



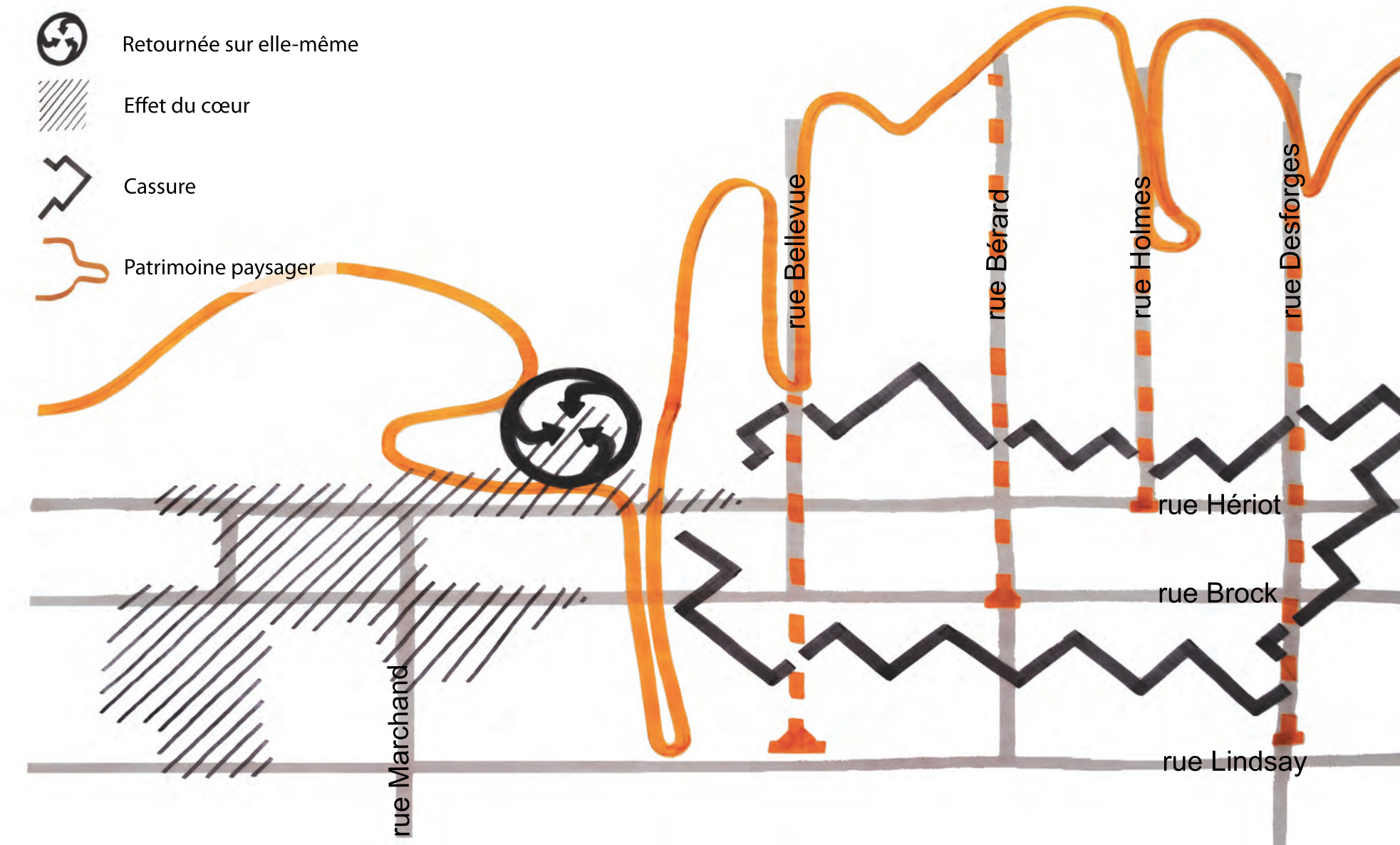
Renforcer un milieu résidentiel grâce au patrimoine paysager

Entre place et rivière



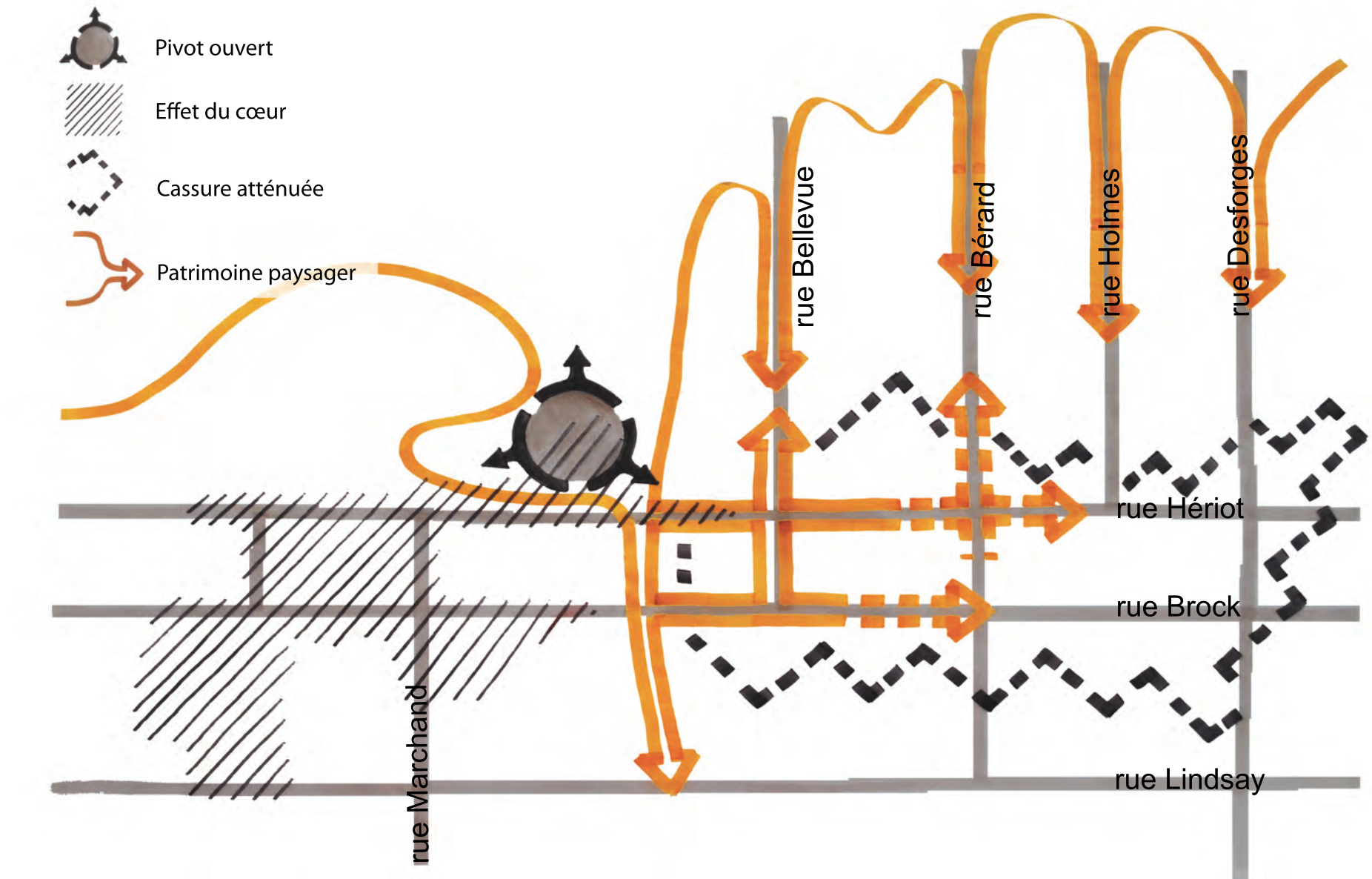
Le cœur comprend la place Saint-Frédéric et les façades qui la délimitent. En marchant vers l'est, sur la rue Hériot et la rue Brock, de plus en plus de stationnements bordent les rues, et l'activité commerciale laisse graduellement place aux résidences. Deux concentrations résidentielles s'y trouvent : l'une au nord d'Hériot – composée des rues Bellevue, Bérard, Holmes et Desforges – et l'autre au sud d'Hériot, sur la rue Brock. En montant vers le nord, des sentiers informels longent la rivière. Ces berges font partie d'un patrimoine paysager très présent dans ce secteur, mais quelque peu méconnu.

Un patrimoine à mettre en valeur



Une cassure est ressentie du côté est de la voie ferrée, causée principalement par le manque de verdure et l'omniprésence de stationnements et de bâtiments mal entretenus. C'est aussi le degré d'intérêt pour l'entretien des logements et des cours qui distingue la concentration résidentielle au nord et celle au sud, plus négligée. À proximité de la rivière, le paysage a plus d'ampleur que ce que laisse entrevoir un premier regard, même si des percées visuelles permettent de ressentir de loin la présence de ce patrimoine paysager. L'effet du cœur véhicule un sentiment d'être « au centre » d'une étendue habitée par l'ambiance de la place Saint-Frédéric. Cet effet vient croiser celui du patrimoine paysager en un lieu méconnu, car retourné sur lui-même : le site de l'église St.George.

Ouvrir pour unir



Les concentrations résidentielles à l'est, où les commerces sont peu présents, ne sont pas à considérer comme une extension du cœur. Leur consolidation passe par une unification, opérée au moyen d'une extension du patrimoine paysager permettant d'atténuer la cassure ressentie entre elles. L'articulation entre le cœur et le patrimoine paysager demande une ouverture du site de l'église St.George. En devant le pivot de cette articulation, mais sans renier les caractéristiques qui lui sont propres, le site anglican permettrait de passer d'un univers à l'autre de façon agréable et stimulante pour chacun.

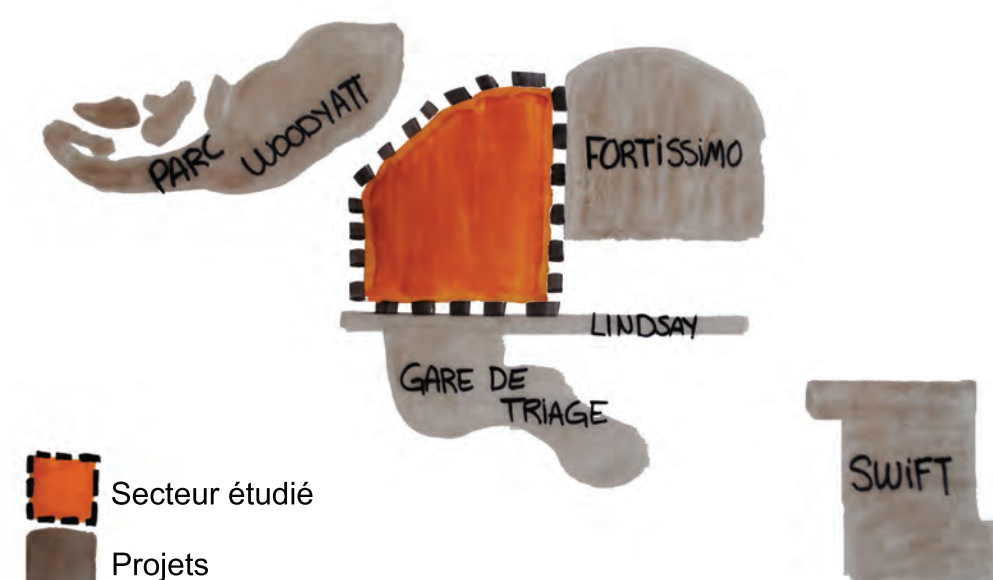


Figure 1: Projets selon le PPU de Drummondville
Le secteur étudié est au centre de grands projets dont le développement pourrait avoir des impacts sur celui-ci.

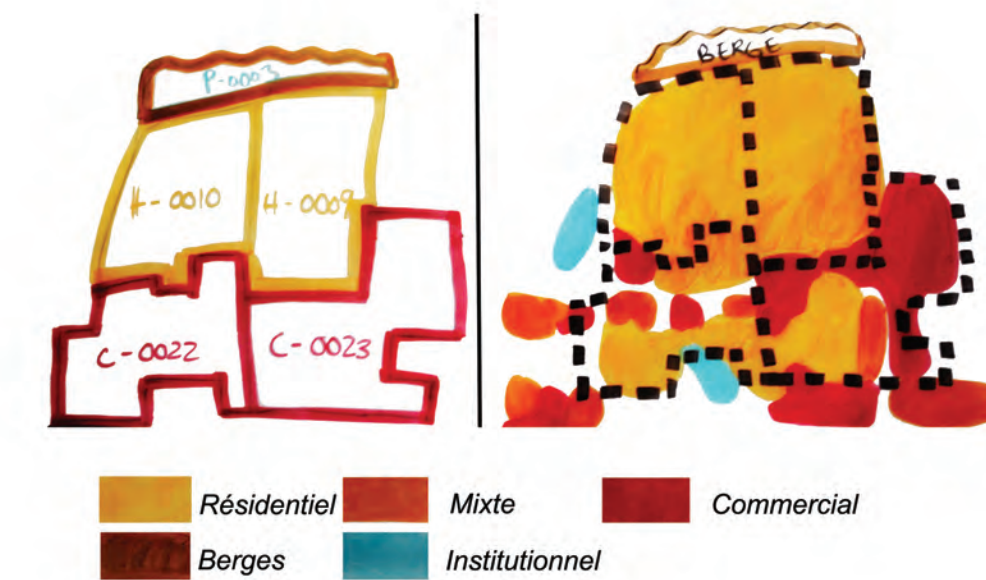


Figure 2: Le zonage et les activités du secteur étudié
L'observation des activités présentes dans le secteur révèle un important décalage avec le zonage appliqué.



Figure 5: Place Saint-Frédéric
Première place aménagée, conservant toujours aujourd'hui son ambiance conviviale et dynamique.



Figure 6: Sentiment de proximité au cœur
L'effet du cœur se fait sentir plus loin que ses limites réelles.



Figure 9: Comparaison de la rue Brock à l'est et à l'ouest
Rupture manifeste à atténuer entre deux milieux résidentiels au sein d'une même rue.

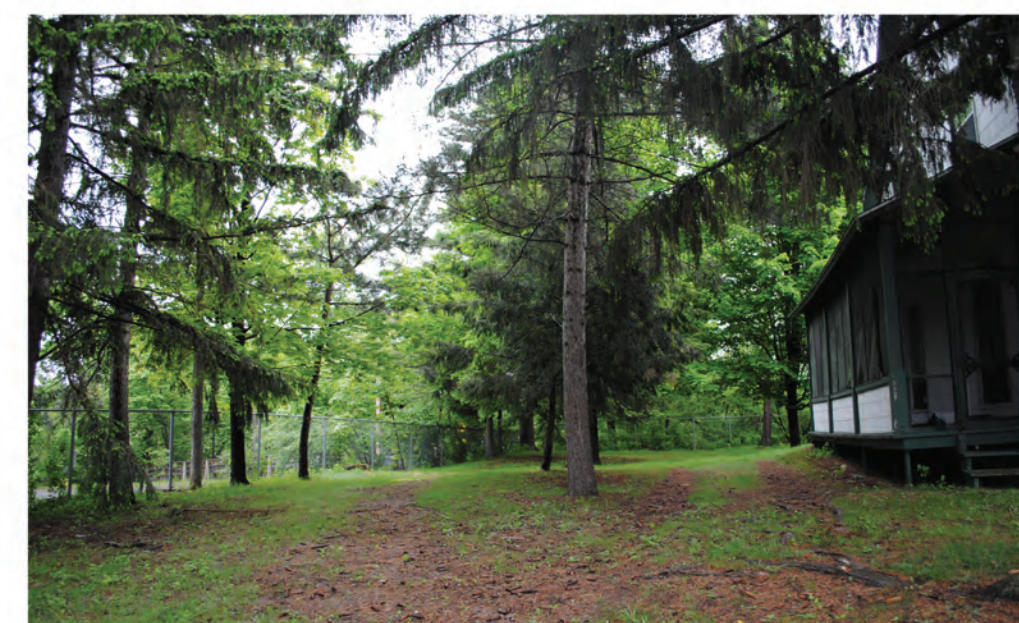


Figure 3: Ancien presbytere de l'église St.George
Le boisé situé à l'arrière du site de l'église fait partie de l'unité paysagère de la berge de la rivière Saint-François.



Figure 4: Chemin de fer
Par son corridor vert, le chemin de fer est une invitation à la découverte du paysage.



Figure 7: Église St.George
En raison de son aspect semi privé et retiré de la rue, le site n'est pas utilisé à son plein potentiel.



Figure 8: Percées visuelles vers la berge
Ces percées mettent en valeur le patrimoine paysager et provoquent une impression de proximité à la nature.



Figure 10: Espace de détente sur le site de l'église
Piste d'aménagement propice à un espace de séjour pouvant articuler le parc et le cœur.

Par : Emilio Becerril
Fanny Fortin-Delmar
Yves Provencher

Supervisé par : Gérard Beaudet
Martin Gagnon
Isabelle Laterreur
Evelyne Lemaire

En collaboration avec : Ville de Drummondville
Commerce Drummond
Université de Montréal
Institut d'urbanisme