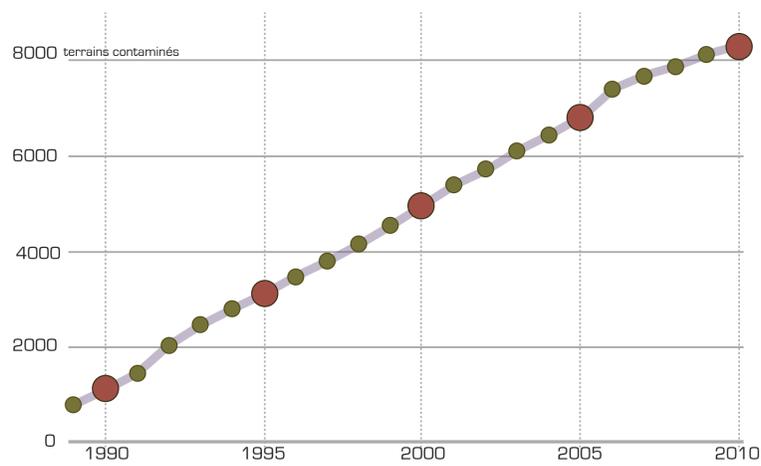


La réhabilitation des terrains contaminés en milieu urbain: l'analyse de la politique québécoise et de l'encadrement législatif

Contexte

Dans la poursuite de l'objectif de développement durable, plusieurs villes cherchent à limiter l'étalement urbain. L'une des stratégies adoptées consiste à encourager le redéveloppement d'espaces urbains en friche ou abandonnés. Toutefois, plusieurs des espaces visés par les projets de redéveloppement se situent dans des secteurs industriels désaffectés, et présentent des problèmes de contamination des sols.

Comme illustré par le graphique ci-contre, le nombre de terrains contaminés au Québec ne cesse d'augmenter d'années en années. En 2010, le Ministère du Développement durable de l'environnement et des Parcs recensait 8334 inscriptions au Système Gestion des terrains contaminés (Bilan sur la gestion des terrains contaminés au 31 décembre 2010).



Ces 8334 inscriptions étaient associées à 7812 terrains: ce qui veut dire que certains terrains sont affectés par plus d'un problème de contamination.

La contamination des sols constitue une contrainte importante au redéveloppement des espaces urbains en raison des risques que fait courir la présence de substances toxiques pour la santé humaine et des coûts relatifs au nettoyage des sites affectés.

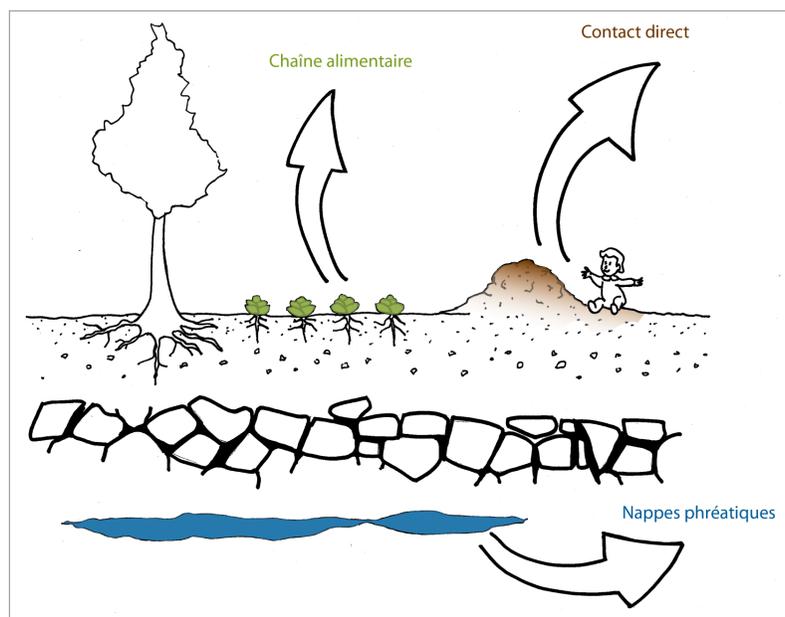
Objectifs

L'objectif de notre travail consiste à analyser le cadre québécois de réhabilitation des terrains contaminés aux fins d'en améliorer l'efficacité au regard de la problématique du redéveloppement des espaces urbains.

- ▶ Quel niveau de contamination doit-on atteindre pour assurer la protection de la santé humaine?
- ▶ L'approche préconisée dans le cadre québécois pour la réhabilitation est-elle efficace à cet égard?

Impacts de la contamination

Les sols contaminés présentent des risques importants pour la santé humaine. On dénombre trois principaux modes de transmission des contaminants: à travers la chaîne alimentaire par l'ingestion d'aliments contaminés, plantes ou animaux, par contact direct ou par la consommation d'eau en provenance de nappes phréatiques contaminées (voir figure ci-contre).



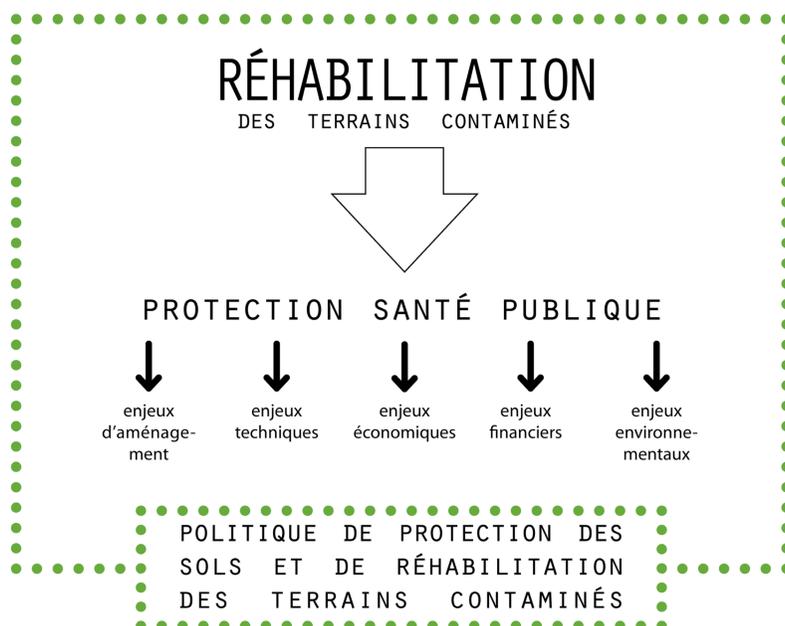
Enjeux liés à la réhabilitation

Les propriétaires qui désirent réhabiliter des terrains contaminés font face à un enjeu primordial: redévelopper tout en assurant la protection de la santé publique.

La méthode la plus fréquemment utilisée, la méthode par analyse de risques, préconise d'établir les risques potentiels de transmission des contaminants vers l'humain pour arriver à interrompre ou à limiter les liens existants entre ces derniers.

Encadrement institutionnel

- ▶ Politique de protection des sols et de réhabilitation des terrains contaminés
- ▶ Loi 72: Loi modifiant la Loi sur la qualité de l'environnement
- ▶ Règlement sur la protection et la réhabilitation des terrains



Principales critiques

- ▶ La Politique n'a pas force de loi
- enjeu technique: ▶ Priorité à l'utilisation de critères génériques
- enjeu économique: ▶ Absence de stratégie de financement décourage la réhabilitation
- enjeu environnement: ▶ L'utilisation de normes strictes est-elle la meilleure solution?
- enjeu aménagement: ▶ La décontamination selon le zonage plutôt que l'affectation pose de nombreux problèmes