

La place Saint-Henri

Un coeur qui reprend vie

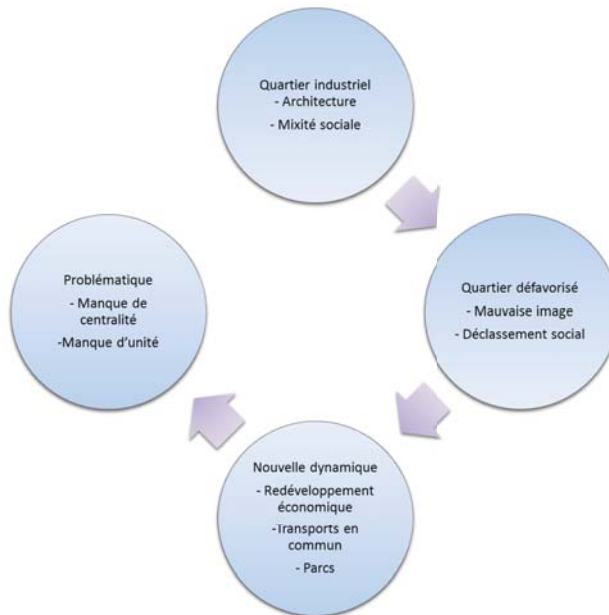
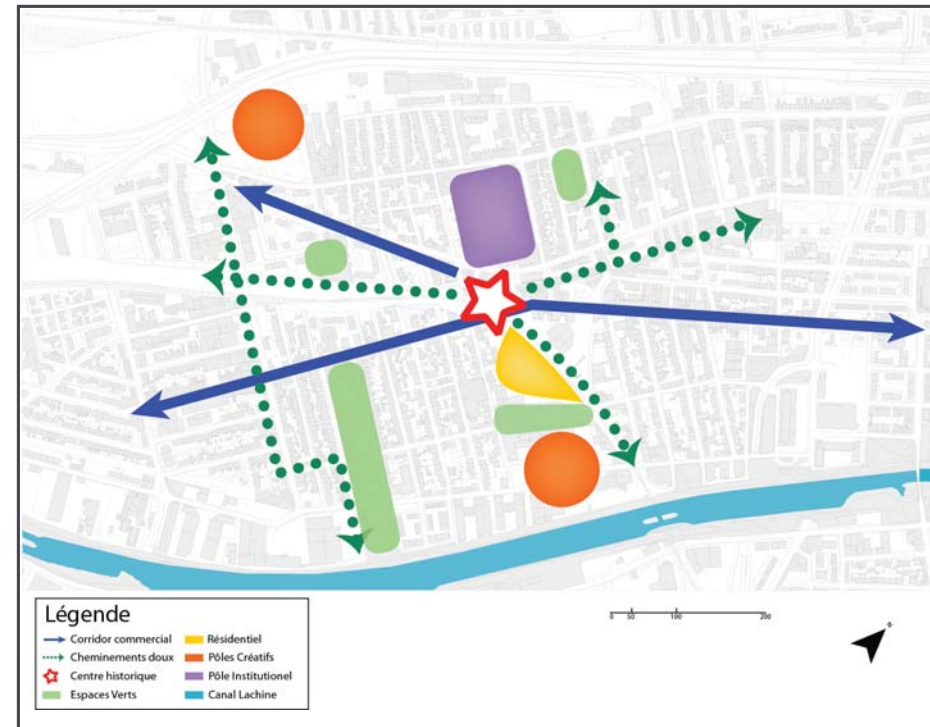
Objectifs du projet

- . Redéfinir une centralité
- . Perpétuer la dynamique du quartier
- . Conserver l'identité et la mixité
- . Accessibilité et durabilité

Localisation du secteur



Plan conceptuel

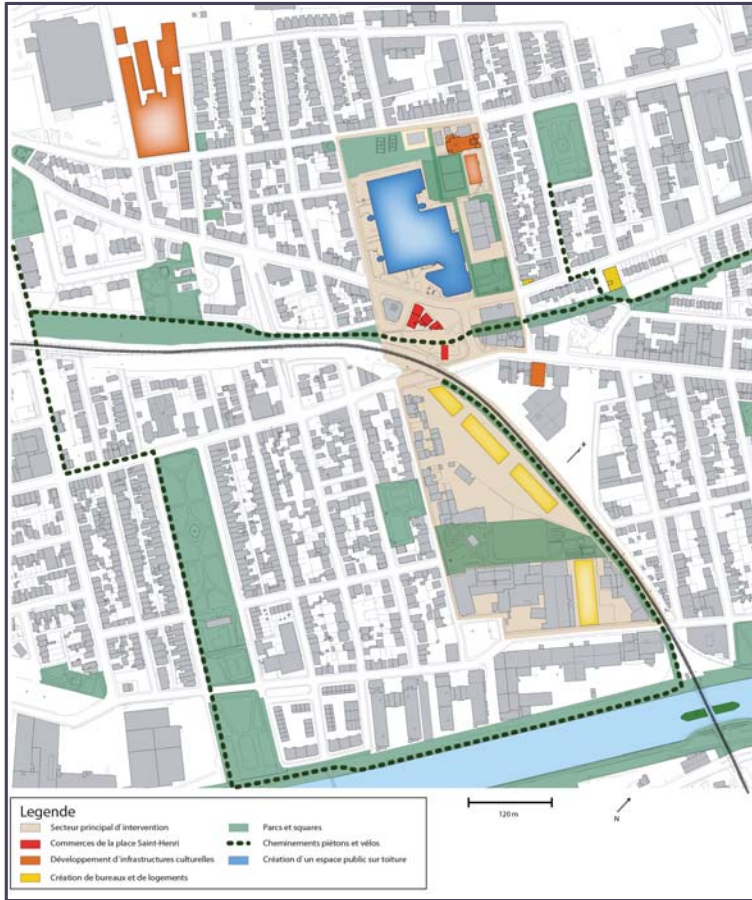


Le futur quartier de Saint-Henri, sera un lieu économiquement et socialement diversifié, formant ensemble un quartier unique. Symbole de cette unité, la place Saint-Henri relie entre elles différentes dynamiques.

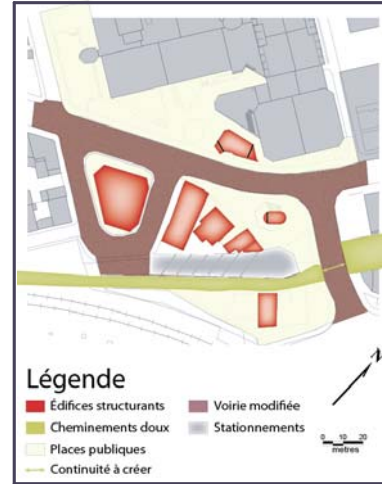
En créant un réseau de connections "douces" les résidents sont reliés à leur histoire en touchant le square Saint-Henri et le Canal Lachine.

Surtout, le quartier garde sa mixité sociale en dirigeant les nouvelles constructions dans des espaces bien définis.

Plan d'ensemble du projet



Zoom sur la Place Saint-Henri



La création d'un nouveau bâtiment et d'un cheminement doux permet l'ouverture de la place sur la rue Notre Dame et sur l'Ouest du quartier.



La Place Saint-Henri

Le projet en chiffres

RÉSIDENTIEL	
Nombres d'unités	483
nb de logements abordables	71 (15%)
nb de logements sociaux	55 (11,4%)
Taille moyenne des unités	70 m ²
C.O.S moyen	4
COMMERCIAL	
Espace créé	12900 m ²
C.O.S moyen	4

Les dérogations

- A Modifier l'affectation du sol de la place Saint-Henri afin de permettre une nouvelle construction
- B Pour se conformer au PMAD, les limites de hauteur de certains secteurs, comme le long du chemin de fer, devront être augmentées

Etapas de l'élaboration du projet

