

# Connexion de la Concorde :

*Un exemple à l'échelle locale d'un futur régional.*

Université de Montréal

McGill SCHOOL OF URBAN PLANNING

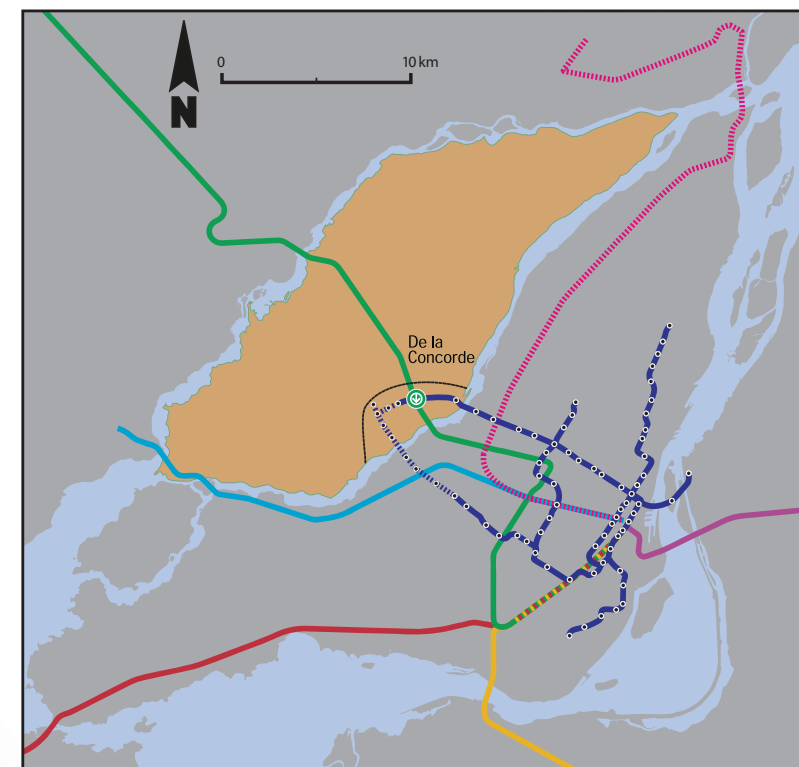
Mark Ramsay Elsworth  
J. Grant Fletcher  
Cynthia Jaques  
Jordan Kemp

Notre vision pour Laval en est une qui dirigera son avenir urbain. En créant un réseau de villages urbains autour de pôles de transport multimodaux, Laval deviendra plus viable, durable et compacte.

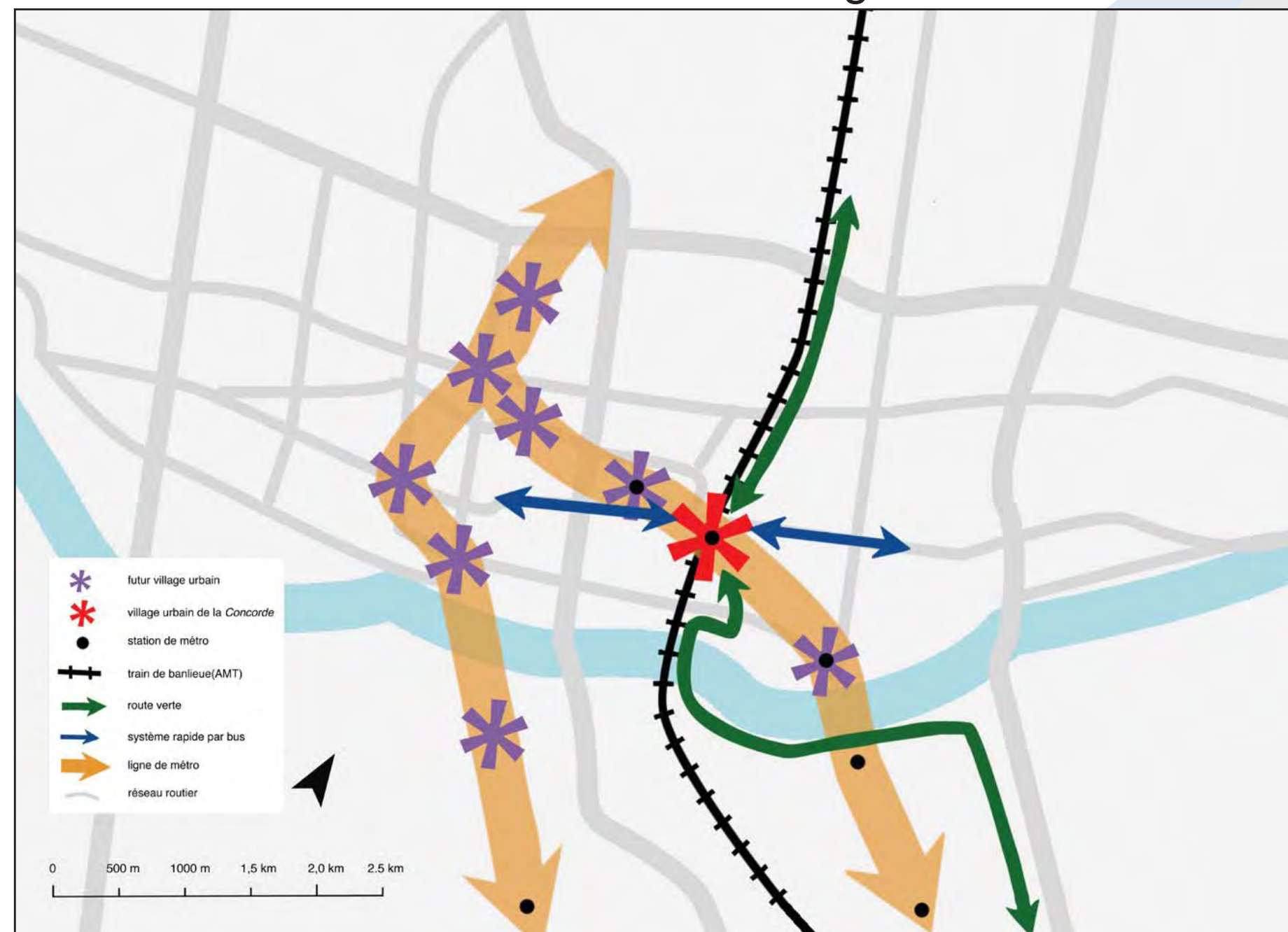
Ces nouveaux villages urbains ouvriront la porte à des modes de vie axés sur la mobilité et la proximité pour ses citoyens.

Avec une densification dirigée, Laval prépare le terrain pour les changements importants qui s'en viennent.

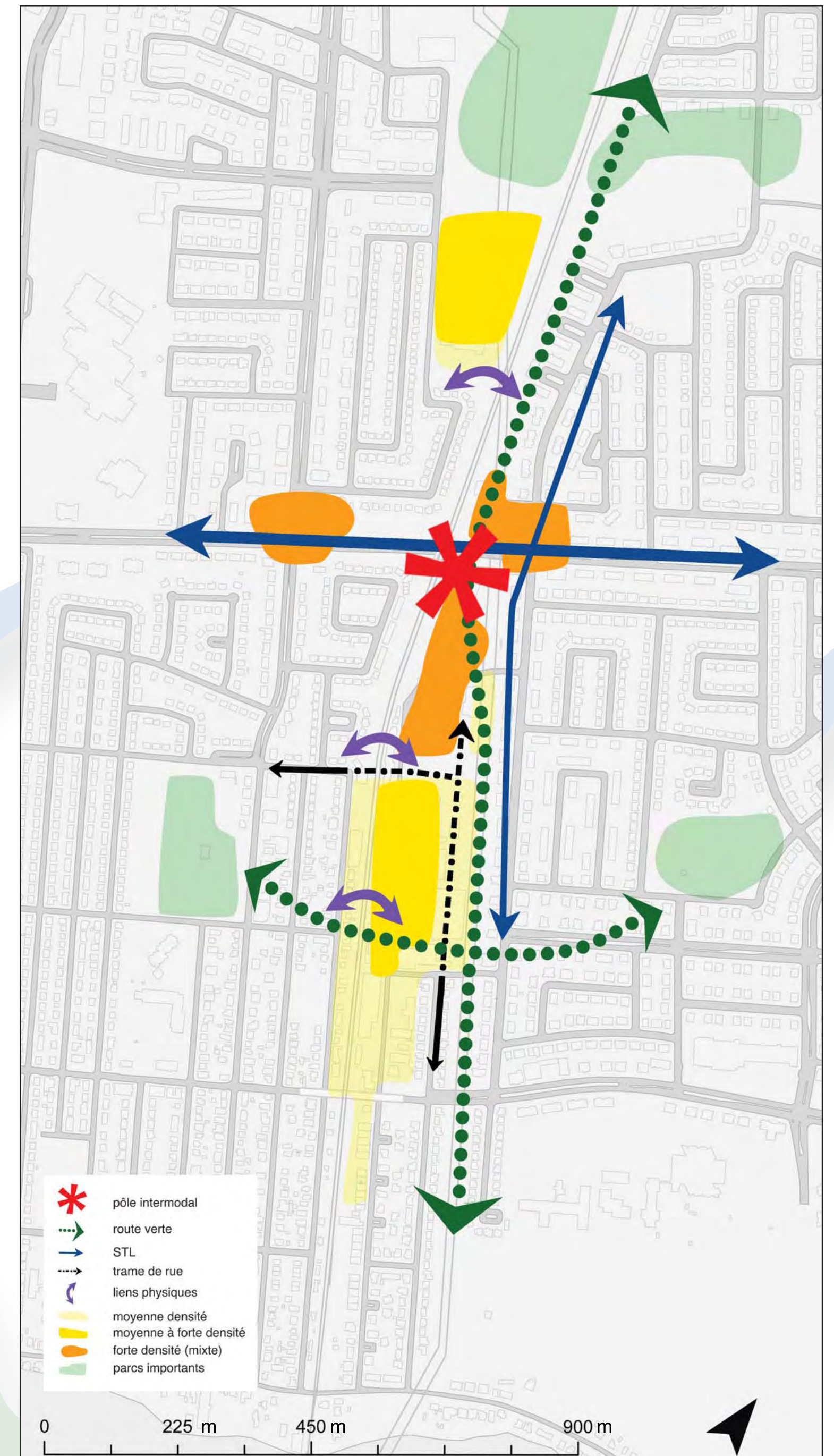
Laval dans la région



Le secteur dans un réseau de futurs villages urbains

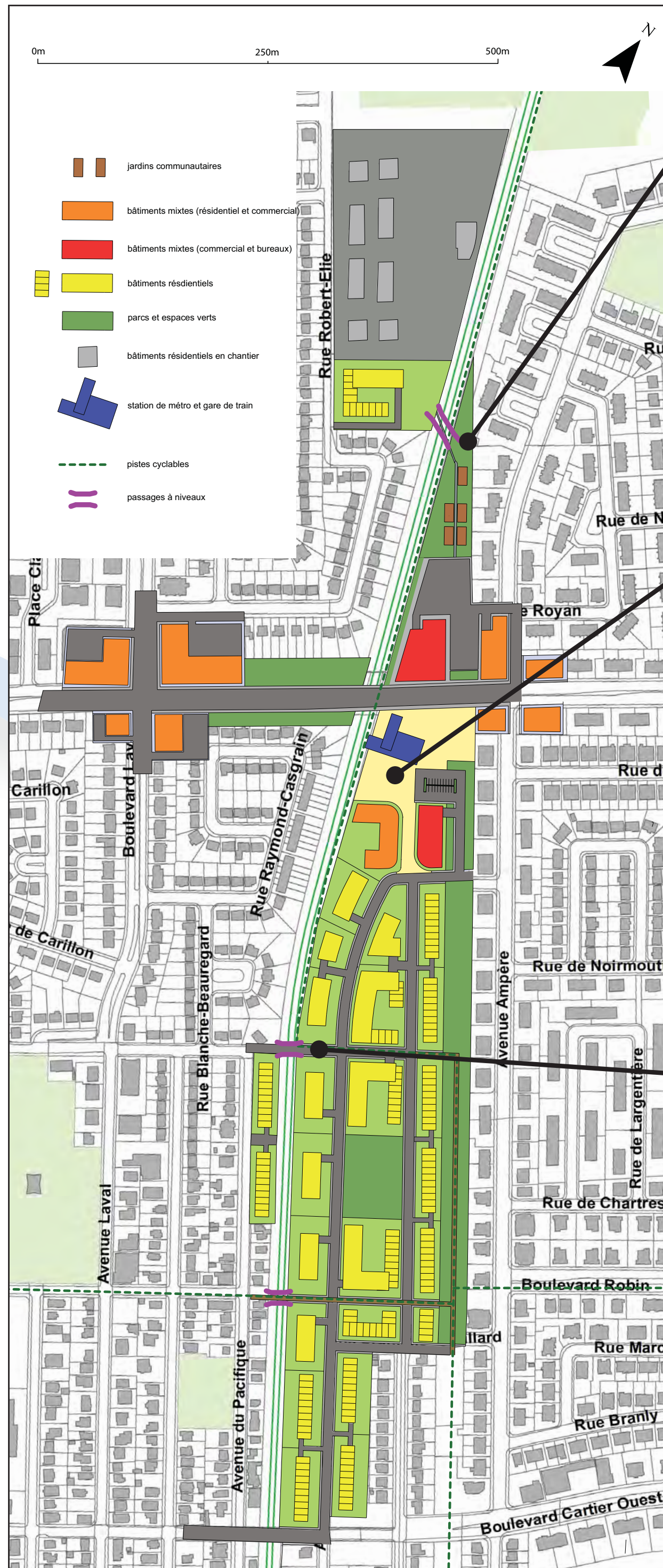


Conceptualisation des opportunités dans le secteur





# Plan d'ensemble du secteur de la Concorde



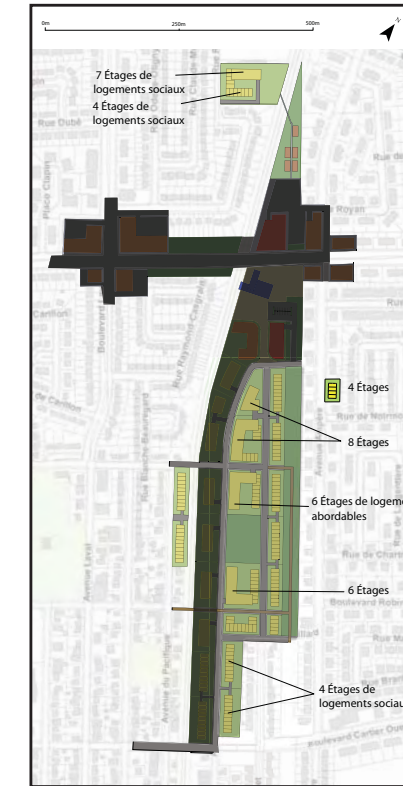
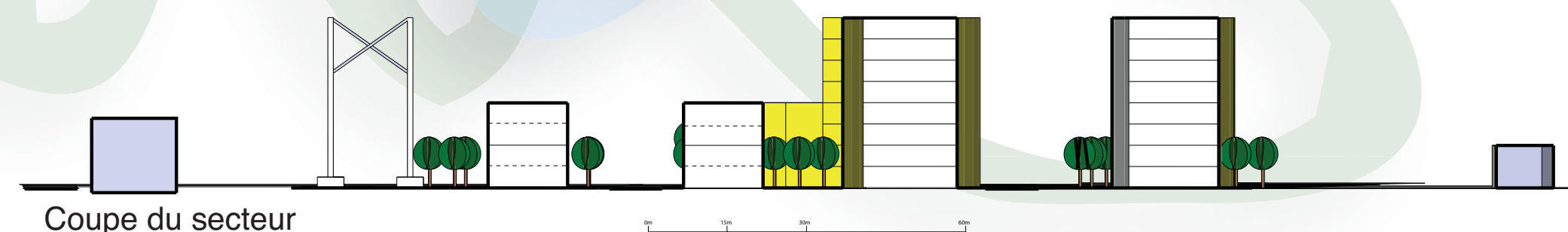
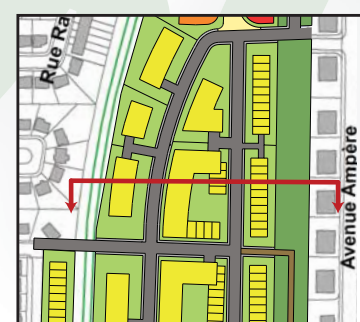
Jardins communautaires destinés aux coopératives d'habitation pour familles.



Place polyvalente offrant une continuation du traitement de surface existant aux abords de la station Concorde donnant une identité au secteur. Celle-ci créera ainsi un lien entre les morceaux du secteur.

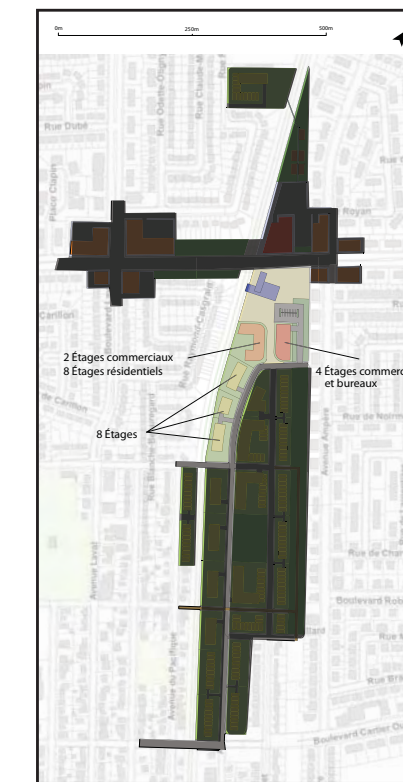


Passage à niveau créant un lien visuel et physique au travers de la voie ferrée.



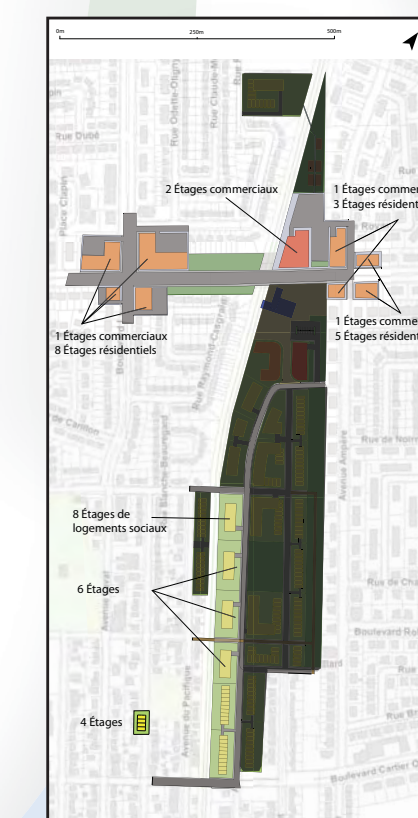
Les îlots les plus importants.

- aménagement du parc et voirie
- construction de logements sociaux
- connexion avec les quartiers avoisinants



La place polyvalente.

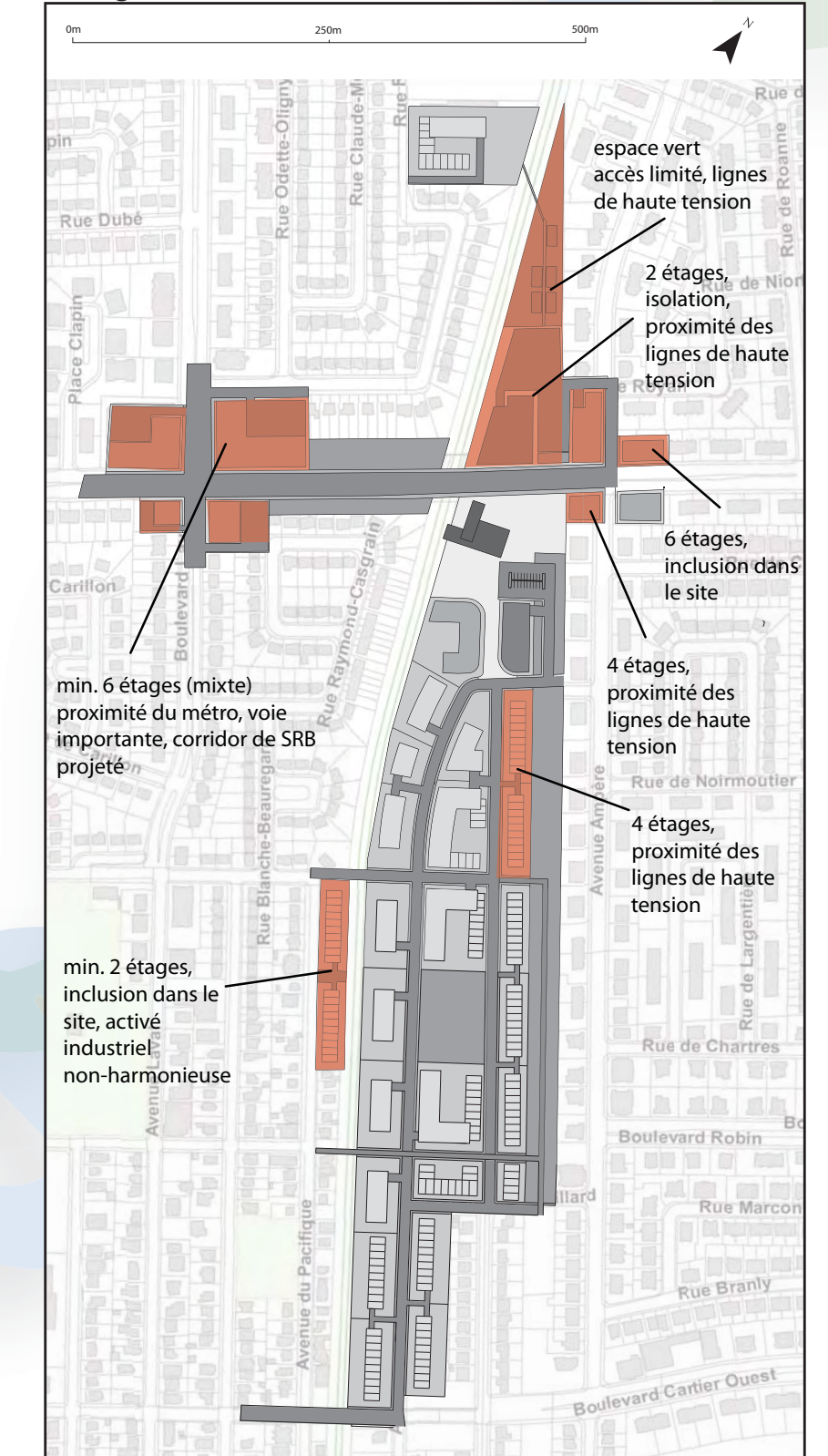
- prolongation des abords de la station vers le quartier
- construction autour du pôle de transport



L'axe de la Concorde.

- débordement du développement le long du boulevard de la Concorde
- achèvement du secteur vers le sud

## Dérogations du PPU dans la réalisation du village urbain



## Le secteur en chiffres

<b>SECTEUR RÉSIDENTIEL</b>	
taille moyenne des unités	85 m <sup>2</sup>
nb total	1 469 unités
nb de logements sociaux	223 unités (15%)
nb de logements abordables	211 unités (14%)
<b>SECTEUR COMMERCIAL</b>	
	26 000 m <sup>2</sup>
<b>PARCS ET ESPACES PUBLICS</b>	
	18 437 m <sup>2</sup> (11%)
<b>DENSITÉ RÉSIDENTIELLE</b>	
densité résidentielle brute	78 Nb log/ha
densité résidentielle nette	119 Nb log/ha
<b>C.O.S. MOYEN</b>	
résidentiel	2
commercial	2
<b>C.E.S. MOYEN</b>	
résidentiel	0,37
commercial	0,56