

# Un redéveloppement pour un retour à la mixité

SOPHIE croisetière, MARGAUX hacquard, CAMILLE leclerc, CARL pinard



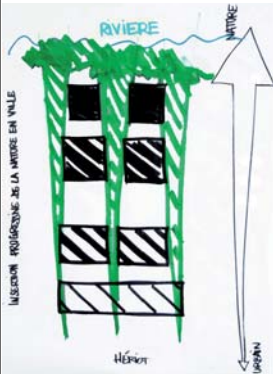
Plusieurs bâtiments industriels seront conservés, notamment celui classé au patrimoine historique.



Il faut conserver et mettre en valeur ce qui fait la spécificité de la Drummondville: son passé historique.



L'ancienne cheminée pourrait devenir un point de repère important pour le secteur en détruisant l'un des bâtiments commerciaux du site.



La nature est plus présente à mesure que l'on se rapproche des berges pour conserver la vue sur la rivière.

## Exode des quartiers centraux

Il y a près d'un siècle, Drummondville vécu un boom industriel qui entraîna le développement des quartiers centraux. Toutefois, depuis l'arrivée de l'automobile, les activités commerciales et industrielles, initialement situées à la croisée de la voie ferrée et de la rivière Saint-François, se sont progressivement déplacées vers les nouveaux axes autoroutiers. On a donc vu un nouveau pôle d'activités, fonctionnant selon une logique automobile, émerger et se développer au détriment du centre-ville original. De plus, un important désir d'accéder à la propriété poussa de nombreux ménages à quitter les quartiers centraux. L'étalement urbain, en plus de repousser les limites du territoire, a engendré le délaissement de l'ancien noyau et des quartiers centraux.

## Préconiser le redéveloppement

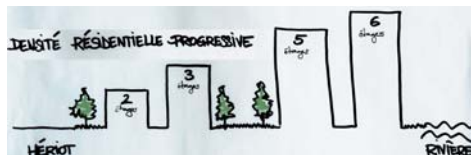
Voyant que l'étalement urbain engendre des coûts économiques, environnementaux et sociaux non négligeables, la poursuite de cette pratique non viable ne ferait qu'accentuer les problèmes qui y sont associés. Alors, sachant que la population de Drummondville va augmenter au cours des prochaines années, il devient essentiel de changer notre façon de développer la ville. C'est pourquoi nous préconisons le redéveloppement des espaces existants plutôt que le développement de nouveaux territoires. Nous proposons donc d'entamer ce redéveloppement dans la zone des faubourgs, ce secteur étant actuellement en manque de vitalité.

## La Fortissimo, un site de choix

Étant situé à proximité du centre-ville, des écoles, de l'hôpital, des berges, des pistes cyclables et comprenant des bâtiments industriels patrimoniaux, le site de la Fortissimo s'avère être un site stratégique pour le redéveloppement de ce secteur. Il s'agit d'un site idéal pour concevoir un projet différent qui saura répondre aux besoins d'une nouvelle population. Malgré tous ces atouts, on dénote toutefois dans le secteur une offre en logements peu diversifiée, un manque d'espaces publics rassembleurs et très peu de liens entre les différents atouts du site. Il faut donc compléter et reconnecter les atouts ensemble afin de créer une unité complète favorable au quartier et à la venue d'une nouvelle population qui permettra de redynamiser le secteur et ainsi, redorer l'image des quartiers centraux.

## Redynamiser en amenant de nouvelles populations

Ce projet propose de nouvelles activités et de nouveaux types de logements, sur fond d'espaces publics, qui sauront attirer une nouvelle population. L'implantation de nouveaux équipements culturels séduiront les populations déjà présentes à Drummondville, mais constituent également un attrait supplémentaire pour les habitants de la région. De plus, grâce à la construction de logements variés, de nouvelles populations seront à même d'habiter les quartiers centraux; permettant ainsi un retour à la mixité sociale en ville. L'omniprésence de places et d'espaces publics fourniront davantage de lieux de rencontre et d'échanges aux habitants. Une multitude de liens seront également créés entre le site de la Fortissimo et les institutions déjà présentes pour que le projet s'arrime bien à l'espace existant. Le retour à la mixité permettra de redynamiser les quartiers centraux qui, à long terme, fonctionneront en continuité avec le centre actuel.



Hauteurs élevées sur les berges pour maximiser la vue. Faibles hauteurs sur Hériot pour un contraste minimum avec les bâtiments existants.

