

Université de Montréal Faculté de l'aménagement - Institut d'urbanisme Atelier d'été à Drummondville Friches avant Forêts: une stratégie de redéveloppement pour Drummondville

SIMON folco, YANIE gagné, MARK ramsay elsworthy, SAMUEL walther-battista, ROSELYNE wielgopolski

La ville de Drummondville aspire à jouer le rôle de capitale régionale et culturelle. D'ailleurs, en raison de sa situation géographique stratégique au centre du Québec et de sa vitalité économique, Drummondville connaîtra une croissance démographique notable au cours des prochaines années. La ville planifie donc plusieurs projets d'envergure : l'aménagement d'une entrée récréotouristique, la requalification de la Celanese, l'implantation d'un futur campus de l'UQTR et un développement résidentiel comptant 4000 logements.



De l'étalement...

Néanmoins, la plupart de ces projets sont prévus sur la Rive-Nord de la rivière, tandis que la Rive-Sud dispose d'un centre-ville dynamique et de pôles institutionnels régionaux (hôpital et CÉGEP). La nécessité pour les habitants de la Rive-Nord d'utiliser les institutions et les services présents sur la Rive-Sud, entraînera davantage de pression sur les infrastructures urbaines et contribuera à la saturation du réseau. Ces projets pourraient contraindre la ville à envisager des interventions majeures, telles que la construction d'un nouveau pont, dont les coûts pourraient atteindre 50 millions de dollars.

...Vers la consolidation

On retrouve au centre-ville plusieurs friches disponibles (environ 24 hectares) dont la requalification devrait être priorisée, plutôt que d'envisager le développement de nouveaux sites situés en périphérie de la ville. Ces espaces, au cœur du tissu urbain, sont déjà connectés aux réseaux d'égout et d'aqueduc. Leur redéveloppement engendrerait des économies annuelles pour la ville d'approximativement 66 000\$ par hectare (La Table Ronde Nationale en Environnement et Économie (TRNEE), 2003).

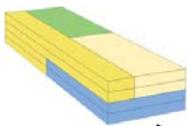


De la juxtaposition...

Au-delà de ces économies, leur requalification entraînerait des externalités positives pour les quartiers anciens tout en consolidant les milieux de vies des quartiers centraux. Présentement délaissé, ces sites ont peu de liens avec les voies et les quartiers limitrophes. De plus, les axes des Forges et Saint-Jean agissent plutôt comme des tuyaux, renforçant le manque de lien entre la voirie et les friches.

... à l'intégration

Nous proposons d'améliorer la visibilité et l'accessibilité, indispensables pour le redéveloppement de ces friches, en utilisant le site de la Swift comme générateur d'activités locales et régionales. Par la suite, plusieurs autres gestes seraient nécessaires, tels que consolider les transports en communs en un pôle intermododal, effectuer des percées des voies de circulation dans les îlots ainsi qu'ouvrir le site de la Fortissimo en connectant les berges. Les activités génératrices réintroduiraient de la vie au centre-ville ainsi que dans les anciens quartiers résidentiels à ses abords.



Swift quartier:
La porte d'entrée locale se caractériserait par la présence d'activités, telles qu'une bibliothèque ou un centre communautaire (section en bleu) et des logements ou résidences étudiantes (section en jaune).

Swift région:
La porte d'entrée régionale donnant sur le boulevard Saint-Joseph et accueillera un projet d'envergure (section en vert), par exemple un campus universitaire, un centre des congrès, un hôtel ou des bureaux.

