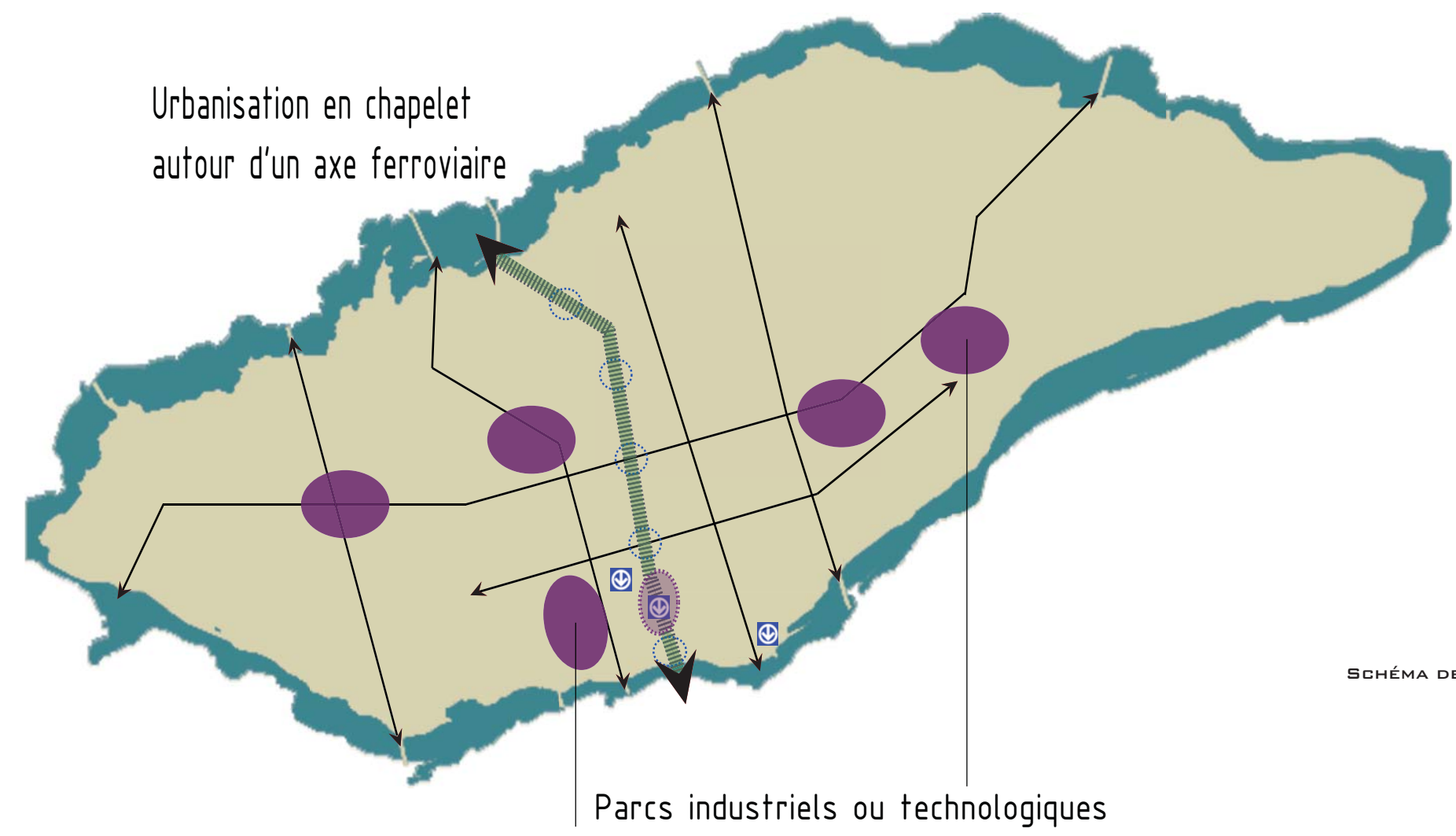


V
I
V
R
E

A
U
C
A
R
R

R
E
C
O
U
D
R
E
/
S
U
T
U
R
E
R

E
F
O
U
R



VIVRE AU CARREFOUR?

LE SECTEUR CONCORDE SE SITUE À LA CROISÉE D'UN ENSEMBLE DE RÉSEAUX DE DÉPLACEMENTS (MÉTRO, TRAIN, AUTOROUTES, BUS, VÉLO). CES INFRASTRUCTURES LOURDES ONT ENGENDRÉ MALGRÈS ELLES DES BARRIÈRES PHYSIQUES (LA LIGNE DE CHEMIN DE FER, BOULEVARD DE LA CONCORDE), DIVISANT LE TERRITOIRE EN ZONES MONO-FONCTIONNELLES À DOMINANTE RÉSIDENNELLE. LE TERRITOIRE DE LAVAL VA ACCUEILLIR DANS LES 20 ANNÉES À VENIR UNE POPULATION CROISSANTE QU'IL DEVRA LOGER D'UNE PART, TOUT EN PROPOSANT UNE NOUVELLE OFFRE EN MATIÈRE D'EMPLOIS ET DE SERVICES. NOUS PROPOSONS DONC POUR LE SECTEUR CONCORDE UN DÉVELOPPEMENT AXÉ SUR UNE NOUVELLE DYNAMIQUE ÉCONOMIQUE BASÉE SUR UNE PRISE DE CONSCIENCE CITOYENNE ET SUR L'ÉMERGENCE D'UN SECTEUR DE POINTE EN MATIÈRE DE PERFORMANCE ÉNERGÉTIQUE ET DE GESTION DURABLE.

UN CHANGEMENT DE PARADIGME

SUR UN TERRITOIRE PENSÉ EN FAVEUR DES DÉPLACEMENTS AUTOMOBILES, VOULOIR FAVORISER LES DÉPLACEMENTS ACTIFS, FAVORABLE À LA MISE EN ŒUVRE D'UNE GESTION DURABLE PEUT ÊTRE RENDU VIABLE PAR LE REINVESTISSEMENT DE LA LIGNE FERROVIAIRE. AINSI, DEUX STATIONS DE TRAM-TRAIN SONT CRÉES AU SUD ET AU NORD DE LA STATION DE MÉTRO. L'AVANTAGE DE CE TYPE DE TRANSPORT COLLECTIF RÉSIDE DANS SA CAPACITÉ À CIRCULER SUR LES VOIES FERRÉES EXISTANTES EN DESSERVANT UN TERRITOIRE URBAIN SUR DES COURTES DISTANCES (800 M) AVANT DE REPRENDRE SA FONCTION CLASSIQUE DE TRAIN EN ZONE PÉRIPHÉRIQUE.

LA BARRIÈRE PHYSIQUE DU CHEMIN DE FER DEVIENT ALORS UN ATOUT DE DÉVELOPPEMENT D'UNE ÉCONOMIE VERTE SUR UN PRINCIPE D'URBANISATION EN CHAPELET LE LONG DE CET AXE.

CETTE VOIE S'ACCOMPAGNE EN EFFET DE STRUCTURES DÉDIÉES À LA RECHERCHE, LA SENSIBILISATION ET L'INDUSTRIE EN MATIÈRE D'ENVIRONNEMENT.

LE SECTEUR OPÈRE ALORS UNE TRANSITION ENTRE L'HÉGÉMONIE DE L'AUTOMOBILE À UNE MOBILITÉ ET UNE ÉCONOMIE DURABLES.

R E C O U D R E / S U T U R E R

UNE RÉPARTITION INÉGALE DU RÉSEAU VIAIRE
UN TERRITOIRE PHYSIQUEMENT ENCLAVÉ



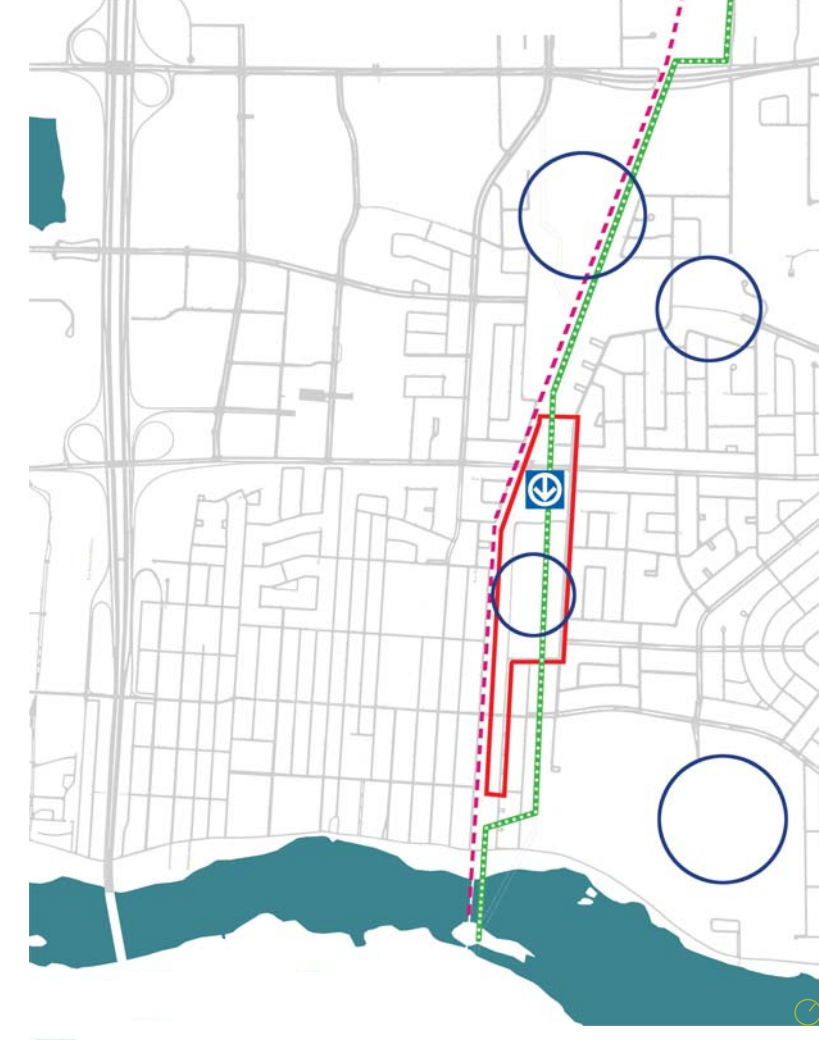
Réseau autoroutier (red), Axes principaux (yellow), Chemin de fer (pink), Réseau secondaire (grey)

DES ACTIVITÉS ET DES SERVICES MAL RÉPARTIS
UNE OFFRE FAIBLE EN ACTIVITÉS ET SERVICES
UN TISSU ESSENTIELLEMENT RÉSIDENNEL



Espaces verts (green), Centres sociaux et hospitaliers (blue), Équipement public (red), Équipements scolaires (orange), Équipements culturels (pink)

POTENTIELS: DISPONIBILITÉ FONCIÈRE, DESSERTE MULTIMODALE, CADRE ENVIRONNEMENTAL,
CONTRAINTES: BARRIÈRE PHYSIQUE DU CHEMIN DE FER



Station de métro (blue square), Site enclavé (red square), Piste cyclable (green dashed line), Sites exploitables (blue circle), Ligne de train métropolitaine (red dashed line)



COUPE TRANSVERSALE AA' ECH: 1/200



COUPE TRANSVERSALE BB' ECH: 1/200

TRAM-TRAIN CHAPELET D'URBANISATION NODALITÉ ENVIROPARC VITRINE DÉPLACEMENTS ACTIFS NOUVEAU
 SENSIBILISATION ENVIRONNEMENTALE AQUARÉSPONSABILITÉ ECONOMIES D'AGGLOMÉRATION



PLAN SECTEUR SUD ECH: 1/1000

- ESPLANADE TRAVERSANTE
- ZONE TAMPON
- PORTE COCHÈRE
- COEUR D'ÎLOT
- COMMERCE EN FRONT
- TRANSITION DES HAUTEURS
- NOUVEAU
- MAISON DE L'ENVIRONNEMENT
- MARAIS FILTRANT
- TOITURES VÉGÉTALISÉES



PLAN SECTEUR LARGE



PLAN DE PHASAGE

Programme	%	M²	Nombre d'unités
Commercial	10%	17 544	117
Résidentiel	50%	87 718	1177
Industriel	1%	1 754	11
Public	39%	67 376	499
Équipement	1%	1 754	11
Équipement (100 m²)	1%	1 754	11
Total	100%	175 436	1357

Programme	%	M²	Nombre d'unités
Commercial	10%	17 544	117
Résidentiel	50%	87 718	1177
Industriel	1%	1 754	11
Public	39%	67 376	499
Équipement	1%	1 754	11
Équipement (100 m²)	1%	1 754	11
Total	100%	175 436	1357

Programme	%	M²	Nombre d'unités
Commercial	10%	17 544	117
Résidentiel	50%	87 718	1177
Industriel	1%	1 754	11
Public	39%	67 376	499
Équipement	1%	1 754	11
Équipement (100 m²)	1%	1 754	11
Total	100%	175 436	1357

Programme	%	M²	Nombre d'unités
Commercial	10%	17 544	117
Résidentiel	50%	87 718	1177
Industriel	1%	1 754	11
Public	39%	67 376	499
Équipement	1%	1 754	11
Équipement (100 m²)	1%	1 754	11
Total	100%	175 436	1357

	%	M²	NOMBRE D'UNITÉS
ENVIROPÔLE	40	70 174	N/D
RÉSIDENTIEL	50	87 718	1177
Unités de 60 m²	40	35 087	585
Unités de 80 m²	30	26 315	329
Unités de 100 m²	30	26 315	263
COMMERCIAL (150 m²)	10	17 544	117
TOTAL	100	175 436	N/A

