

# Rapport synthèse

Réflexions sur l'aménagement  
de la Place Saint-Henri

---

Charrette interuniversitaire en

# URBANISME

| 2013





# Table des matières

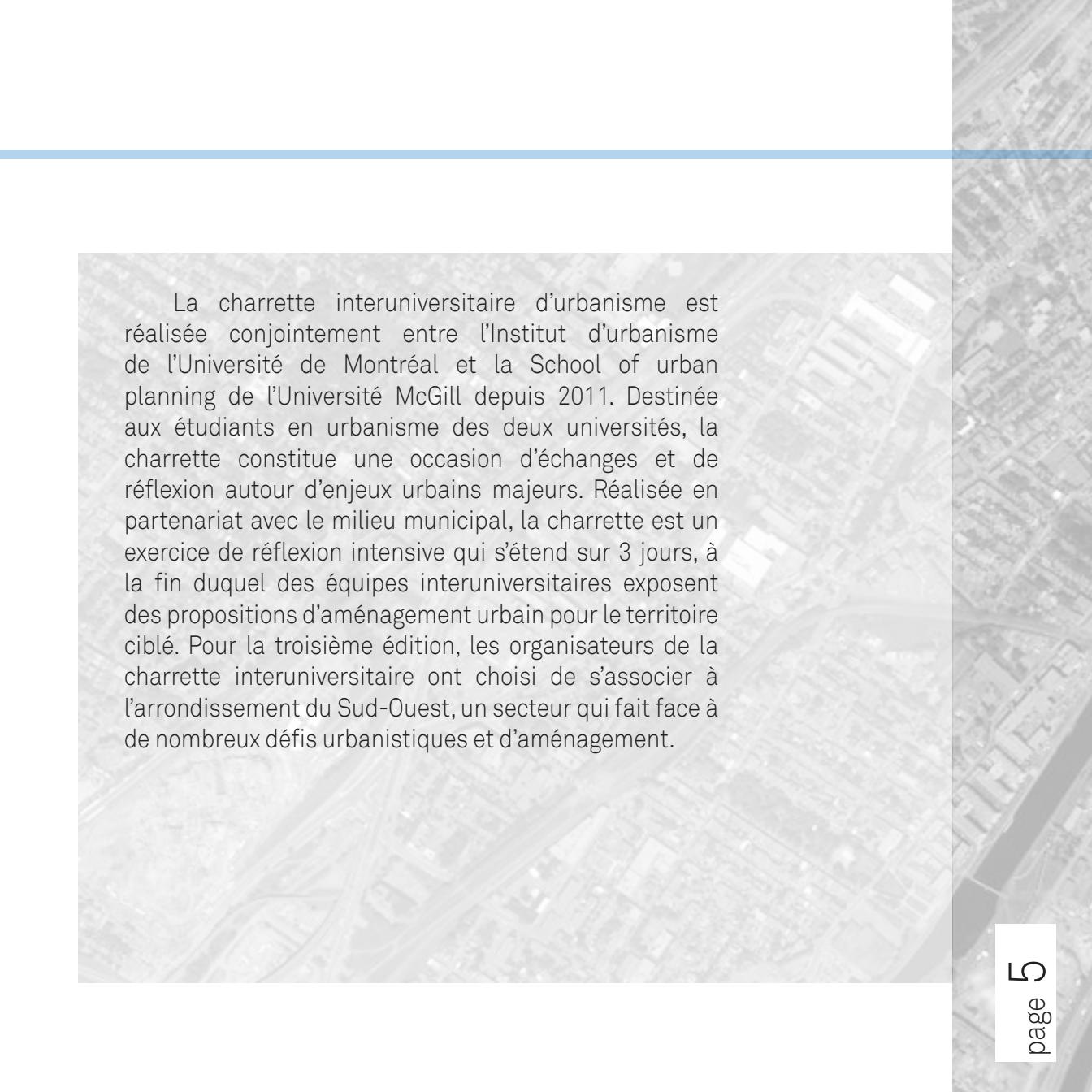
Contexte de la charrette	4
Le site	6
Le contexte urbain	8
L'objectif et le déroulement	10
Équipe 1	
« Saint-Henri reprend sa place ! »	12
Équipe 2	
« Retissage de fragments urbains »	16
Équipe 3	
« Place Saint-Henri: Vous êtes ici »	20
Équipe 4	
« La Place Saint-Henri: Un cœur qui reprend vie »	24
Conclusion	28
Remerciements	30

# Contexte de la charrette

Université   
de Montréal **Faculté de l'aménagement**  
Institut d'urbanisme

  
SCHOOL OF URBAN PLANNING

Le Sud-Ouest  
**Montréal** 

The background of the page is a grayscale aerial photograph of a city, showing a dense grid of streets and buildings. A semi-transparent white rectangular box is overlaid on the left side of the page, containing the main text. A solid blue horizontal bar is located at the top of the page.

La charrette interuniversitaire d'urbanisme est réalisée conjointement entre l'Institut d'urbanisme de l'Université de Montréal et la School of urban planning de l'Université McGill depuis 2011. Destinée aux étudiants en urbanisme des deux universités, la charrette constitue une occasion d'échanges et de réflexion autour d'enjeux urbains majeurs. Réalisée en partenariat avec le milieu municipal, la charrette est un exercice de réflexion intensive qui s'étend sur 3 jours, à la fin duquel des équipes interuniversitaires exposent des propositions d'aménagement urbain pour le territoire ciblé. Pour la troisième édition, les organisateurs de la charrette interuniversitaire ont choisi de s'associer à l'arrondissement du Sud-Ouest, un secteur qui fait face à de nombreux défis urbanistiques et d'aménagement.

# Le site



Site d'intervention de la charrette ayant la Place Saint-Henri comme point central

Depuis quelques années, l'arrondissement du Sud-Ouest fait l'objet de diverses interventions d'aménagement qui modifient peu à peu le visage du territoire. Le site ciblé pour la charrette est la Place Saint-Henri, au cœur du quartier du même nom. Le territoire à l'étude s'étend dans un rayon d'environ 500 mètres autour de la Place Saint-Henri. Aucune limite claire n'a été établie pour le territoire d'intervention, laissant ainsi aux équipes une grande latitude pour leur proposition d'aménagement.



Station de métro et Place Saint-Henri

# Le contexte urbain

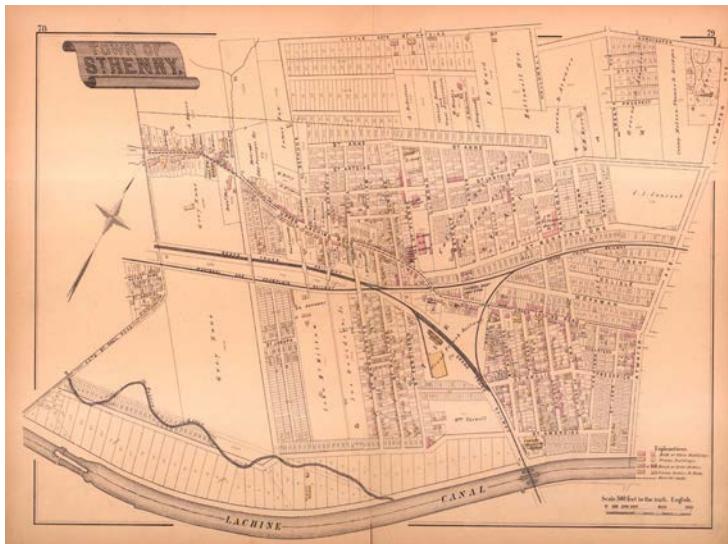


La caserne et les alentours



Le Canal de Lachine

source : [ou-trouver-a-montreal.ca/916/le-canal-lachine/](http://ou-trouver-a-montreal.ca/916/le-canal-lachine/)



Carte de 1879 représentant le village de Saint-Henri

source : BANQ

The background of the page is a grayscale aerial photograph of an urban area. A prominent canal, the Canal Lachine, runs diagonally from the top right towards the bottom right. The surrounding area is densely packed with buildings, mostly rectangular in shape, and some larger industrial structures. The overall scene depicts a developed urban environment with a mix of residential and industrial buildings.

Saint-Henri-des-Tanneries se développe dès la fin du 17<sup>e</sup> siècle, près de ce qu'aujourd'hui constitue la rue Saint-Jacques. L'ouverture du canal Lachine en 1825 et par la suite le développement du chemin de fer en 1847 ont contribué au développement industriel du village de Saint-Henri. La croissance économique et urbaine s'étend jusqu'à la moitié du 20<sup>e</sup> siècle, la Place Saint-Henri constituant le cœur d'un quartier dynamique et prospère. Toutefois, l'ouverture de la voie maritime du St-Laurent en 1959, la construction de plusieurs infrastructures autoroutières à proximité du quartier et la transformation radicale de l'ancien noyau institutionnel contribueront peu à peu au déclin de ce milieu urbain. Malgré la détérioration évidente du tissu urbain, on retrouve encore aujourd'hui des témoins de cette période de prospérité au sein du quartier, particulièrement aux alentours de la Place Saint-Henri. Ancien cœur institutionnel et social du quartier, la Place Saint-Henri se cherche aujourd'hui un nouveau rôle. Malgré sa position centrale au sein du quartier Saint-Henri, le secteur ne semble pas arriver à tirer profit de la revitalisation qui a cours dans sa périphérie, particulièrement dans les environs du Canal Lachine et la rue Notre-Dame.

# L'objectif et le déroulement



Les étudiants au travail, local de l'ancienne caserne no.23, Place Saint-Henri



Visite de terrain organisée par la Société historique de Saint-Henri

The background of the page is a grayscale aerial photograph of an urban area. A river flows through the center, with various buildings and structures on either bank. The text is overlaid on this image.

Pour l'arrondissement du Sud-Ouest, le temps semble opportun pour reconfigurer et paramétrer le développement du secteur de la Place Saint-Henri afin de lui donner une nouvelle âme. L'objectif de la charrette est donc de trouver un nouveau rôle pour le secteur. Les équipes interuniversitaires ont été invitées à proposer un nouveau rôle pour la place Saint-Henri, tant à l'échelle de son environnement immédiat que de l'arrondissement.

La charrette s'est déroulée du 6 au 9 septembre 2013. Les équipes ont pu bénéficier d'une visite de terrain organisée par la Société historique de Saint-Henri, qui a aussi fourni un local de travail dans l'ancienne caserne de pompiers no. 23, au cœur même de la Place Saint-Henri.

# Équipe 1 : «Saint-Henri reprend sa place !»



Schéma conceptuel : Place Saint-Henri, un lieu de rassemblement !

## Actions

- Redessiner l'espace 
- Mettre en place des programmes incitatifs 
- Modifier réglementation et zonage 
- Offrir des outils de réappropriation 



### Problématique :

La Place Saint-Henri réagit au contexte de développement de son milieu. De la même façon qu'elle a cristallisé le déclin économique et social du quartier, il faut s'assurer qu'elle est en mesure de cristalliser le contexte favorable actuel. La revitalisation que vit présentement le quartier appelle donc à une revitalisation de la Place.

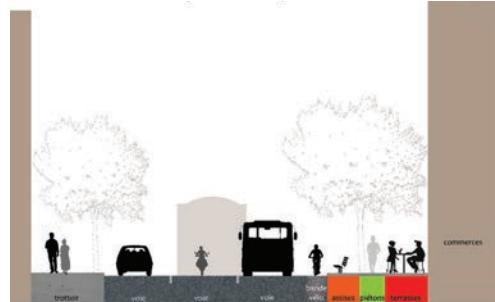
### Concept :

Réactualiser la fonction de transport de la Place Saint-Henri en améliorant son accessibilité pour les résidents du quartier par tous les modes de transport et en misant sur sa connectivité. Redonner à la place sa vocation de lieu de rassemblement.

# Équipe 1 : «Saint-Henri reprend sa place !»



Plan d'ensemble des interventions



Coupe rue St-Jacques, entrée sur la Place



Ambiance de la Place Saint-Henri

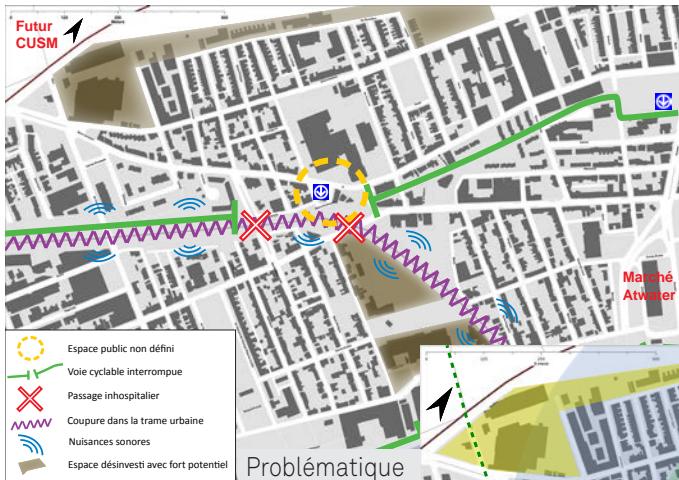


Une action concentrée

### Stratégie :

- Couvrir l'accès au métro qui donne directement sur la Place Saint-Henri. Créer ainsi une grande place qui servira de lieu de rassemblement d'artistes et de résidents.
- Favoriser l'installation de terrasses sur la nouvelle place et mettre en place un programme de réfection de façades afin de contribuer à la revitalisation du lieu.
- Réaménager la rue, notamment l'intersection des rues Notre-Dame et Saint-Henri, afin de sécuriser les déplacements piétons.
- Actualiser le réseau cyclable en améliorant le lien avec la piste qui longe le canal de Lachine et la rue de Courcelle.
- Favoriser le développement résidentiel au nord de la rue Saint-Antoine et le long du chemin de fer.

## Équipe 2: «Retissage de fragments urbains » (1ere place)





### Problématique :

Le quartier Saint-Henri subit les transformations urbaines liées à l'évolution naturelle de la métropole montréalaise. De nombreux éléments du paysage urbain, pour la plupart vestiges d'une époque révolue, représentent aujourd'hui une entrave au développement du quartier. Des éléments qui autrefois dynamisaient le secteur Saint-Henri ont fini par le fractionner, créant ainsi un développement hétérogène et décentré. De nombreux atouts gravitent dans la périphérie du quartier, mais sans avoir aucun lien direct avec la Place Saint-Henri.

### Concept :

Replacer la Place Saint-Henri comme élément dynamique au centre d'un quartier qui s'est développé autour d'elle. Limiter l'impact des barrières physiques qui créent un développement du quartier à plusieurs vitesses.

# Équipe 2: «Retissage de fragments urbains» (1ere place)



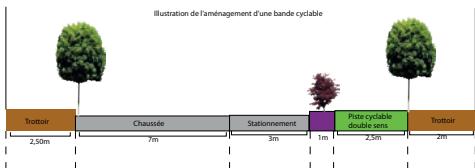
Implantation de mobilier urbain



Aménager un woonerf



Ambiance Place Saint-Henri



Lien cyclable de la trame verte



Plan d'ensemble de la trame verte

### Stratégie :

- Création d'un woonerf sur la rue Charlebois et connecter celle-ci à l'espace paysagé qui borde le chemin de fer pour créer un lien Est-Ouest. Réaménagement du lien cyclable sur la rue de Courcelle. Aménagement en trame verte de la piste bétonnée qui longe la voie ferrée, en continuité avec le parc du premier chemin de fer. Changement de pavage sur les abords de la place Saint-Henri.
- Construction d'une passerelle au-dessus de la voie ferrée le long du canal Lachine et une autre au-dessus de la rue Sainte-Marguerite. Création d'un point d'intérêt urbain à l'intersection de la trame verte et de la rue de Courcelle. Réaménagement et rénovation des structures présentes sur la place Saint-Henri. Implantation de mobilier urbain sur la Place Saint-Henri.
- Aménagement en zone d'agriculture urbaine du terrain vacant situé entre la voie ferrée et la rue Saint-Ferdinand. Lier la centralité "Place Henri" à la zone de potentiel au sud afin d'agrandir le cœur du quartier.
- Prendre en considération le développement des terrains en frange du quartier pour poursuivre les connexions de la trame verte avec le reste du quartier.

# Équipe 3: «Place Saint-Henri: Vous êtes ici» (2e place)

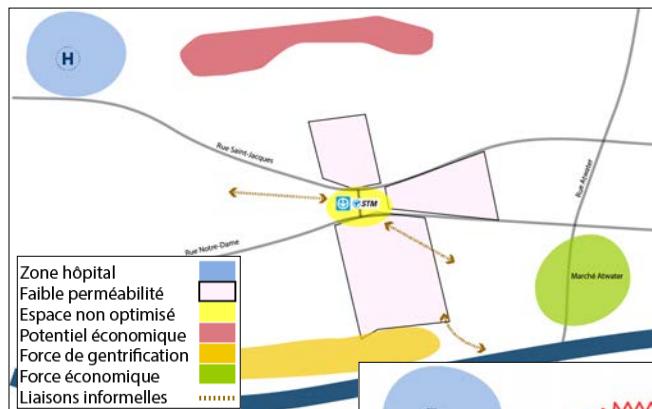


Schéma de problématique

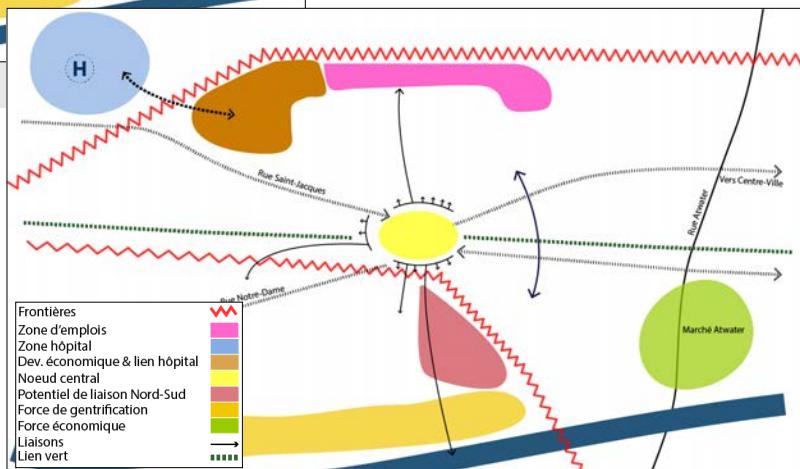


Schéma conceptuel



### Problématique :

La Place Saint-Henri constitue un lieu de transit et de croisement de transport avec de lieux d'attractivité dans son pourtour. Le lieu se caractérise par une forte multimodalité, pleine de potentiel, mais avec de nombreux problèmes. Si bien auparavant le quartier pouvait fonctionner en se tournant vers l'intérieur, aujourd'hui il a besoin d'un plus grand arrimage avec l'extérieur.

### Concept :

Transformer la place en un nœud, tout en créant un espace flexible puisque le lieu est encore en transformation. Ce nœud permettra aux gens de s'orienter facilement, de manière sécuritaire, tout en permettant une attente agréable et conviviale. La Place Saint-Henri deviendra ainsi un point d'entrée et de sortie du quartier, une vitrine pour celui-ci, elle favorisera l'intermodalité et l'appropriation du lieu par la population. Le quartier pourra alors se fédérer autour de ce nœud central et structurant qui s'inscrit dans un réseau métropolitain.

## Équipe 3: «Place Saint-Henri: Vous êtes ici» (2e place)



Agriculture en bacs  
source :indiegogo.com, 2013



Pavés, source :calcada-portuguesa.html, 2013



Vision, vue vers l'ouest de la rue Saint-Jacques

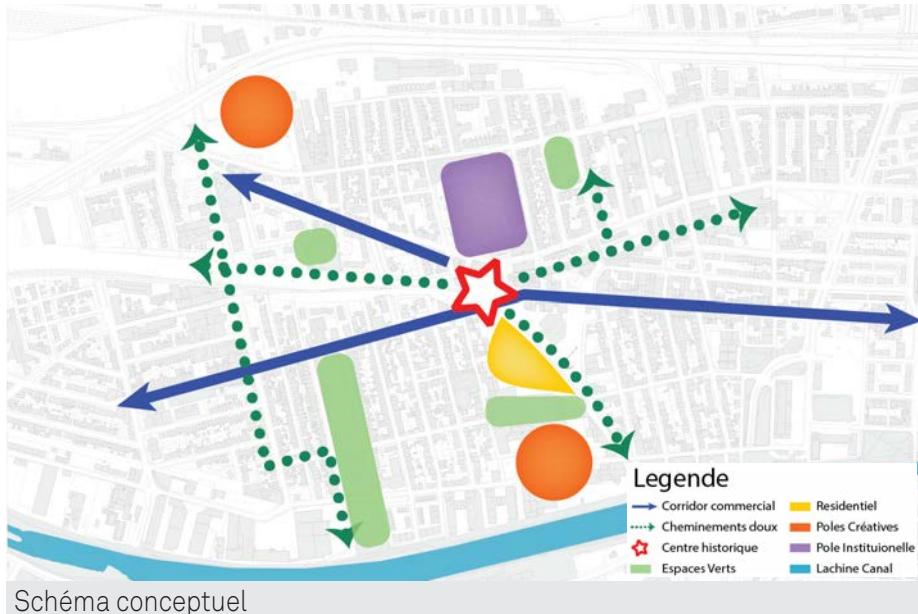


Vitrine, Orientation et Lieux d'attente

### Stratégie :

- Réaménagement physique de la place Saint-Henri : Implantation de mesures d'apaisement de la circulation, renforcement de la multimodalité, aménagements de type *shared space*, inclusion des principes d'accessibilité universelle et ouverture de l'espace vers la rue Notre-Dame pour créer une percée visuelle. Création d'une signature visuelle.
- Amélioration des liaisons dans le quartier sur les axes Nord-Sud et Est-Ouest : Assurer les liaisons vers les centres d'intérêt du quartier mal reliés au nœud, en particulier le canal Lachine et le marché Atwater. Consolidation d'un lien piéton et cyclable sécuritaire pour desservir le quartier et les abords du canal, mise en valeur de terrains sous-exploités dans les îlots avoisinants (ancienne gare de triage du CN).
- Relier Saint-Henri à la toile métropolitaine : Favoriser les connexions avec les potentiels de développement d'importance métropolitaine localisés à la périphérie du quartier (centre-ville, CUSM).

## Équipe 4: «La Place Saint-Henri: Un cœur qui reprend vie»



. Redéfinir une centralité

. Conserver l'identité et la mixité

. Perpétuer la dynamique du quartier

. Accessibilité et durabilité



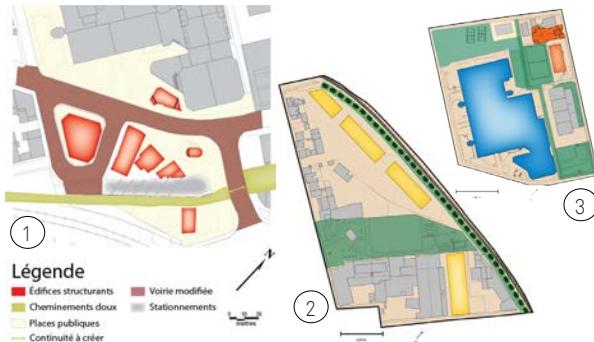
### Problématique :

La Place Saint-Henri est considérée comme un transit oriented development (TOD) dans le Plan métropolitain d'aménagement et développement, elle doit donc constituer un lieu central pour le quartier. Pourtant, le lieu semble manquer de centralité, les gens traversent la place, mais n'y restent pas.

### Concept :

Faire de la Place Saint-Henri le véritable cœur social du quartier. En créant un réseau de connections "douces", les résidents seront reliés à leur histoire en touchant la Place Saint-Henri et le canal de Lachine. Tirer profit du dynamisme de Notre-Dame et attirer les développements faits le long du canal de Lachine vers le centre du quartier. Garder la mixité sociale du quartier en dirigeant les nouvelles constructions vers des espaces bien définis.

# Équipe 4: «La Place Saint-Henri: Un cœur qui reprend vie»



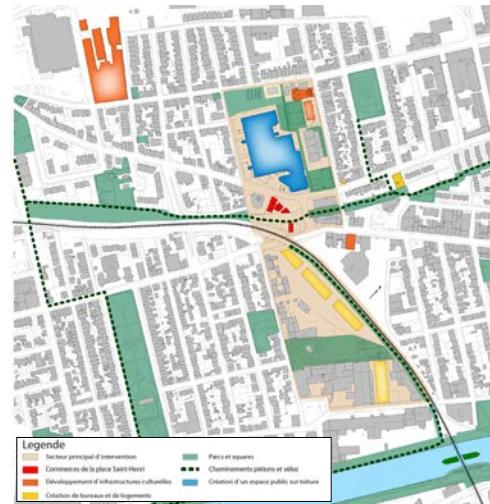
Phasage des interventions



Ambiance de la Place Saint-Henri



Ambiance de la Place Saint-Henri



Plan d'ensemble des interventions

### Stratégie :

- Faire des interventions à la Place Saint-Henri : Prolongement du parc du premier chemin de fer vers l'ouest. Création d'un nouveau bâtiment et d'un cheminement doux qui permettent l'ouverture de la place sur la rue Notre Dame et sur l'ouest du quartier. Diminution de la taille des entrées de métro. Rétrécissement de la chaussée.
- Développer l'îlot derrière la voie ferrée pour renforcer le caractère TOD de la Place Saint-Henri : Travaux de décontamination et construction de nouveaux édifices à vocation mixte. Travailler le lien cyclable entre le parc linéaire et le canal de Lachine
- Travailler les pourtours de la Place Saint-Henri : Retravailler la façade de la piscine pour mieux l'intégrer à l'ensemble. Recomposition de la chaussée du complexe institutionnel pour sécuriser les déplacements. Construction d'ateliers créatifs et requalification des bâtiments désuets.

# Conclusion



Déroulement de la présentation des résultats, bureau de l'arrondissement

The background of the page is a grayscale aerial photograph of an urban area. A river or canal winds through the center of the image, flanked by dense residential or commercial buildings. The overall tone is muted and professional.

Quatre équipes, quatre visions pour la Place Saint-Henri. La charrette a mis de l'avant la pertinence de ce type d'exercice dans la formation des futurs urbanistes et les bénéfices qui résultent d'une étroite collaboration entre le monde universitaire et le milieu professionnel. Les propositions présentées par les équipes interuniversitaires reflètent bien les multiples enjeux auxquels devra faire face la Place Saint-Henri dans sa quête pour un nouveau rôle, une nouvelle âme. Les résultats de cette charrette serviront, espérons-le, de point de départ à une réflexion urbanistique intégrale sur l'avenir de ce lieu.

# Remerciements

Les organisateurs de la charrette tiennent à remercier tous les participants et collaborateurs pour rendre possible cette activité.

## Invités spéciaux

Benoit Dorais, Maire de l'arrondissement du Sud-Ouest

Véronique Fournier, Conseillère de la ville, District Saint-Henri/Petite-Bourgogne/Pointe-Saint-Charles

## Arrondissement du Sud-Ouest

Sylvain Thériault, Conseiller en planification, division de l'aménagement urbain et des services aux entreprises.

Co-organisateur de la charrette. Membre du jury

Luc Gagnon, Directeur, division de l'aménagement urbain et des services aux entreprises

Geneviève Leclair, Assistante d'intervention en loisirs

Linda Boutin, Chargée de communication

Judith Gratton-Gervais, Chargée de rédaction et de diffusion

### Conférenciers et collaborateurs

Guy Giasson, Président, Société historique de Saint-Henri  
Daniel Legault, Conseiller en aménagement, division de la planification et du développement résidentiel. Direction de l'habitation

Patrick Marmen, Comité consultatif d'urbanisme de l'arrondissement du Sud-Ouest. Membre du jury

### Institut d'urbanisme, Université de Montréal

Paula Negron-Poblete, professeure responsable de la coordination de la charrette

Franck Scherrer, directeur

Danielle Labbé, professeure. Membre du jury

### Université McGill

Raphaël Fischler, directeur, School of urban planning

Nik Luka, professeur, School of urban planning et School of architecture. Membre du jury

### Conception graphique du livret

Vanessa Hudon-Ouellet, Faculté de l'aménagement.

