

# « VIVRE AU CARREFOUR », CHARRETTE INTERUNIVERSITAIRE EN URBANISME

## Impulser le mouvement de revitalisation urbaine de Laval : l'aménagement du secteur Concorde

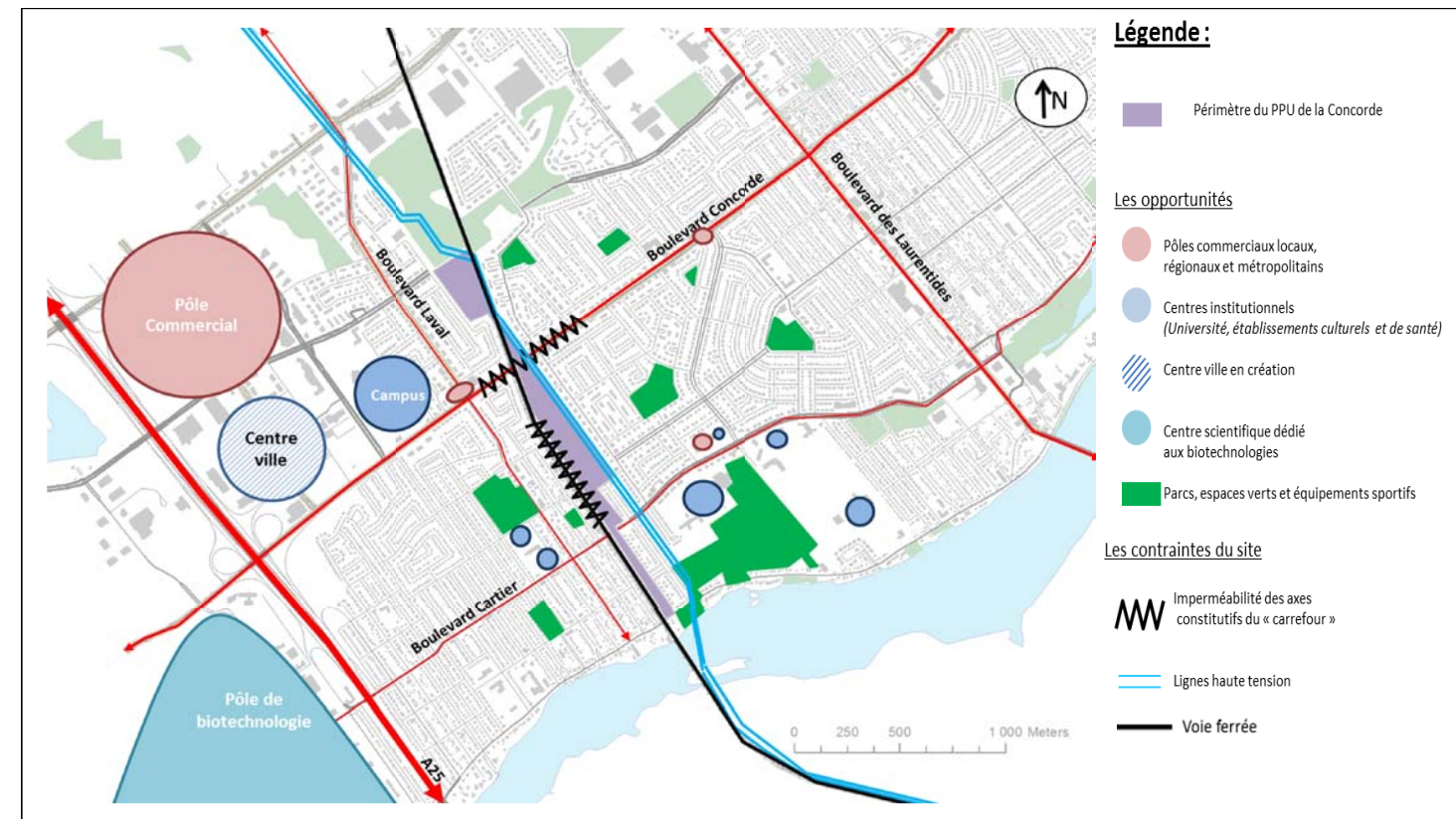
Demartial François, Plouganou Maëlle, Rochefort Catherine, Wolf Florian.

### Localisation régionale du secteur.

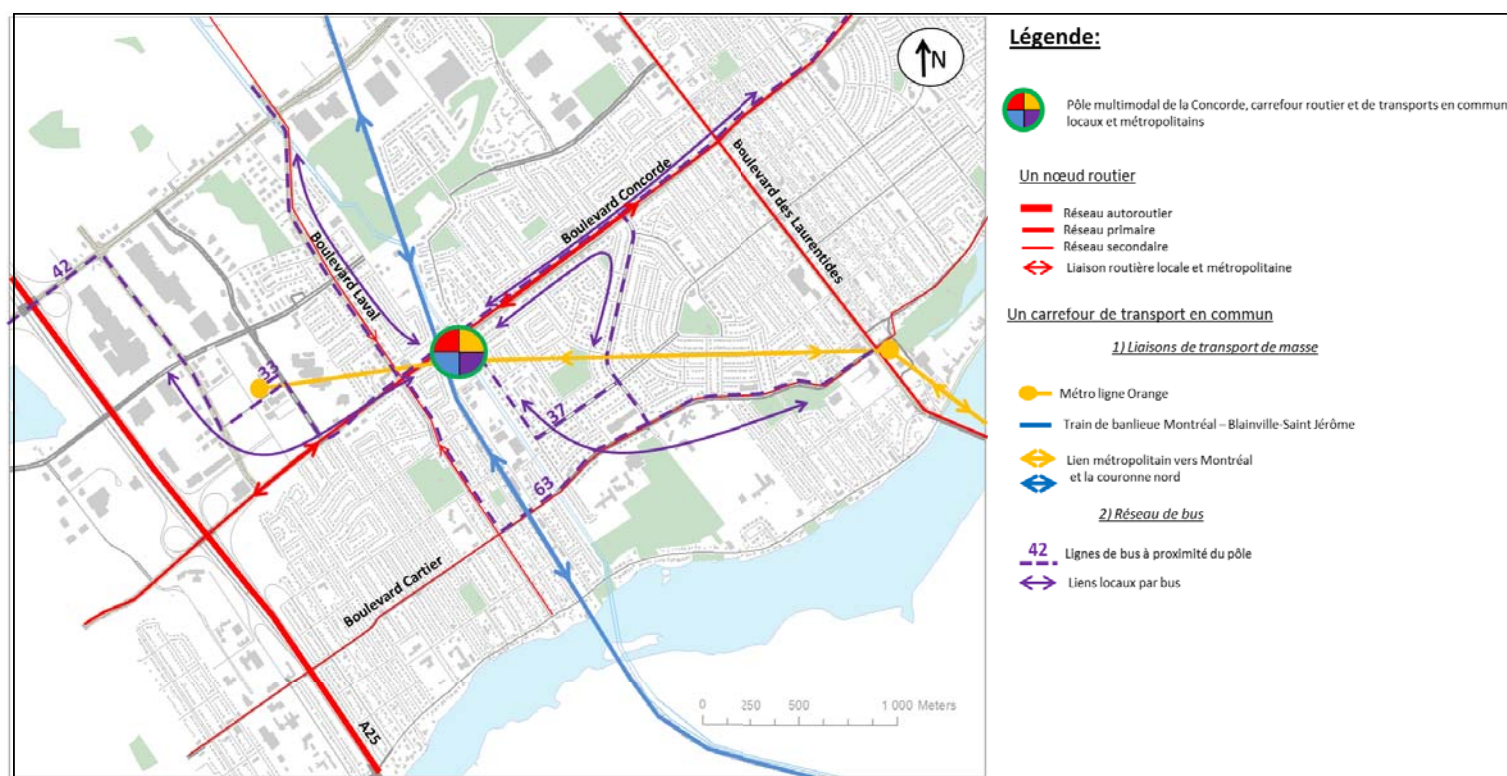


- Contexte de concurrence territoriale des banlieues pour attirer de nouveaux résidents et des activités.
- Population vieillissante qui n'a plus les moyens physiques ou financiers de vivre dans les maisons unifamiliales des banlieues traditionnelles.
- Repositionnement de Laval nécessaire si la ville veut s'adapter à ces nouveaux enjeux et ainsi conserver ou développer sa population.

### Analyse des atouts et contraintes



### Concorde, un nœud de transport multimodal



### Contraintes

- secteur enclavé.
- présence d'infrastructures routières rapides et d'une trame urbaine peu perméable qui ne permettent pas les déplacements actifs.
- site industriel unifonctionnel

### Atouts

- présence d'un nœud de transport à l'échelle locale (bus) et métropolitaine (trains et métro)
- présence d'infrastructures de loisirs et de centres commerciaux à proximité du quartier.



Viaduc du boulevard Cartier depuis l'avenue du Crochet



Boulevard Concorde

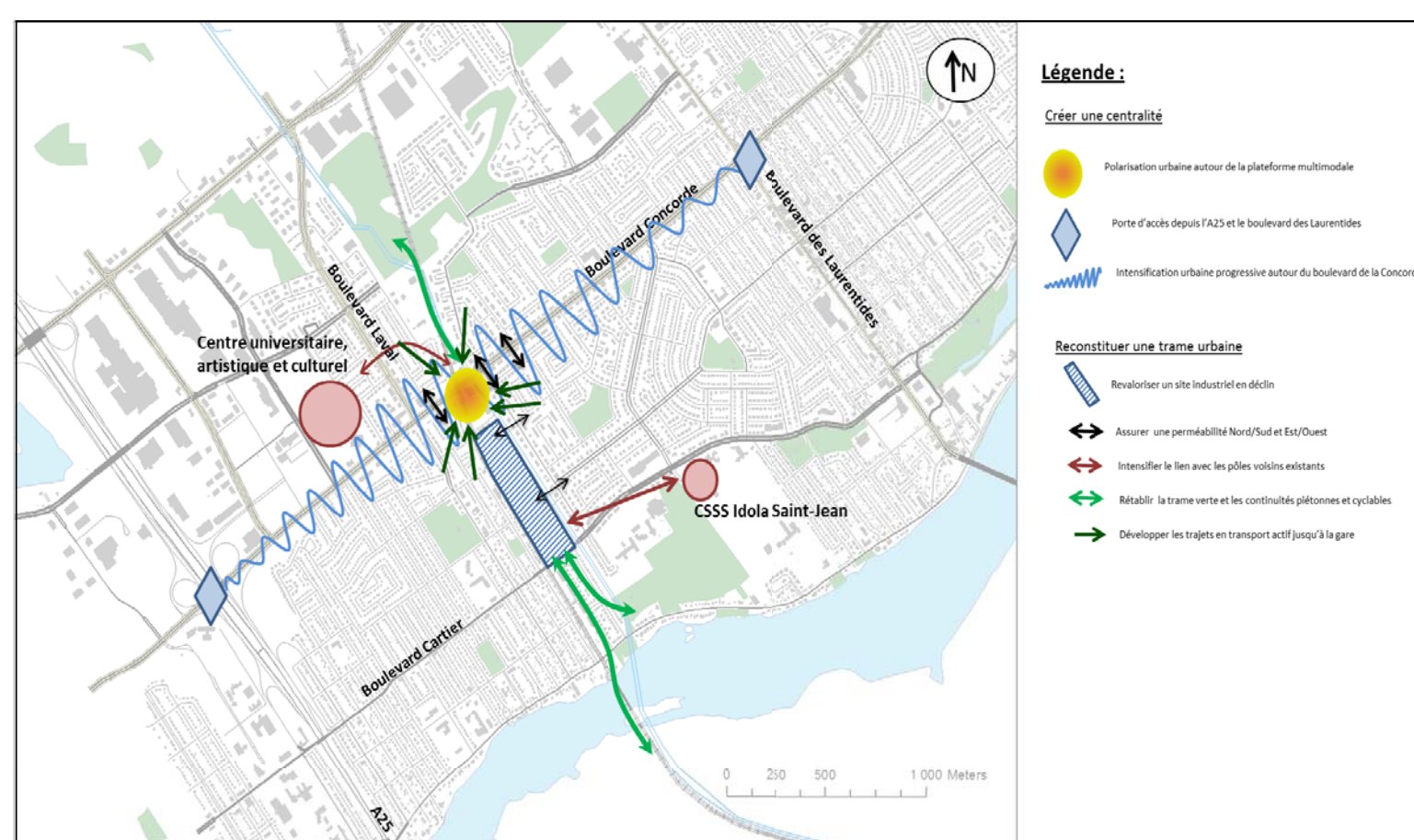


Emprise des lignes haute tension

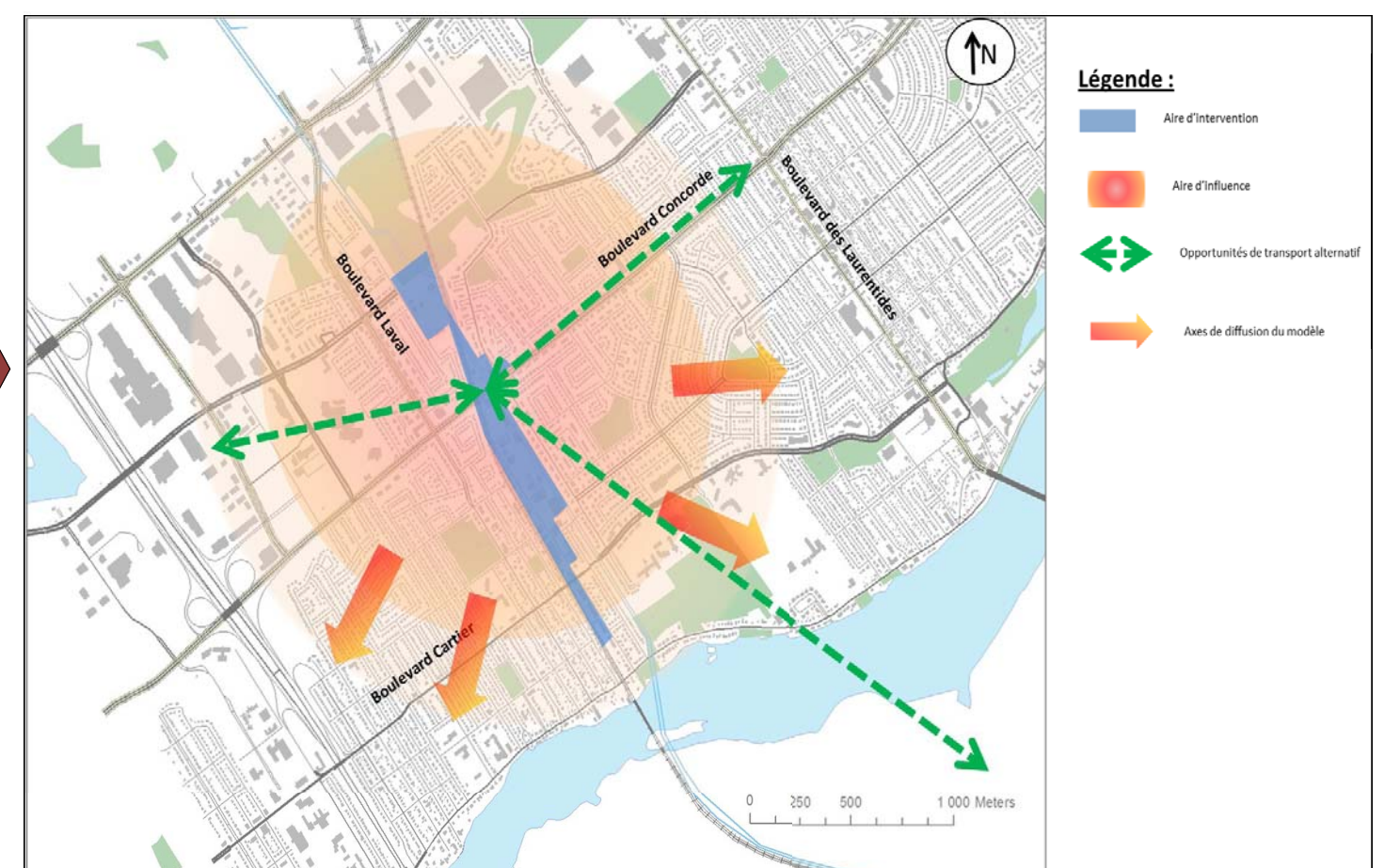
Conjointement au développement du secteur concorde, le boulevard sera réaménagé pour devenir un axe structurant et dynamique du secteur. Avec la polarisation de la gare multimodale, les intersections A25/Concorde et Boulevard des Laurentides/Concorde seront devenues les portes d'entrée du quartier. Les liens avec les pôles culturels, universitaires et de santé alentours auront été renforcés.

Le travail d'envergure réalisé sur les traverses piétonnes permettra aux résidents de tous les quartiers adjacents de profiter du parc linéaire et des cheminements pour se rendre à la gare concorde. Là, ils pourront profiter des espaces commerciaux et récréatifs ou se déplacer rapidement vers Blainville, Montréal et Saint Jérôme. La présence d'immeubles comprenant une grande mixité intra et intergénérationnelle et des espaces communs de qualité fera du quartier concorde un modèle de nouveau quartier suburbain adapté aux exigences du 21ème siècle.

### Concorde à l'horizon 2031



### Concorde en 2031, un secteur qui rayonne



# « VIVRE AU CARREFOUR », CHARRETTE INTERUNIVERSITAIRE EN URBANISME

## Un schéma d'aménagement favorisant la densité, les liaisons douces et la mixité intergénérationnelle

Demartial François, Plouganou Maëlle, Rochefort Catherine, Wolf Florian.

- Programmation:**
- Environ 1500 logements, dont 225 sociaux et abordables (135 logements par hectare)
  - Hauteur de bâti comprise entre 2 et 10 étages
  - Commerces (de proximité et de détail) en pied d'immeuble à proximité de la gare et professions libérales



Modélisation du quartier de la Concorde en 3D. Source ; équipe 4

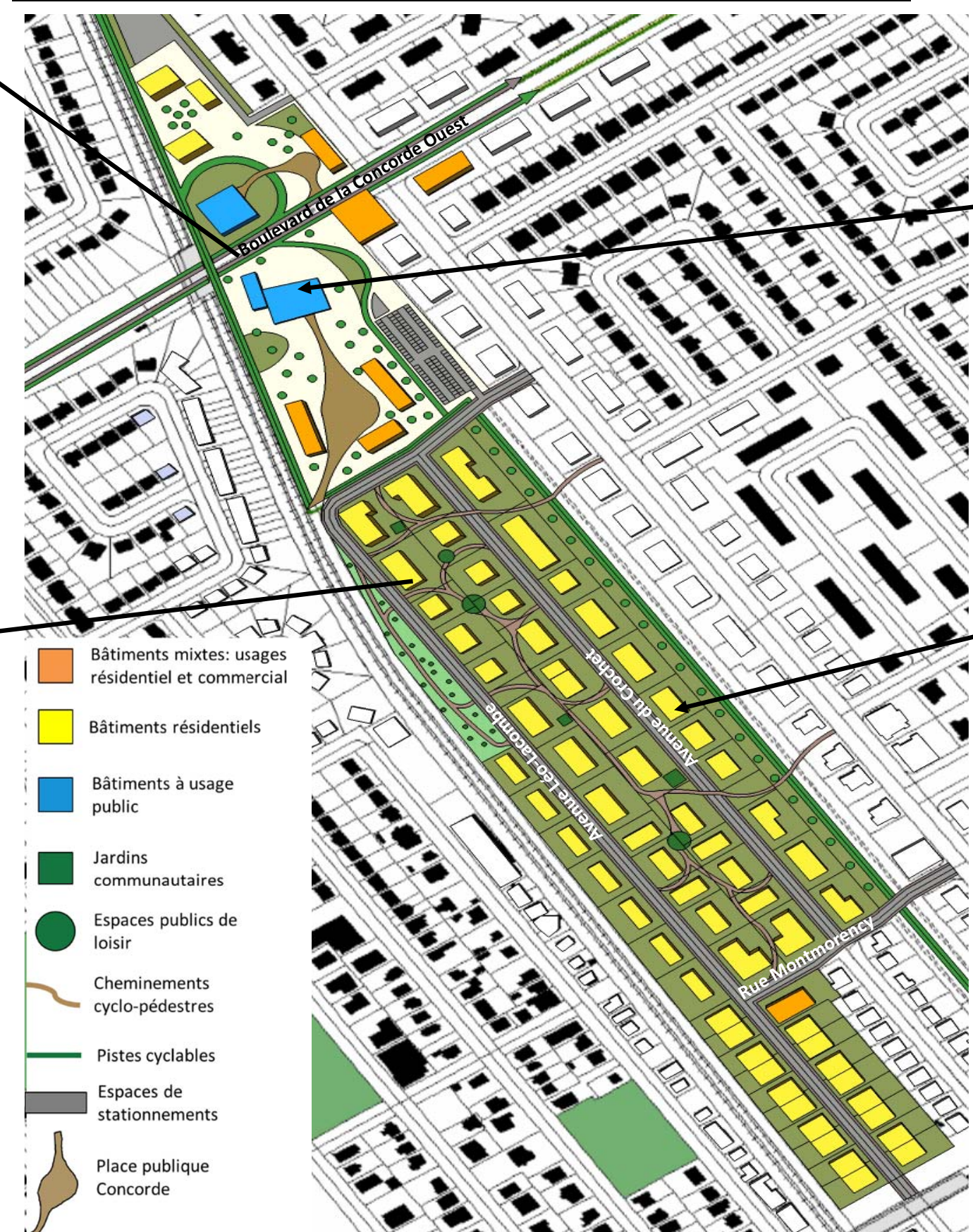
### Apaisement de la circulation sur le boulevard Concorde



Le boulevard Concorde réaménagé  
Dessin Catherine Rochefort

- Ralentissement de la circulation via un rétrécissement de la chaussée et des aménagements de contournement.
- Élargissement du trottoir et construction d'une piste cyclable favorisant le partage des fonction
- Nivellement partiel du talus nord et intensification des liens nord/sud
- Installation d'un complexe multisport vecteur de lien social

### Schéma d'aménagement du secteur Concorde



### La place Concorde, au carrefour des usages

- Une polarité multimodale à l'échelle locale
- Un espace mixte de commerces de proximité et de détail, restauration et activités libérales
- Une trame minérale et végétale favorisant la lecture du lieu



Photo de terrain, le 10/9/11. Equipe 4

### Le parc linéaire, un espace tampon multifonctionnel



- Le lieu de rencontre des résidents, travailleurs et promeneurs
- Un espace de détente

### Des espaces privilégiés pour les résidents

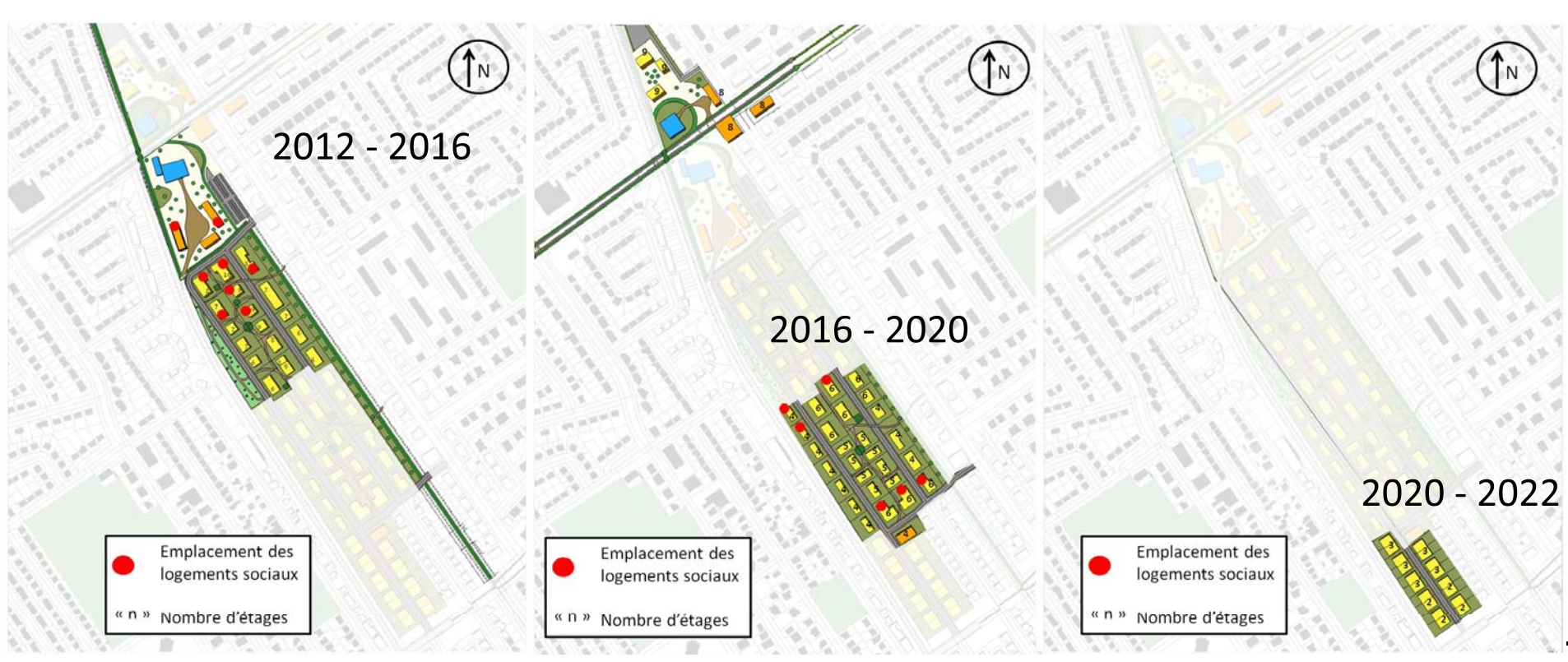
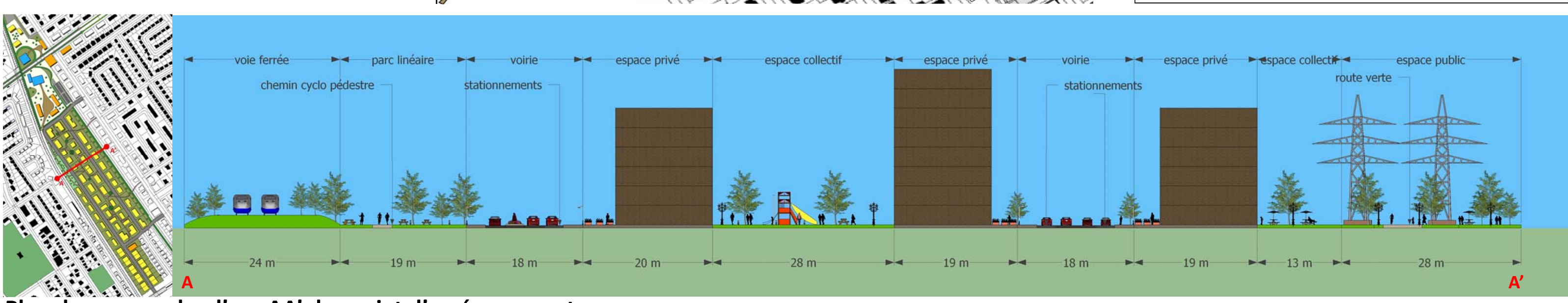
- Un carrefour intergénérationnel
- Un lieu central de loisir et de détente
- L'agri-urbain communautaire, une démarche respectueuse de l'environnement



Exemples de jardins communautaires  
© Google Images. <http://sos-crise.over-blog.com/article-le-jardin-partage-ou-jardin-communautaire-67695661.html>



Projet de parc pour les JO de Londres  
© London 2012.com



### Dérogations par rapport au PPU et justifications :

- Bâtiments situés le long de la rue Léo Lacombe entre le viaduc du boulevard Cartier et la rue Montmorency (hauteur max. de 3 étage au lieu des 4 min. prévus par le PPU)
- Mesure justifiée par le caractère T.O.D. du quartier
- Pertinence d'augmenter le nombre d'étage à proximité des équipements de transport
- Installation de commerces de proximité au rez-de-chaussée du bâtiment à l'angle des rues Montmorency et Léo Lacombe dans un secteur destiné au résidentiel

### Phasage de l'intervention