La place Saint-Henri

Un coeur qui reprend vie

Objectifs du projet

Redéfinir une centralité

. Perpétuer la dynamique du quartier

. Conserver l'identité et la mixité

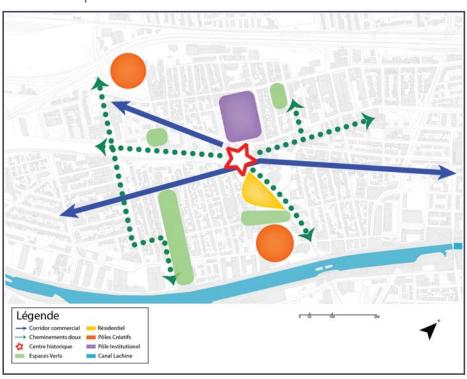
. Accessibilité et durabilité

Localisation du secteur



Quartier industriel - Architecture - Mixité sociale Problématique Quartier défavorisé - Manque de - Mauvaise image centralité - Déclassement social -Manque d'unité Nouvelle dynamique - Redéveloppement -Transports en - Parcs

Plan conceptuel

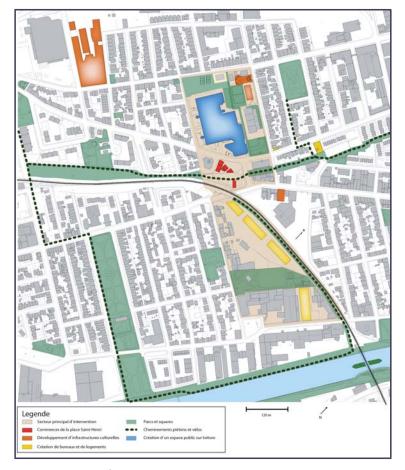


Le futur guartier de Saint-Henri, sera un lieu économiguement et socialement diversifié, formant ensemble un quartier unique. Symbole de cette unité, la place Saint-Henri relie entre elles différentes dynamiques.

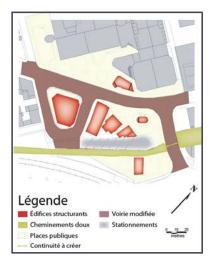
En créant un réseau de connections "douces" les résidants sont reliés à leur histoire en touchant le square Saint-Henri et le Canal Lachine.

Surtout, le quartier garde sa mixité social en dirigeant les nouvelles constructions dans des espaces bien définis.

Plan d'ensemble du projet



Zoom sur la Place Saint-Henri



Le projet en chiffres

RÉSIDENTIEL	
Nombres d'unités nb de logements abordables nb de logements sociales Taille moyenne des unités C.O.S moyen	483 71 (15%) 55 (11,4%) 70 m ² 4
COMMERCIAL	
Espace créé C.O.S moyen	12900 m² 4



La création d'un nouveau bâtiment et d'un cheminement doux permet l'ouverture de la place sur la rue Notre Dame et sur l'Ouest du quartier.



La Place Saint-Henri

Les dérogations

- Modifier l'affectation du sol de la place Saint-Henri afin de permettre une nouvelle construction
- Pour se conformer au PMAD, les limites de hauteur de certains secteurs, comme le long du chemin de fer, devront être augmentées

Etapes de l'élaboration du projet



- Prolongement du parc linéaire
- Construction du nouveau batiment
- Diminution des entrées de métro
- Rétrécissement de la chaussée







- Retravailler la façade de la piscine
- Recomposition de la chaussée du complexe institutionel
- Construction des ateliers créatifs
- Requalifier les batiments désuets