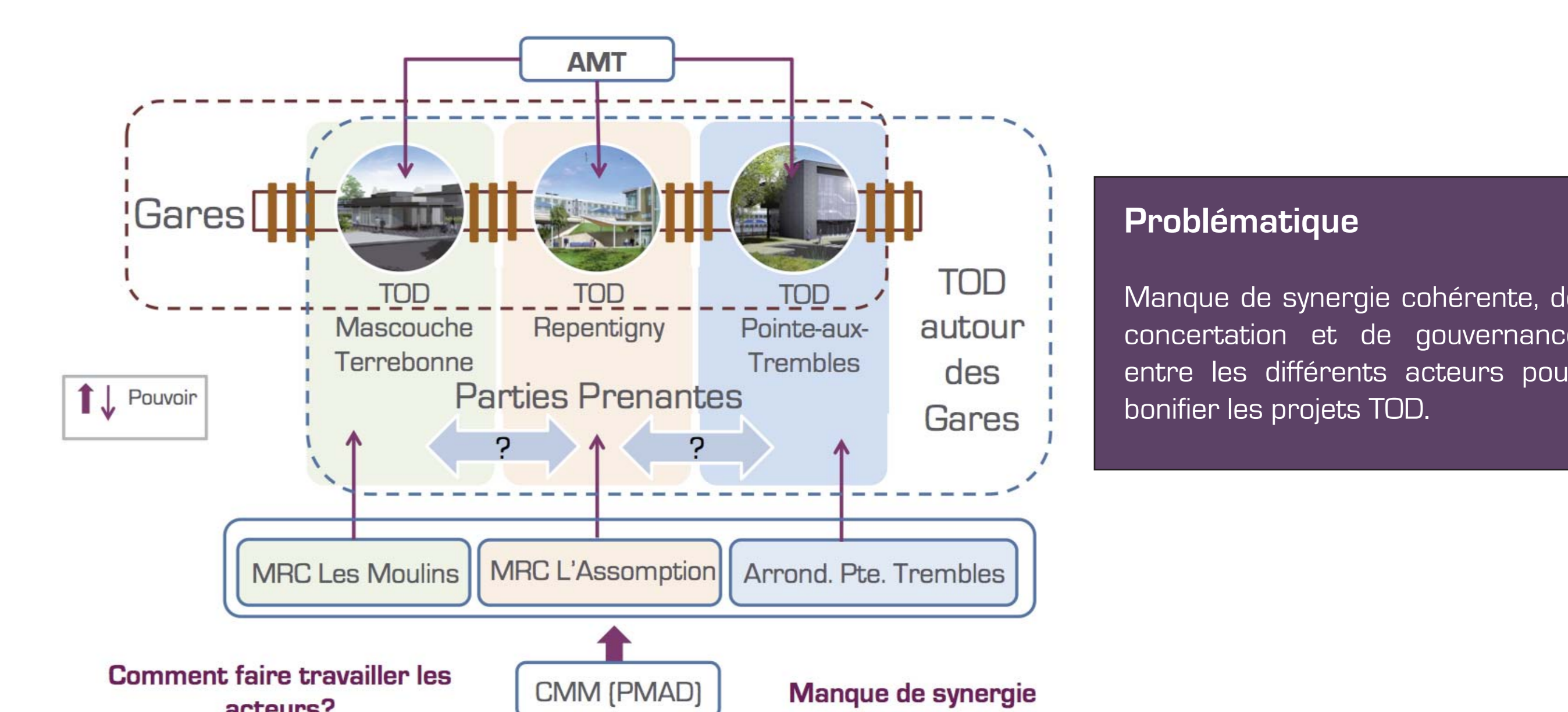
Principaux PP	PROJET TOD			IDENTITÉ VISION TOD	
	ACC	ADH	APP	Influence	Intérêt
AMT					
MRC et les Villes					
Maire, conseiller municipal, élus municipaux et parties politiques					
Citoyens					
Commerçants					
Chambre de commerce					
Promoteurs et investisseurs					
Transports en commun					
Réseaux cyclable					
Institutions financières et entreprises					

Légende :
 Acceptation (bleu clair), Adhésion (bleu), Appropriation (bleu foncé)
 Fort/forte (vert), Moyen/Moyenne (jaune), Faible (rouge)
 ? En suspens, * Contestation d'expropriation, N/A Non-applicable

Principaux PP	PROJET TOD			IDENTITÉ VISION TOD	
	ACC	ADH	APP	Influence	Intérêt
AMT					
MRC et les Villes					
Maire, Élus municipaux et parties politiques					
Citoyens					
Chambres de commerce					
SOECC					
Promoteurs et investisseurs					
Transports en commun					
Réseaux cyclable					
Parc MDEFF, MRNF					
M. du Tourisme du Québec					
MFCCE					

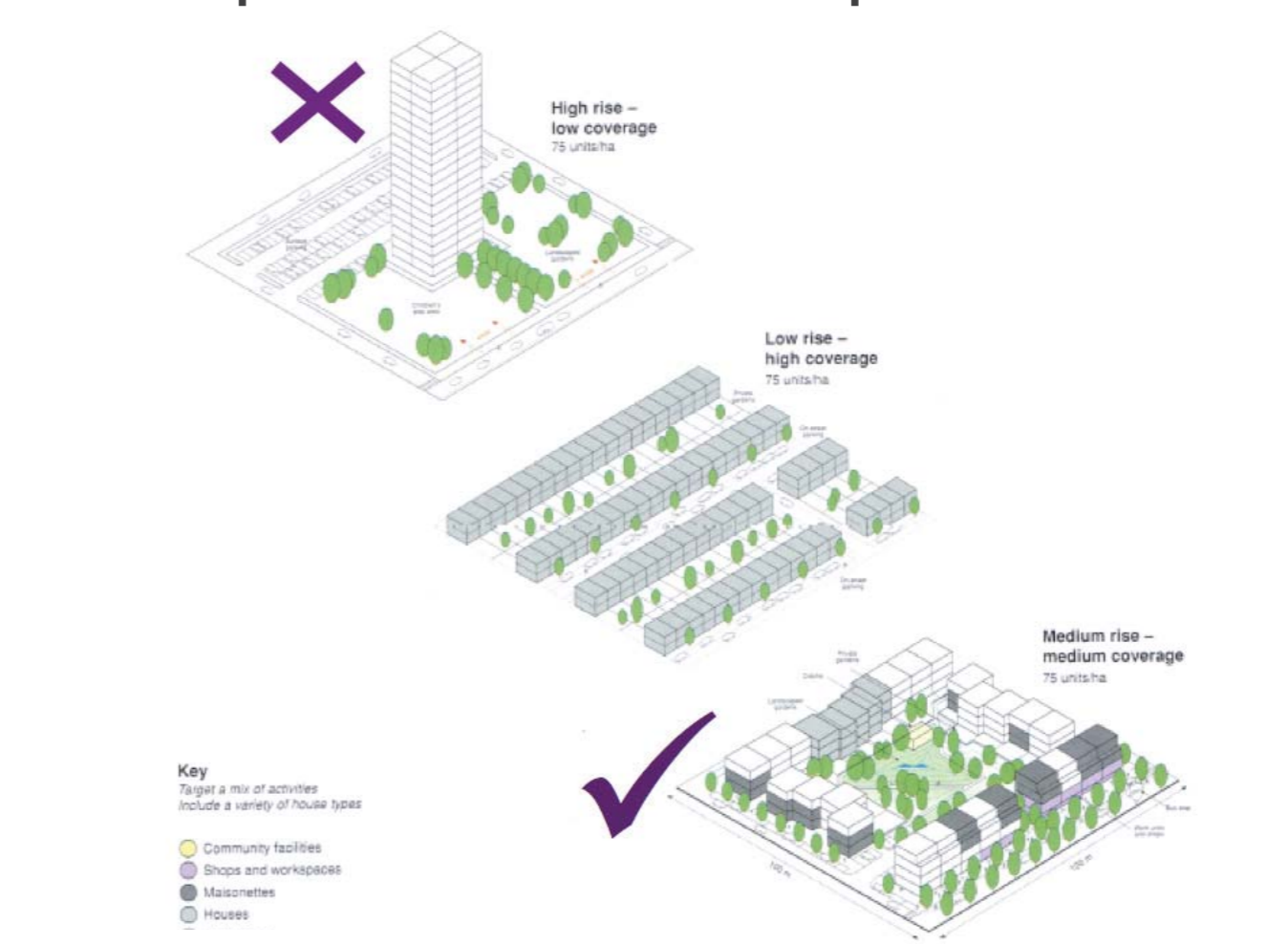
Légende :
 Acceptation (bleu clair), Adhésion (bleu), Appropriation (bleu foncé)
 Fort/forte (vert), Moyen/Moyenne (jaune), Faible (rouge)
 ? En suspens, * Contestation d'expropriation, N/A Non-applicable

Problématique

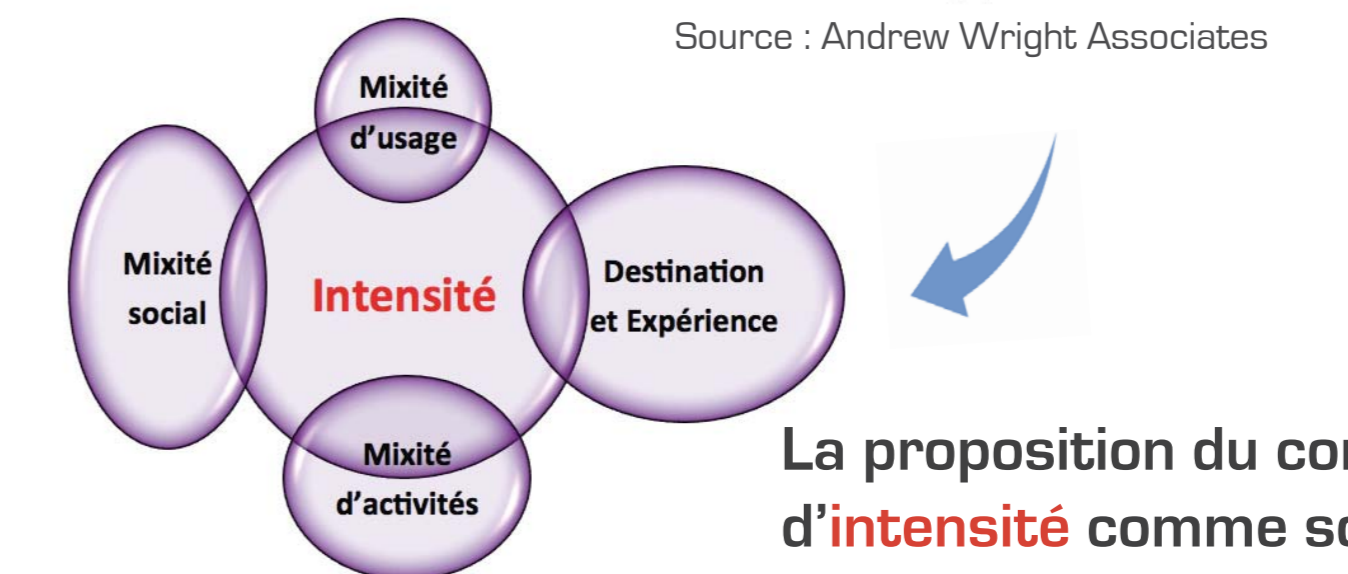
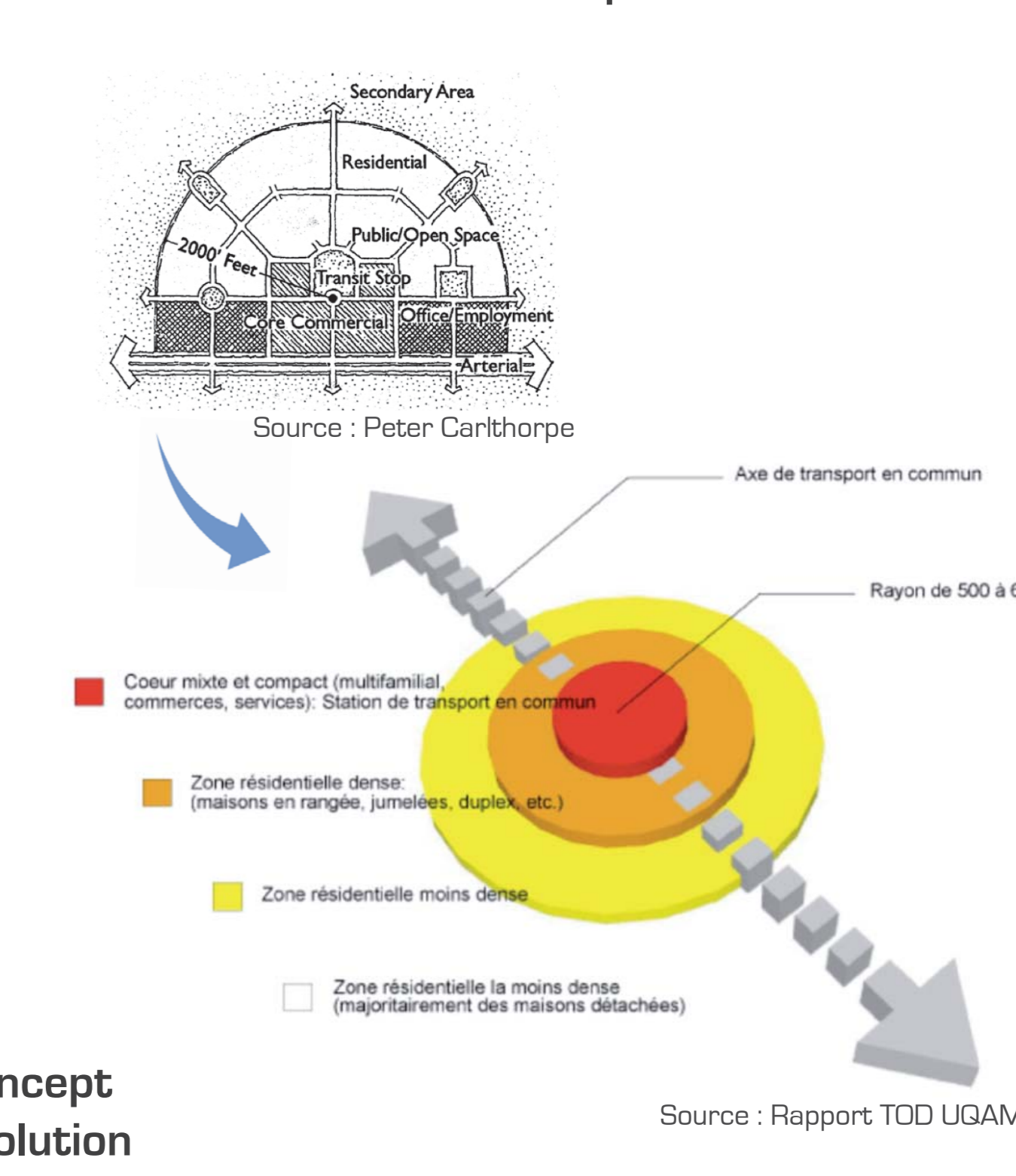


Problématique
 Manque de synergie cohérente, de concertation et de gouvernance entre les différents acteurs pour bonifier les projets TOD.

Le concept de "densité" comme problème de 3 "A"



Caractéristiques du TOD



Stratégie

L'équipe propose une stratégie en quatre étapes :
 1. La définition concertée d'un concept TOD à Montréal entre les parties prenantes;
 2. Identification des risques et les potentiels de l'implantation des TOD (développement - identité);
 3. Créer un cadre collaboratif pour l'implantation et la programmation des futurs TOD;
 4. La mise en œuvre de TOD à travers une bonne entente sur le terrain.

