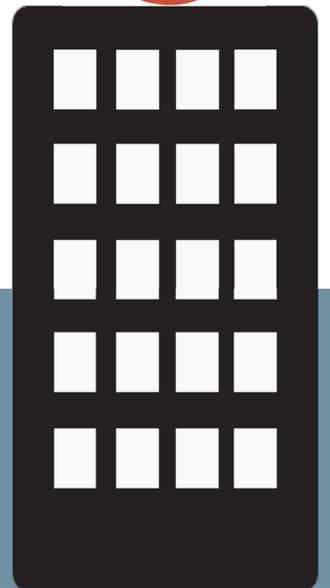


Serre "vir" la ville: Le cas des serres urbaines sur les toits



Le destin des villes et du monde agricole est intimement lié depuis plusieurs millénaires faisant de l'agriculture urbaine une source de production alimentaire de proximité. Elle permet d'augmenter l'offre et la diversité en fruits et légumes dans une perspective de sécurité alimentaire et de production durable. L'agriculture urbaine vient répondre à des préoccupations économiques, environnementales et sociales. La demande pour ce type d'agriculture étant de plus en plus forte, les espaces métropolitains se doivent d'être optimisés afin de favoriser cette pratique. C'est en ce sens que les serres urbaines sur les toits semblent être le type d'agriculture urbaine répondant le mieux aux besoins actuels.

L'objectif est de:

Démontrer la viabilité d'un projet de serres urbaines sur les toits en déterminant l'apport qu'elles peuvent avoir au sein de l'environnement de la ville, de sa population, de son économie ainsi que de son image tout en assurant son autosuffisance



Les serres sur toit à Romainville: Il s'agit d'un concept de serres urbaines construites sur les toits de la cité HLM Marcel-Cachin en banlieue de Paris. Elles visent une revalorisation autant sociale que physique de la cité.

Environnement

Le fondement de la culture en serre réside en la règle des 3R (réduire, réutiliser et recycler) où la ville constitue l'alliée parfaite.

- réduction de la consommation d'énergie et de pesticides
- réutilisation du CO₂ d'entreprises
- recyclage des substrats

Société

" Dans toutes sociétés où les besoins alimentaires sont comblés, on remarque une nette amélioration du cadre de vie individuel et collectif " Pierre Donadieu

Économie

" Un projet ne peut être considéré durable s'il n'est pas rentable " Mohamed Hage

- Le simple fait d'élever la serre sur un toit représente une économie d'énergie de près d'un million de dollars par an
- Le rendement d'une serre est dix fois supérieur à celui d'une agriculture traditionnelle

Image de la ville

L'architecture typique des serres urbaines sur les toits pourrait donner à la ville une image novatrice, une identité basée sur le développement durable et le bien-être de sa société.



Les Fermes Lufa sont les premières serres mondiales construites sur un toit. Elles sont situées dans l'arrondissement Ahuntsic-Cartierville à Montréal et abritent plus de 40 familles de légumes. Une superficie de 15 pi² nourrit une personne pour un an.

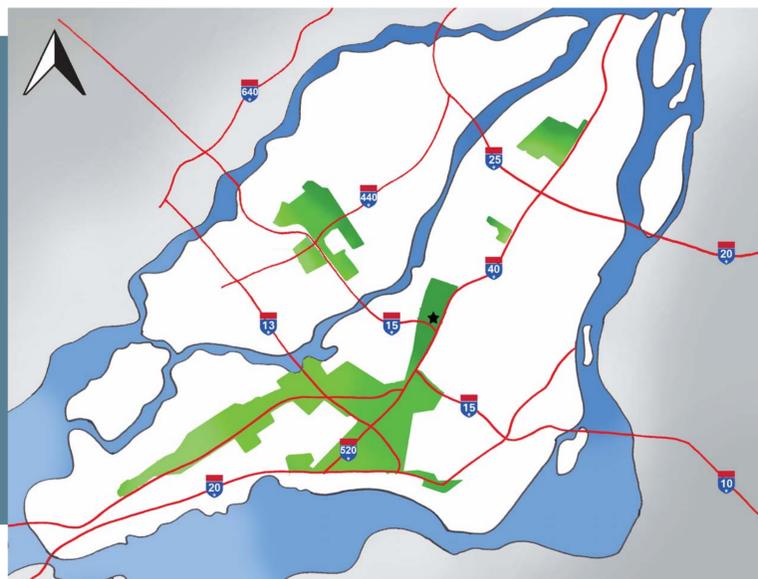
Secteurs propices à l'accueil de serres urbaines sur les toits

Caractéristiques des bâtiments hôtes:

- Bâtiments commerciaux de gros gabarits
- Bâtiments industriels légers
- 1 acre minimum
- Structure pouvant supporter un poids supérieur à 50L/PI2

Localisation des serres à l'échelle métropolitaine:

- Secteurs industriels
- Secteurs commerciaux
- Proximité d'importantes voies de communication
- Proximité des grands centres de distribution



La réglementation représente un atout majeur à la réalisation du projet:

- Voir l'agriculture urbaine comme une fonction au sein de la ville
- Ajuster le règlement de zonage afin d'inclure la fonction agricole
- Réglementer la construction des serres afin qu'elles s'harmonisent avec le cadre bâti existant
- Réglementer les matériaux à utiliser, la hauteur ainsi que le pourcentage d'ouverture
- Réglementer les techniques de culture et les insectes utilisés
- Réglementer les nouvelles constructions commerciales et industrielles afin que leur structure puisse supporter le poids d'une serre