

La Swift : une locomotive pour le centre-ville

JOËL bédard marcoux, JOËLLE desjardins, CLÉMENCE fauteux, HUGO lafontaine-jacob



Les épiceries font face à leur stationnement, leur gabarit et leur mode d'implantation dénotent un repli sur soi.



Entôlée et ayant perdu son usage initial, la Swift est devenue une coquille vide.



Percée visuelle sur la Swift à partir de la rue Brouillard.



Parcours informel dans l'espace vacant derrière les épiceries avec au loin le point de repère du clocher de l'église Saint-Frédéric.



La Place Valois à Montréal reprend un ancien tracé ferroviaire et contribue à la revitalisation du quartier Hochelaga-Maisonneuve.



Le campus universitaire George Washington aux États-Unis : un exemple de ce à quoi pourrait ressembler la Swift dans 10 ans

Des incohérences dans les quartiers centraux

À l'origine formés dans une logique d'intégration et de proximité, les quartiers anciens ont été transformés par la logique de ségrégation qui a orienté le développement de Drummondville depuis les années 1960, alors que le changement d'échelle (d'une ville compacte à une ville éparpillée) a favorisé la périphérie au détriment des quartiers centraux. Ces changements ont amené des incohérences sur le territoire, notamment la perte d'éléments structurants comme le démantèlement des voies ferrées et la disparition des grandes industries du textile.

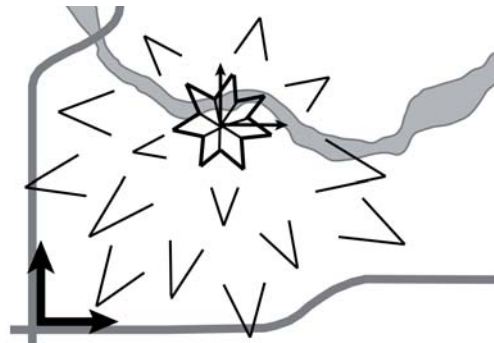
Sur le site de l'ancienne gare de triage, on trouve aujourd'hui une concentration de commerces alimentaires repliés sur eux-mêmes en raison de leur implantation et de leur gabarit. Aussi, le déclin de l'industrie textile a fait perdre le rôle d'acteur social des industries, ce qui se répercute sur la perception des quartiers ouvriers, aujourd'hui dévalorisés.

Dans un futur sans vision d'ensemble, on prévoit la dégradation du centre-ville en lien avec une croissance des zones repliées sur elles-mêmes. On assisterait aussi au morcellement de la Swift, ce qui serait une occasion ratée d'en faire un grand projet.

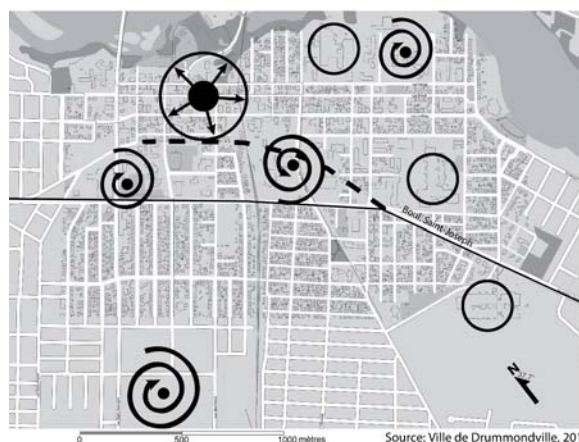
Une locomotive pour le centre-ville

Notre concept vise premièrement à assurer la vitalité du centre-ville en créant une limite au développement des grandes surfaces. Cette limite prend la forme d'un axe diagonal de transport actif empruntant l'ancien tracé ferroviaire. Le parcours sera aménagé pour mettre en valeur ses qualités paysagères, soit le clocher de l'église Saint-Frédéric comme point de repère symbolisant le centre-ville, et la percée visuelle sur la Swift. Aussi, il est possible de consolider le tissu au nord du parcours en y développant une offre résidentielle plus dense et variée. Cet axe relie donc le centre-ville au site de la Swift, lequel nécessite un nouvel usage, apte à en faire une locomotive de revitalisation pour le secteur. Selon nos critères, l'usage devrait être public et générateur d'achalandage, profiter de l'échelle locale des quartiers anciens et de l'échelle régionale que procure le boulevard St-Joseph et être mixte pour diversifier l'usage de l'immense superficie.

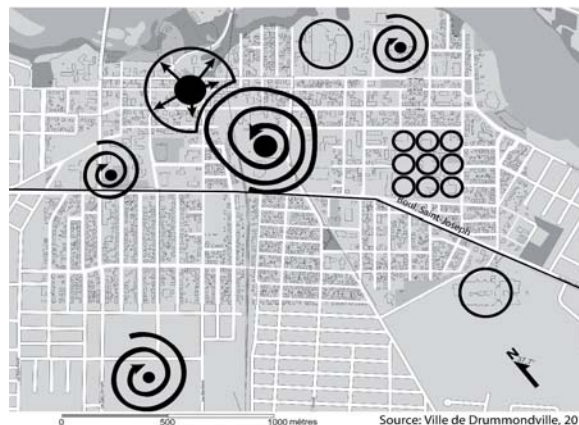
Ainsi, l'usage le plus approprié nous semble être un campus universitaire, dont la venue à Drummondville représente une opportunité unique. Un campus sur le terrain de la Swift permettrait à ses utilisateurs de profiter des services du quartier (commerces, marché public, logements locatifs, etc.) et, à l'inverse, aux habitants des alentours de profiter des services connexes du campus (garderie, bibliothèque, librairie, etc.). Bref, cette localisation permettrait de redynamiser les quartiers centraux en plus de renforcer le centre-ville, tout en valorisant le patrimoine industriel.



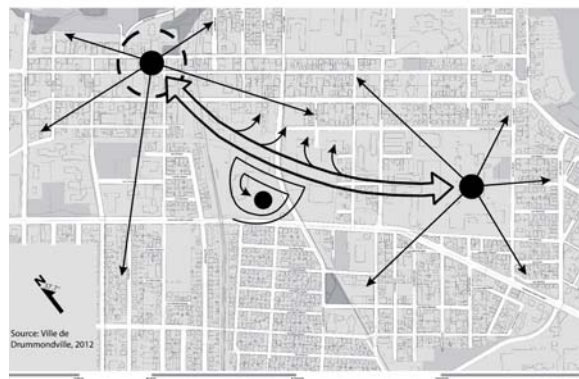
Échelle ville



Problématique



Projection



Concept